

Số: /TB-SKHĐT

Hà Nam, ngày tháng 9 năm 2021

## THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nam mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án xây dựng khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (*được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Hà Nam*) với các thông tin như sau:

### 1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

**1.1. Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ nhà ở, nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho công nhân và người lao động làm việc khu vực Duy Tiên và trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

### 1.2. Quy mô đầu tư:

- a) Diện tích khu đất: 49.052,0m<sup>2</sup>. Trong đó:
- Đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật (*đường giao thông, cây xanh, trường mầm non...*): 5.418,0m<sup>2</sup>;
  - Đất ở: 43.634,0m<sup>2</sup>, bao gồm:
    - + Nhà chung cư-nhà ở xã hội: Diện tích 34.905,0m<sup>2</sup> gồm 4 khối nhà, tầng cao 9 tầng;
    - + Khu đất nhà ở liên kế: Diện tích 8.729,0m<sup>2</sup>, tầng cao 4 tầng.
  - Đáp ứng quy mô dân số khoảng 1.541 người (*khu chung cư-nhà ở xã hội: 1.233 người, khu nhà ở liên kế: 308 người*);
- b) Quy mô xây dựng:
- Xây dựng nhà chung cư-nhà ở xã hội với diện tích đất chung cư 34.905,0m<sup>2</sup>; công trình gồm 04 tòa nhà trong đó 02 tòa chung một khối để; chiều cao 09 tầng;
  - Xây dựng nhà ở liên kế (*phần diện tích 20% được đầu tư xây dựng nhà ở thương mại nhằm bù đắp chi phí đầu tư, góp phần giảm giá bán, giá cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội...*) với diện tích khoảng 8.729,0m<sup>2</sup>; chiều cao 04 tầng;
  - Xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, xã hội: San nền, đường giao thông, cấp điện, cấp thoát nước,... và các hạng mục công trình khác theo quy hoạch được phê duyệt.

(*Chi tiết theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên được UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt tại Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 14/9/2021*)

**2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án:** 608.504,2 triệu đồng. Trong đó (*tạm tính*):

- Chi phí xây dựng: 468.833,1 triệu đồng;
- Chi phí thiết bị: 18.613,3 triệu đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 9.428,0 triệu đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 24.319,4 triệu đồng;
- Chi phí khác: 22.891,8 triệu đồng;
- Chi phí dự phòng: 63.018,6 triệu đồng;
- Chi phí bảo vệ và phát triển đất trồng lúa tạm tính: 1.400,0 triệu đồng.

**3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*tạm tính*):** 13.300,0 triệu đồng.

**4. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn chủ sở hữu và các nguồn vốn huy động hợp pháp của nhà đầu tư được lựa chọn.

**5. Thời hạn, tiến độ đầu tư:**

**5.1. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm.

**5.2. Tiến độ đầu tư:** Năm 2021÷2025.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Tại ô đất 02-NOXH theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng phường Đông Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

**7. Diện tích khu đất:** 49.052,0m<sup>2</sup>.

**8. Mục đích sử dụng đất:** Đất xây dựng khu nhà ở xã hội - nhà ở công nhân có hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và nhà ở đồng bộ phục vụ công nhân và người lao động làm việc khu vực Duy Tiên và trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

**9. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:** 15h00' ngày 01/11/2021.

**10. Thông tin liên hệ:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam. Địa chỉ: Số 15, đường Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

- Số điện thoại: 0226.3852.701;

- Số fax: 0226.3852.701;

- Các thông tin khác về dự án:

+ Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để thực hiện (*theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai 2013*);

+ Khu đất thực hiện dự án hiện trạng gồm đất nông nghiệp, đất mặt nước, đất nghĩa trang chưa thực hiện GPMB, cơ cấu hiện trạng sử dụng đất:

STT	Tên loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất nông nghiệp	44.352,0	90,4
2	Đất mặt nước	1.609,0	3,3
3	Đất nghĩa trang	3.091,0	6,3
	<b>Tổng diện tích</b>	<b>49.052,0</b>	<b>100</b>

+ Dự án được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Nghị định số 49/2019/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP và các quy định của pháp luật hiện hành liên quan.

**11. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:**

- Phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số theo quy định (*thực hiện theo hướng dẫn tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn>*).

- Nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nam đề nghị Quý nhà đầu tư quan tâm, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (*để b/c*);
- Sở Xây dựng (*để p/h*);
- Website Sở KHĐT (*để đăng tải*);
- Lưu: VT, HTĐT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Lượng**