

Số: 1391 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 24 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/09/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế Thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2017/NQ-HĐND ngày 19/7/2017, Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 24/3/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quy chế phối hợp giải quyết thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất ngoài khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 202/TB-UBND ngày 15/4/2020 về Kết luận cuộc họp của lãnh đạo tỉnh ngày 13/4/2020;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 436/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 27/3/2020 về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Khang Minh Quân do Công ty TNHH Khang Minh Quân làm chủ đầu tư; theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo ngày 22/11/2019 của Công ty TNHH Khang Minh Quân.



QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Khang Minh Quân - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801213608, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 22 tháng 11 năm 2019; địa chỉ trụ sở chính: ấp Thanh Kiều, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Trần Thị Phượng; giới tính: nữ; sinh ngày 20/8/1959; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 271630440, do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/11/2009; địa chỉ thường trú: khu phố 5B, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; chỗ ở hiện tại: khu phố 5B, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; chức danh: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

- Tên dự án đầu tư:** Xây dựng khu dân cư Khang Minh Quân.
- Mục tiêu:** Xây dựng khu dân cư.
- Quy mô đầu tư:** Đầu tư xây dựng khu dân cư trên diện tích đất 54.582,3 m². Quy mô cụ thể từng hạng mục sẽ thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Khu vực chỉ được trồng cây xanh, công viên và bãi giữ xe: Diện tích 7.061 m²; có tọa độ các điểm góc:

Điểm	Tọa độ VN-2000, KTT 105°00', múi chiều 6°	
	X	Y
1	12.96801	06.71735
2	12.96836	06.71570
3	12.96897	06.71705

4. Địa điểm thực hiện dự án: ấp Thanh Kiều, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:

- Diện tích khu đất: 54.582,3 m².
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Phượng (giám đốc công ty) được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số CS 01687 ngày 10/01/2019. Công ty thỏa thuận sẽ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn góp: 10.000.000.000 đồng;

- Vốn vay: 20.000.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 11/2019 đến tháng 12/2020: Thực hiện các thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; thiết kế, lập quy hoạch chi tiết xây dựng.

- Từ tháng 01/2021 đến tháng 4/2021: Hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất.

- Từ tháng 5/2021 đến tháng 12/2021: Xây dựng hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác: Được miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Bình Long tổng hợp, bổ sung diện tích khu đất thực hiện dự án vào chỉ tiêu sử dụng đất của thị xã Bình Long, tổng hợp vào điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thị xã Bình Long.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, và UBND thị xã Bình Long theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH Khang Minh Quân là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư;

- Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý của dự án trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh; đồng thời đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đồng bộ, kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực;

- Triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Quyết định số 2076/QĐ-TTg ngày 22/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan; đồng thời dành lại một số lô đất ở để địa phương bố trí cho các hộ gia đình chính sách (khi địa phương có văn bản yêu cầu).

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ (Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo biểu 1, 2, 3 tại Phụ lục III, Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư).

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4, 5;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: PH;
- Lưu: VT(M, An).

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số Chứng thực: 012102 Quyền số: SCT/BS

Ngày: 15-06-2022

CÔNG CHỨNG VIÊN VPCC NGUYỄN MINH TẤN



CHỦ TỊCH

Trần Tuệ Hiền



Nguyễn Minh Tấn