

Số: 1819 /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 27 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng, giao đất (bổ sung) cho Công ty
cổ phần Tập đoàn Hà Phương thực hiện dự án Khu dân cư
tập trung thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 693/TTr-STNMT ngày 23 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Chuyển mục đích sử dụng 3.757,24 m² đất tại thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (trong tổng số 3.853,9 m² đất, Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Phương lập hồ sơ thực hiện thủ tục xin giao đất bổ sung, được UBND huyện Thanh Miện thu hồi đất, hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng); gồm đất trồng lúa (LUC) 2.187,3 m², đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 855,74 m², đất trồng cây lâu năm (CLN) 36,6 m², đất giao thông (DGT) 200,4m², đất thủy lợi (DTL) 223 m², đất phi nông nghiệp (PNN) 254,2 m²; giao đất bổ sung cho Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Phương để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu dân cư tập trung thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện theo quy hoạch và dự án được phê duyệt, cụ thể như sau:

a) Đất ở chia lô: 3.006,55 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Đất xây dựng cây xanh, hạ tầng kỹ thuật: 750,69 m²; gồm đất cây xanh 230 m², đất hạ tầng kỹ thuật 520,69 m².

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Giao cho Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Phương quản lý trong thời gian đầu tư xây dựng theo quy hoạch và dự án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành đầu tư, xây dựng bàn giao lại cho UBND huyện Thanh Miện quản lý, khai thác sử dụng theo quy định.

2. Đối với 96,66 m² đất, nằm ngoài ranh giới dự án; giao cho UBND thị trấn Thanh Miện quản lý theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới cụ thể: xác định theo Mảnh trích địa chính số 05-2017 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập; Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận ngày 30 tháng 11 năm 2017 và Sơ đồ khu đất đã giải phóng mặt bằng (phục vụ chuyển mục đích sử dụng đất) do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15 tháng 5 năm 2019.

Điều 2.1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Thanh Miện, các sở, ngành và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và các quy định của pháp luật hiện hành, triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật. UBND huyện Thanh Miện tiếp tục thu hồi đất, lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất còn lại thuộc ranh giới thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Phương sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; nộp tiền sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường, các quy định của pháp luật có liên quan trong quản lý, sử dụng đất; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.

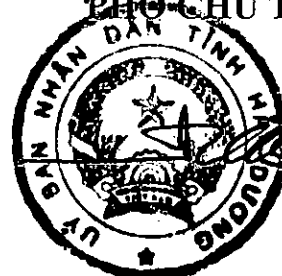
3. Cổng Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thanh Miện; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Miện và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Phương căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để Báo cáo);
- Các sở: TN&MT (3b), TC, KH&ĐT;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn 15b)✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Cường