

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500)
Khu phố chợ Chiên Đàn, xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 4166/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu phố chợ Chiên Đàn, xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Địa ốc NewLand Quảng Nam Tờ trình số 03/TTr-Cty ngày 20/7/2020, UBND huyện Phú Ninh tại Tờ trình 117/TTr-UBND ngày 20/7/2020 về việc xin điều chỉnh vị trí các lô đất bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải tỏa trắng trong dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu phố chợ Chiên Đàn, xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh, kèm theo Bản vẽ vị trí và diện tích 05 lô đất tái định cư trước và sau điều chỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 269/BC-SXD ngày 29/7/2020 về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu phố chợ Chiên Đàn, xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500)

Khu phố chợ Chiên Đàn, xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4166/QĐ-UBND ngày 28/11/2017; với nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: tại 5 lô đất ở tái định cư (Lô số 1, 2, 3 khu B1; lô số 1, 2 khu B2) và 5 lô đất ở liền kề (Lô số 16, 17 khu A4; lô số 4, 5 khu A6; lô số 10 khu A11).

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh 05 lô đất ở tái định cư gồm: các lô số 1, 2, 3 khu B1 và các lô số 1, 2 khu B2, tổng diện tích 600 m² thành đất ở liền kề;

- Điều chỉnh 05 lô đất ở liền kề gồm: các lô số 16, 17 khu A4; các lô số 4, 5 khu A6; lô số 10 khu A11, tổng diện tích 611,68 m² thành đất ở tái định cư.

Theo đó, Bảng cơ cấu sử dụng đất thay đổi, như sau:

Stt	Loại đất	Quy hoạch đã duyệt			Điều chỉnh		
		Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ trọng (%)	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ trọng (%)
1	Đất ở		40.895	41,54		40.895	41,54
	Đất ở liền kề	A	40.295		A, B	40.283,32	
	Đất tái định cư	B	600		16-A14, 17-A14; 4-A6, 5-A6; 10-A11	611,68	
2	Đất thương mại dịch vụ	C	10.144	10,30	C	10.144	10,30
3	Đất cây xanh	D	3.800	3,87	D	3.800	3,87
4	Hạ tầng kỹ thuật chung		43.605	44,29		43.605	44,29
	Tổng		98.444	100		98.444	100

(Vị trí, diện tích các lô đất tái định cư xác định theo Bản vẽ vị trí và diện tích 05 lô đất tái định cư trước và sau điều chỉnh được UBND huyện Phú Ninh ký xác nhận)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Địa ốc NewLand Quảng Nam

- Cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh được duyệt. Đồng thời, phối hợp với UBND huyện Phú Ninh tổ chức công bố các nội dung điều chỉnh quy hoạch để các tổ chức, cá nhân liên quan biết, theo dõi việc thực hiện;

- Rà soát, điều chỉnh các pháp lý dự án phù hợp theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt. Nếu có vướng mắc trong quá trình thực hiện, phối hợp với UBND huyện Phú Ninh, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phú Ninh căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Địa ốc NewLand Quảng Nam thực hiện các thủ tục liên quan và triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung của Quyết định số 4166/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này vẫn còn nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Phú Ninh, Giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc NewLand Quảng Nam và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

F:\Tien Dong\Quyết định\2020\PD DC cuc bo QHCT Khu pho cho Chien Dan, Tam Dan, Phu Ninh.doc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Khánh Toàn