

Số: **2503** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **26** tháng **7** năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC  
tại Dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC, thị xã Phổ Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2893/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC, thị xã Phổ Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Phổ Yên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 395/TTr-STNMT ngày 06 tháng 7 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

1. Giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC diện tích 117,6 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND thị xã Phổ Yên thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC (xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông, đất cây xanh) tại xã Tân Hương và phường Đồng Tiến, thị xã Phổ Yên (bao gồm: diện tích 103,0 m<sup>2</sup> đất tại xã Tân Hương và diện tích 14,6 m<sup>2</sup> đất tại phường Đồng Tiến).

*(Chi tiết tại phụ lục số I kèm theo)*

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC với diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận là 19.644,1 m<sup>2</sup> tại Dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC, xã Tân Hương và phường Đồng Tiến, thị xã Phổ Yên (trong đó: Tại xã Tân Hương diện tích là 13.668,2 m<sup>2</sup>; tại phường Đồng Tiến diện tích là 5.975,9 m<sup>2</sup>).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/9/2070.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Chi tiết tại phụ lục số II kèm theo)

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chính lý), thuộc tờ số 2, số 5, xã Tân Hương và tờ số 23, số 24, phường Đồng Tiến, thị xã Phổ Yên do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/10/2020 và ngày 23/6/2021.

**Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Phổ Yên, UBND xã Tân Hương, UBND phường Đồng Tiến, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC có trách nhiệm đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt và bàn giao cho địa phương quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND xã Tân Hương, Chủ tịch UBND phường Đồng Tiến, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin - VP UBND tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**

**Phụ lục I.****DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO CHO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
HẠ TẦNG TÂN ĐỨC JSC TẠI XÃ TÂN HƯƠNG VÀ PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN,  
THỊ XÃ PHỔ YÊN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: **2503** /QĐ-UBND ngày **26** tháng **7** năm 2021  
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

| STT       | Số tờ bản đồ<br>địa chính | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất |
|-----------|---------------------------|--------------------------------|----------|
| <b>I</b>  | <b>Xã Tân Hương</b>       | <b>103,0</b>                   |          |
| 1         | 5                         | 6,6                            | DCX      |
| 2         | 2                         | 96,4                           | DGT      |
| <b>II</b> | <b>Phường Đồng Tiến</b>   | <b>14,6</b>                    |          |
| 1         | 23                        | 3,9                            | DGT      |
| 2         | 24                        | 10,0                           | HTKT     |
| 3         | 23                        | 0,7                            | DGT      |
|           | <b>Tổng cộng</b>          | <b>117,6</b>                   |          |



**Phụ lục II.**

**CÁC THỬA ĐẤT CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG TÂN ĐỨC JSC  
TẠI XÃ TÂN HƯƠNG VÀ PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN, THỊ XÃ PHỔ YÊN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2503 /QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2021  
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

| STT      | Số tờ bản đồ<br>địa chính | Số thửa bản đồ<br>địa chính | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất |
|----------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|
| <b>I</b> | <b>Xã Tân Hương</b>       |                             | <b>13.668,2</b>                |          |
| 1        | 2                         | 831                         | 136,0                          | ONT      |
| 2        | 2                         | 830                         | 96,0                           | ONT      |
| 3        | 2                         | 828                         | 96,0                           | ONT      |
| 4        | 2                         | 829                         | 96,0                           | ONT      |
| 5        | 2                         | 833                         | 94,0                           | ONT      |
| 6        | 2                         | 834                         | 96,0                           | ONT      |
| 7        | 2                         | 835                         | 96,0                           | ONT      |
| 8        | 2                         | 836                         | 96,0                           | ONT      |
| 9        | 2                         | 837                         | 94,0                           | ONT      |
| 10       | 2                         | 855                         | 145,6                          | ONT      |
| 11       | 2                         | 854                         | 99,0                           | ONT      |
| 12       | 2                         | 853                         | 99,0                           | ONT      |
| 13       | 2                         | 850                         | 99,0                           | ONT      |
| 14       | 2                         | 849                         | 99,0                           | ONT      |
| 15       | 2                         | 848                         | 99,0                           | ONT      |
| 16       | 2                         | 847                         | 99,0                           | ONT      |
| 17       | 2                         | 846                         | 93,3                           | ONT      |
| 18       | 2                         | 845                         | 74,0                           | ONT      |
| 19       | 2                         | 844                         | 76,0                           | ONT      |
| 20       | 2                         | 843                         | 77,4                           | ONT      |
| 21       | 2                         | 842                         | 13,8                           | ONT      |
| 22       | 2                         | 866                         | 0,1                            | ONT      |
| 23       | 2                         | 860                         | 90,0                           | ONT      |
| 24       | 2                         | 859                         | 99,0                           | ONT      |
| 25       | 2                         | 858                         | 99,0                           | ONT      |
| 26       | 2                         | 857                         | 99,0                           | ONT      |
| 27       | 5                         | 2627                        | 142,0                          | ONT      |
| 28       | 5                         | 2628                        | 100,0                          | ONT      |

| STT | Số tờ bản đồ<br>địa chính | Số thửa bản đồ<br>địa chính | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất |
|-----|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|
| 29  | 5                         | 2629                        | 100,0                          | ONT      |
| 30  | 5                         | 2630                        | 100,0                          | ONT      |
| 31  | 5                         | 2631                        | 100,0                          | ONT      |
| 32  | 5                         | 2632                        | 100,0                          | ONT      |
| 33  | 5                         | 2633                        | 100,0                          | ONT      |
| 34  | 5                         | 2634                        | 100,0                          | ONT      |
| 35  | 5                         | 2635                        | 100,0                          | ONT      |
| 36  | 5                         | 2636                        | 100,0                          | ONT      |
| 37  | 5                         | 2637                        | 100,0                          | ONT      |
| 38  | 5                         | 2638                        | 100,0                          | ONT      |
| 39  | 5                         | 2639                        | 100,0                          | ONT      |
| 40  | 5                         | 2640                        | 100,0                          | ONT      |
| 41  | 5                         | 2641                        | 100,0                          | ONT      |
| 42  | 5                         | 2642                        | 100,0                          | ONT      |
| 43  | 5                         | 2643                        | 100,0                          | ONT      |
| 44  | 5                         | 2644                        | 100,0                          | ONT      |
| 45  | 5                         | 2645                        | 100,0                          | ONT      |
| 46  | 5                         | 2646                        | 100,0                          | ONT      |
| 47  | 5                         | 2647                        | 100,0                          | ONT      |
| 48  | 5                         | 2648                        | 100,0                          | ONT      |
| 49  | 5                         | 2649                        | 100,0                          | ONT      |
| 50  | 5                         | 2650                        | 100,0                          | ONT      |
| 51  | 5                         | 2651                        | 100,0                          | ONT      |
| 52  | 5                         | 2652                        | 100,0                          | ONT      |
| 53  | 5                         | 2653                        | 100,0                          | ONT      |
| 54  | 5                         | 2654                        | 100,0                          | ONT      |
| 55  | 5                         | 2655                        | 100,0                          | ONT      |
| 56  | 5                         | 2656                        | 100,0                          | ONT      |
| 57  | 5                         | 2657                        | 100,0                          | ONT      |
| 58  | 5                         | 2658                        | 100,0                          | ONT      |
| 59  | 5                         | 2659                        | 100,0                          | ONT      |
| 60  | 5                         | 2660                        | 100,0                          | ONT      |
| 61  | 5                         | 2661                        | 100,0                          | ONT      |
| 62  | 5                         | 2662                        | 100,0                          | ONT      |



| STT | Số tờ bản đồ<br>địa chính | Số thửa bản đồ<br>địa chính | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất |
|-----|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|
| 63  | 5                         | 2663                        | 100,0                          | ONT      |
| 64  | 5                         | 2664                        | 100,0                          | ONT      |
| 65  | 5                         | 2665                        | 100,0                          | ONT      |
| 66  | 5                         | 2666                        | 100,0                          | ONT      |
| 67  | 5                         | 2626                        | 129,0                          | ONT      |
| 68  | 5                         | 2812                        | 100,0                          | ONT      |
| 69  | 5                         | 2813                        | 100,0                          | ONT      |
| 70  | 5                         | 2814                        | 100,0                          | ONT      |
| 71  | 5                         | 2815                        | 100,0                          | ONT      |
| 72  | 5                         | 2816                        | 100,0                          | ONT      |
| 73  | 5                         | 2817                        | 100,0                          | ONT      |
| 74  | 5                         | 2827                        | 97,0                           | ONT      |
| 75  | 5                         | 2828                        | 90,0                           | ONT      |
| 76  | 5                         | 2829                        | 90,0                           | ONT      |
| 77  | 5                         | 2830                        | 90,0                           | ONT      |
| 78  | 5                         | 2831                        | 90,0                           | ONT      |
| 79  | 5                         | 2832                        | 90,0                           | ONT      |
| 80  | 5                         | 2833                        | 90,0                           | ONT      |
| 81  | 5                         | 2834                        | 90,0                           | ONT      |
| 82  | 5                         | 2835                        | 90,0                           | ONT      |
| 83  | 5                         | 2836                        | 90,0                           | ONT      |
| 84  | 5                         | 2837                        | 90,0                           | ONT      |
| 85  | 5                         | 2838                        | 90,0                           | ONT      |
| 86  | 5                         | 2839                        | 90,0                           | ONT      |
| 87  | 5                         | 2840                        | 90,0                           | ONT      |
| 88  | 5                         | 2841                        | 90,0                           | ONT      |
| 89  | 5                         | 2842                        | 90,0                           | ONT      |
| 90  | 5                         | 2843                        | 90,0                           | ONT      |
| 91  | 5                         | 2844                        | 97,0                           | ONT      |
| 92  | 5                         | 2845                        | 97,0                           | ONT      |
| 93  | 5                         | 2846                        | 90,0                           | ONT      |
| 94  | 5                         | 2847                        | 90,0                           | ONT      |
| 95  | 5                         | 2848                        | 90,0                           | ONT      |
| 96  | 5                         | 2849                        | 90,0                           | ONT      |

A

| STT | Số tờ bản đồ<br>địa chính | Số thửa bản đồ<br>địa chính | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất |
|-----|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|
| 97  | 5                         | 2850                        | 90,0                           | ONT      |
| 98  | 5                         | 2851                        | 90,0                           | ONT      |
| 99  | 5                         | 2852                        | 90,0                           | ONT      |
| 100 | 5                         | 2853                        | 90,0                           | ONT      |
| 101 | 5                         | 2854                        | 90,0                           | ONT      |
| 102 | 5                         | 2855                        | 90,0                           | ONT      |
| 103 | 5                         | 2856                        | 90,0                           | ONT      |
| 104 | 5                         | 2857                        | 90,0                           | ONT      |
| 105 | 5                         | 2858                        | 90,0                           | ONT      |
| 106 | 5                         | 2859                        | 90,0                           | ONT      |
| 107 | 5                         | 2860                        | 90,0                           | ONT      |
| 108 | 5                         | 2861                        | 90,0                           | ONT      |
| 109 | 5                         | 2862                        | 97,0                           | ONT      |
| 110 | 5                         | 2879                        | 97,0                           | ONT      |
| 111 | 5                         | 2880                        | 90,0                           | ONT      |
| 112 | 5                         | 2881                        | 90,0                           | ONT      |
| 113 | 5                         | 2882                        | 90,0                           | ONT      |
| 114 | 5                         | 2883                        | 90,0                           | ONT      |
| 115 | 5                         | 2884                        | 90,0                           | ONT      |
| 116 | 5                         | 2885                        | 90,0                           | ONT      |
| 117 | 5                         | 2886                        | 90,0                           | ONT      |
| 118 | 5                         | 2887                        | 90,0                           | ONT      |
| 119 | 5                         | 2888                        | 90,0                           | ONT      |
| 120 | 5                         | 2889                        | 90,0                           | ONT      |
| 121 | 5                         | 2890                        | 90,0                           | ONT      |
| 122 | 5                         | 2891                        | 90,0                           | ONT      |
| 123 | 5                         | 2892                        | 90,0                           | ONT      |
| 124 | 5                         | 2893                        | 90,0                           | ONT      |
| 125 | 5                         | 2894                        | 90,0                           | ONT      |
| 126 | 5                         | 2895                        | 90,0                           | ONT      |
| 127 | 5                         | 2896                        | 97,0                           | ONT      |
| 128 | 5                         | 2897                        | 97,0                           | ONT      |
| 129 | 5                         | 2898                        | 90,0                           | ONT      |
| 130 | 5                         | 2899                        | 90,0                           | ONT      |



| STT       | Số tờ bản đồ<br>địa chính | Số thửa bản đồ<br>địa chính | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất |
|-----------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|
| 131       | 5                         | 2900                        | 90,0                           | ONT      |
| 132       | 5                         | 2901                        | 90,0                           | ONT      |
| 133       | 5                         | 2902                        | 90,0                           | ONT      |
| 134       | 5                         | 2903                        | 90,0                           | ONT      |
| 135       | 5                         | 2904                        | 90,0                           | ONT      |
| 136       | 5                         | 2905                        | 90,0                           | ONT      |
| 137       | 5                         | 2906                        | 90,0                           | ONT      |
| 138       | 5                         | 2907                        | 90,0                           | ONT      |
| 139       | 5                         | 2908                        | 90,0                           | ONT      |
| 140       | 5                         | 2909                        | 90,0                           | ONT      |
| 141       | 5                         | 2910                        | 90,0                           | ONT      |
| 142       | 5                         | 2911                        | 90,0                           | ONT      |
| 143       | 5                         | 2912                        | 90,0                           | ONT      |
| 144       | 5                         | 2913                        | 90,0                           | ONT      |
| 145       | 5                         | 2914                        | 97,0                           | ONT      |
| <b>II</b> | <b>Phường Đồng Tiến</b>   |                             | <b>5.975,9</b>                 |          |
| 1         | 23                        | 1845                        | 125,0                          | ODT      |
| 2         | 23                        | 1842                        | 125,0                          | ODT      |
| 3         | 23                        | 1762                        | 125,0                          | ODT      |
| 4         | 23                        | 1761                        | 125,0                          | ODT      |
| 5         | 23                        | 1760                        | 125,0                          | ODT      |
| 6         | 23                        | 1748                        | 125,0                          | ODT      |
| 7         | 23                        | 1749                        | 147,0                          | ODT      |
| 8         | 24                        | 2439                        | 96,0                           | ODT      |
| 9         | 24                        | 2438                        | 96,0                           | ODT      |
| 10        | 24                        | 2437                        | 96,0                           | ODT      |
| 11        | 24                        | 2455                        | 191,5                          | ODT      |
| 12        | 24                        | 2456                        | 166,2                          | ODT      |
| 13        | 24                        | 2464                        | 5,7                            | ODT      |
| 14        | 24                        | 2465                        | 25,0                           | ODT      |
| 15        | 24                        | 2466                        | 23,0                           | ODT      |
| 16        | 24                        | 2467                        | 21,6                           | ODT      |
| 17        | 24                        | 2468                        | 85,2                           | ODT      |
| 18        | 24                        | 2469                        | 132,2                          | ODT      |





| STT | Số tờ bản đồ<br>địa chính | Số thửa bản đồ<br>địa chính | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất |
|-----|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|
| 19  | 24                        | 2507                        | 132,2                          | ODT      |
| 20  | 24                        | 2508                        | 98,9                           | ODT      |
| 21  | 24                        | 2509                        | 9,0                            | ODT      |
| 22  | 24                        | 2470                        | 157,0                          | ODT      |
| 23  | 24                        | 2471                        | 99,0                           | ODT      |
| 24  | 24                        | 2472                        | 99,0                           | ODT      |
| 25  | 24                        | 2473                        | 99,0                           | ODT      |
| 26  | 24                        | 2474                        | 99,0                           | ODT      |
| 27  | 24                        | 2475                        | 99,0                           | ODT      |
| 28  | 24                        | 2476                        | 99,0                           | ODT      |
| 29  | 24                        | 2477                        | 99,0                           | ODT      |
| 30  | 24                        | 2478                        | 99,0                           | ODT      |
| 31  | 24                        | 2479                        | 99,0                           | ODT      |
| 32  | 24                        | 2480                        | 99,0                           | ODT      |
| 33  | 24                        | 2481                        | 99,0                           | ODT      |
| 34  | 24                        | 2482                        | 99,0                           | ODT      |
| 35  | 24                        | 2483                        | 99,0                           | ODT      |
| 36  | 24                        | 2492                        | 149,0                          | ODT      |
| 37  | 24                        | 2493                        | 99,0                           | ODT      |
| 38  | 24                        | 2494                        | 99,0                           | ODT      |
| 39  | 24                        | 2495                        | 99,0                           | ODT      |
| 40  | 24                        | 2496                        | 99,0                           | ODT      |
| 41  | 24                        | 2497                        | 99,0                           | ODT      |
| 42  | 24                        | 2498                        | 99,0                           | ODT      |
| 43  | 24                        | 2499                        | 99,0                           | ODT      |
| 44  | 24                        | 2500                        | 99,0                           | ODT      |
| 45  | 24                        | 2501                        | 99,0                           | ODT      |
| 46  | 24                        | 2502                        | 99,0                           | ODT      |
| 47  | 24                        | 2503                        | 99,0                           | ODT      |
| 48  | 24                        | 2504                        | 99,0                           | ODT      |
| 49  | 24                        | 2505                        | 99,0                           | ODT      |
| 50  | 24                        | 2506                        | 157,0                          | ODT      |
| 51  | 24                        | 2484                        | 100,0                          | ODT      |
| 52  | 24                        | 2485                        | 100,0                          | ODT      |

A

| STT | Số tờ bản đồ<br>địa chính | Số thửa bản đồ<br>địa chính | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại đất |
|-----|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|
| 53  | 24                        | 2486                        | 100,0                          | ODT      |
| 54  | 24                        | 2487                        | 100,0                          | ODT      |
| 55  | 24                        | 2488                        | 100,0                          | ODT      |
| 56  | 24                        | 2489                        | 100,0                          | ODT      |
| 57  | 24                        | 2490                        | 100,0                          | ODT      |
| 58  | 24                        | 2491                        | 163,4                          | ODT      |
|     | <b>Tổng cộng</b>          |                             | <b>19.644,1</b>                |          |

