

Số: 2234/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 04 tháng 8 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 của UBND tỉnh “Về việc cho Công ty TNHH HDMON Vân Đồn thuê 2.372.403,3 m<sup>2</sup> đất và đất mặt nước đợt 1 theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất để thực hiện dự án Quần thể sân Golf, khách sạn 5 sao, khu nghỉ dưỡng cao cấp tại khu vực Ao Tiên, huyện Vân Đồn”

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc cho Công ty TNHH HDMON Vân Đồn thuê 2.372.403,3 m<sup>2</sup> đất và đất mặt nước đợt 1 theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất để thực hiện dự án Quần thể sân Golf, khách sạn 5 sao, khu nghỉ dưỡng cao cấp tại khu vực Ao Tiên, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Kết luận số 22/KL-TTr ngày 17/8/2020 của Chánh Thanh tra tỉnh Quảng Ninh về việc thực hiện các quy định của pháp luật trong triển khai thực hiện dự án “Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng – giải trí cao cấp, sân golf và khu dân

cư Monbay Vân Đồn tương tác hoạt động du lịch tại khu vực Ao Tiên, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh” do Công ty TNHH HDMON Vân Đồn làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-BQKLLTVĐ ngày 19/3/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Đồn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng – giải trí cao cấp, sân golf và khu dân cư Monbay Vân Đồn tương tác hoạt động du lịch, khu vực Ao Tiên, xã Hạ Long, khu kinh tế Vân Đồn.

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-TTg ngày 15/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 1073/UBND-XD1 ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng – giải trí cao cấp, sân golf và khu dân cư Monbay Vân Đồn tương tác hoạt động du lịch;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 06/01/2017 của UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Quần thể sân Golf, khách sạn 5 sao, khu nghỉ dưỡng cao cấp tại khu vực Ao Tiên, huyện Vân Đồn;

Căn cứ Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng – giải trí cao cấp, sân golf và khu dân cư Monbay Vân Đồn tương tác hoạt động du lịch tại huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Báo cáo số 98/BC-TTr ngày 25/5/2022 của Thanh tra tỉnh Quảng Ninh về việc báo cáo kết quả kiểm tra việc thực hiện Kết luận số 22/KL-TTr ngày 17/8/2020 của Chánh Thanh tra tỉnh Quảng Ninh về việc thực hiện các quy định của pháp luật trong triển khai thực hiện dự án “Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng – giải trí cao cấp, sân golf và khu dân cư Monbay Vân Đồn tương tác hoạt động du lịch tại khu vực Ao Tiên, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh” do Công ty TNHH HDMON Vân Đồn làm chủ đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 3550/UBND-QH2 ngày 02/6/2022 của UBND tỉnh về việc thực hiện kiến nghị, đề xuất của Thanh tra tỉnh Quảng Ninh tại Báo cáo số 98/BC-TTr ngày 25/5/2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra việc thực hiện Kết luận số 22/KL-TTr ngày 17/8/2020 của Thanh tra tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 280/TTr-TNMT-QHKH ngày 18/7/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 của UBND tỉnh “về việc cho Công ty TNHH HDMON Vân Đồn thuê 2.372.403,3 m<sup>2</sup> đất và đất mặt nước đợt 1 theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất để thực hiện dự án Quần thể sân Golf, khách sạn 5 sao, khu nghỉ dưỡng cao cấp tại khu vực Ao Tiên, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh”.

Lý do thu hồi, hủy bỏ: (1) Công ty TNHH HDMON Vân Đồn đã có Văn bản số 54/2022/TB-XDHH ngày 23/02/2022 thông báo chấp dứt hoạt động đầu tư; (2) Ủy ban Nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 thu hồi, hủy bỏ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án số 42/QĐ-UBND ngày 06/01/2017 của UBND tỉnh; (3) Thực hiện theo kiến nghị của Thanh tra tỉnh Quảng Ninh tại Báo cáo số 98/BC-TTr ngày 25/5/2022 và chỉ đạo của Ủy ban Nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3550/UBND-QH2 ngày 02/6/2022; (4) Để triển khai lựa chọn nhà đầu tư, thực hiện dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng – giải trí cao cấp, sân golf và khu dân cư Monbay Vân Đồn tương tác hoạt động du lịch tại khu vực Ao Tiên, xã Hạ Long, Khu kinh tế Vân Đồn (huyện Vân Đồn), tỉnh Quảng Ninh theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 208/QĐ-TTg ngày 15/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư số 1159/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 UBND tỉnh.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm:

- Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Đồn, Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty TNHH HDMON Vân Đồn có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các nội dung theo kiến nghị của Thanh tra tỉnh Quảng Ninh tại Báo cáo số 98/BC-TTr ngày 25/5/2022 và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3550/UBND-QH2 ngày 02/6/2022.

- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Đồn, Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn căn cứ vào các quy định hiện hành để tham mưu các thủ tục có liên quan sau khi có quyết định thu hồi, hủy bỏ quyết định cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có vướng mắc phải kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

1. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Đồn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn; Giám đốc Công ty TNHH HDMON Vân Đồn; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, P1, P4;
- V0, V1, QH2, TM4, QLDD1-3;
- Lưu VT, QLDD1;
- 06 bản – QĐ71.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Thành**