

Số: /TB-STNMT

Thái Nguyên, ngày tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án: Khu dân cư Tấn Đức JSC, phường Đồng Tiến và xã Tân Hương, thị xã Phổ Yên (đợt 3)

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ kèm theo văn bản số 01/CVDA-TĐJSC ngày 05/01/2022 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC đề nghị thông báo điều kiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC - thị xã Phổ Yên (đợt 3). Sau khi kiểm tra hồ sơ cho thấy:

- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC là chủ đầu tư dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC, phường Đồng Tiến và xã Tân Hương, thị xã Phổ Yên. Công ty đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 23/11/2020; Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 và Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 26/7/2021.

- Về xây dựng hạ tầng: Công ty đã cơ bản hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung trong khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, hệ thống thoát nước, thu gom rác thải cho người dân đã được Sở Xây dựng chủ trì kiểm tra và thống nhất tại biên bản làm việc ngày 20/4/2021 về việc kiểm tra mức độ hoàn thành đối với dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC để thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC, phường Đồng Tiến và xã Tân Hương, thị xã Phổ Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

1. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC đủ điều kiện thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất đai với 05 thửa đất, diện tích 582,0 m² tại phường Đồng Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

2. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thay cho các hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đề Văn phòng Đăng ký đất đai, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC và các tổ chức, cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (b/cáo);
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Cty CP ĐTXD hạ tầng Tấn Đức JSC;
- Trung tâm thông tin – VP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin TNMT;
- Lưu: VT, QLDD.

(05b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Loan

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số: /TB-STNMT ngày tháng 01 năm 2022
của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Số tờ BĐDC	Số thửa	Diện tích (m ²)	Số ô quy hoạch	Số GCN quyền sử dụng đất
1	24	2413	112,0	DO-09-04	DA 139237, UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/11/2020
2	24	2416	112,0	DO-09-05	DA 139237, UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/11/2020
3	23	1813	100,0	DO-06-21	DA 139213, UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/11/2020
4	23	1812	116,0	DO-06-22	DA 139214, UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/11/2020
5	23	1790	142,0	DO-03-44	DA 139352, UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/11/2020
		Tổng cộng	582,0		