

Số **97** /TB-SXDQuảng Nam, ngày **05** tháng 8 năm 2022**THÔNG BÁO**

Thông tin dự án đã được kiểm tra công tác nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích đất được giao; được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất dự án Khu phố chợ Chiên Đàn, xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh (trên phần diện tích giao đất, đợt 1)

Căn cứ quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 điều chỉnh bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh Quy định hướng dẫn thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Địa ốc Newland Quảng Nam tại Tờ trình số 64/TTr-Newland ngày 29/7/2022 về việc đăng ký thông tin dự án đã hoàn thành đầu tư xây dựng, đã được kiểm tra công tác nghiệm thu, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dự án Khu phố chợ Chiên Đàn, xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh;

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam thông tin dự án đã đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật; được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu xây dựng công trình trên phần diện tích đất được giao; được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (trên phần diện tích giao đất, đợt 1), như sau:

1. Thông tin dự án đầu tư xây dựng nhà ở được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trên phần diện tích giao đất, đợt 1:

- Tên dự án: Khu phố chợ Chiên Đàn.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Địa ốc Newland Quảng Nam.
- Quy mô dự án: 9,8ha.
- Địa điểm: xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh.

- Dự án Khu phố chợ Chiên Đàn đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung khu vực; cấp điện, cấp nước, thoát nước trên phần diện tích đất được nhà nước giao theo quy định; đã được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trên phần diện tích giao đất, đợt 1 tại văn bản số 67/BC-SXD ngày 28/3/2022, số 161/BC-SXD ngày 16/6/2022 trên phần diện tích đất được giao (05 block/14 block).

2. Về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp: dự án Khu phố chợ Chiên Đàn đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đợt 1 với 05 block, gồm:

+ Tên thửa đất (khu đất số): 1140, 1141, 1142 (Block A10, 24 lô); cấp ngày 26/7/2022.

+ Tên thửa đất (khu đất số): 1131, 1132, 1133, 1134, 1135 (Block A11, 26 lô); cấp ngày 26/7/2022.

+ Tên thửa đất (khu đất số): 1143, 1144, 1145 (Block A12, 24 lô); cấp ngày 26/7/2022.

+ Tên thửa đất (khu đất số): 1136, 1137, 1138, 1139 (Block A13, 24 lô); cấp ngày 26/7/2022.

+ Tên thửa đất (khu đất số): 1128, 1129, 1138, 1130 (Block A14, 15 lô); cấp ngày 26/7/2022.

3. Các yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Thực hiện trách nhiệm của Chủ đầu tư theo quy định tại khoản 5 Điều 13 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 “không được ủy quyền cho bên tham gia hợp tác đầu tư, liên doanh, liên kết, hợp tác kinh doanh hoặc góp vốn thực hiện ký hợp đồng mua bán, chuyển nhượng, cho thuê mua bất động sản”. Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng và triển khai thi công hoàn thành phần diện tích đất còn lại của dự án. Tuân thủ các quy định về hoạt động kinh doanh bất động sản theo pháp luật kinh doanh bất động sản; trong đó, phải đảm bảo điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

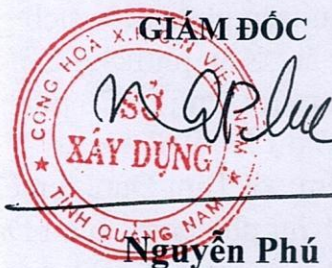
- Việc thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho người dân xây dựng nhà ở chỉ được thực hiện khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị, xây dựng, phát triển đô thị, kinh doanh bất động sản và nhà ở; đảm bảo theo quy định tại Khoản 17, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ. Hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng, tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị đã được phê duyệt (nếu có)./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở TNMT (p/hợp);
- Cổng Thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu Vt, QLHT

(E:\KHUONG\XÁC NHẬN HUY ĐỘNG VỐN\Đăng tải thông tin\kpc chiền dân\Thông báo SXD, thông tin dự án nghiệm thu, cấp số.docx)

Thư BPGS EMS Fax Đưa tay



Nguyễn Phú