

Số: 5274 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị Gia Lâm, tại thị trấn Trâu Quỳ, các xã Dương Xá, Kiều Kỵ, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2020/NĐ-CP ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 705/QĐ-BXD ngày 11/06/2021 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế, sửa đổi, bổ sung và thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4206/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND Thành phố về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng Hà Nội;



2

Căn cứ Quyết định số 2783/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND Thành phố về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu đô thị Gia Lâm, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đô thị Gia Lâm, tỷ lệ 1/500: Khu vực điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất và tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tại 04 ô đất có ký hiệu CCTP-10, CCTP-10*, CCTP-03, B4-CC01 và một số tuyến đường giao thông có mặt cắt B=13 m; tổng diện tích đất khoảng 70.447,7 m². Khu vực điều chỉnh tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tại 35 ô đất có ký hiệu B1-CC1, B2-CC01, B3-CC01, B3-CC02, B5-CC01, B6-CC02, B7-CC01, B7-CC02, B7-CC03, CCKO-01, CCKO-02, CCKO-03, CCKO-04, CCKO-05, CCKO-06, CCTP-01, CCTP-02, CCTP-04, CCTP-05, CCTP-06, CCTP-07, CCTP-08, CCTP-09, CCTP-11, CCTP-11*, CCTP-11**, CCTP-12, CCTP-13, CCTP-14, CCTP-15, CCTP-16, B3-TH01, B3-MN02, B5-CT02, B5-CT03 và một số lô đất nhà ở thấp tầng tại 10 ô đất có ký hiệu B6-BT7, B6-BT9, B6-BT11, B6-BT15, B6-BTSL5, B7-BT24, B7-BT33, B7-BT40, B7-BT59, B7-BT60. Tổng diện tích đất khoảng 468.030,75 m²;

Căn cứ Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 16/6/2018 của UBND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 01/8/2018 của UBND Thành phố về việc giao 3.769.166 m² đất (đợt 1) tại thị trấn Trâu Quỳ và các xã Dương Xá, Kiều Ky, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Hà Nội (đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Gia Lâm; Quyết định số 4767/QĐ-UBND ngày 23/10/2020; số 311/QĐ-UBND ngày 15/01/2021; số 1033/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung nêu tại Điều 1 Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 01/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND Thành phố về việc giao 127.579,7 m² đất (đợt 2) tại thị trấn Trâu Quỳ và các xã Dương Xá, Kiều Ky, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Hà Nội (đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 7299/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND Thành phố về việc giao 84.239,7 m² đất (đợt 3) tại thị trấn Trâu Quỳ và các xã Dương Xá, Kiều Ky, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Hà Nội (đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Gia Lâm;

Căn cứ Thông báo số 1097-TB/BCSD ngày 02/12/2021 của Ban cán sự Đảng UBND Thành phố về chủ trương cho phép Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị Gia Lâm, huyện Gia Lâm, Hà Nội cho Công ty TNHH dịch vụ thương mại tổng hợp An Thịnh và Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh;

Xét đề nghị của Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm tại Đơn đề nghị cho phép chuyển nhượng một phần dự án ngày 27/08/2021; Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh tại Đơn đề nghị cho phép nhận chuyển nhượng một phần dự án ngày 27/8/2021;

Xét ý kiến thẩm định của: Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 4126/KH&ĐT-ĐTCT ngày 27/9/2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 7096/STNMT-CCQLDD ngày 27/9/2021; Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Văn bản số 4436/QHKT-KHTH ngày 29/9/2021; Sở Tài chính tại Văn bản số 6214/STC-TCĐT ngày 05/10/2021; Cục thuế thành phố Hà Nội tại Văn bản số 36401/CTHN-QLĐ ngày 24/9/2021; UBND huyện Gia Lâm tại Văn bản số 3046/UBND-QLĐT ngày 27/9/2021;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 249/TTr-SXD(PTĐT) ngày 03/11/2021; Văn bản số 10157/SXD-PTĐT ngày 09/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị Gia Lâm, tại thị trấn Trâu Quỳ, các xã Dương Xá, Kiêu Ky, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (gồm ô đất B6-CT02: có diện tích 14.066 m², trong đó: ô đất B6-CT02-1 diện tích 2.254 m², B6-CT02-2 diện tích 2.254 m² xây dựng nhà ở cao tầng; B6-CT02-CX diện tích 9.558 m² phía trên mặt đất làm sân, đường nội bộ công trình hạ tầng kỹ thuật và trồng cây xanh sử dụng chung cho dự án, sau khi đầu tư xây dựng xong bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý; đối với phần phía dưới mặt đất để mở rộng tầng hầm; ô đất B6-CT03: có diện tích 7.856 m², trong đó: ô đất B6-CT03-01 diện tích 2.254 m² xây dựng nhà ở cao tầng, B6-CT03-CX diện tích 5.602 m² phía trên mặt đất làm sân, đường nội bộ công trình hạ tầng kỹ thuật và trồng cây xanh sử dụng chung cho dự án, sau khi đầu tư xây dựng xong bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý; đối với phần phía dưới mặt đất để mở rộng tầng hầm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 525784 ngày 09/4/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp) cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh, với các nội dung sau:

1. Quy mô và kết quả thực hiện của dự án xin chuyển nhượng:

1.1. Quy mô đầu tư xây dựng của toàn bộ dự án (Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2997/QĐ-UBND ngày 16/6/2018 của UBND thành phố Hà Nội):

- Tên dự án: Khu đô thị Gia Lâm.
- Nhà đầu tư: Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm.
- Địa điểm thực hiện dự án: tại thị trấn Trâu Quỳ, các xã Dương Xá, Kiêu Ky, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

- Mục tiêu dự án: Cụ thể hóa điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000 tại ô quy hoạch ký hiệu B3 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định

số 2640/QĐ-UBND, ngày 30/05/2018; Xây dựng khu chức năng đô thị đáp ứng nhu cầu đa dạng của thị trường, phù hợp với nhu cầu của thị trường; hình thành khu đô thị đồng bộ công trình kiến trúc, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật với các chỉ tiêu phù hợp với Tiêu chuẩn, Quy chuẩn hiện hành; Hình thành động lực phát triển đô thị cho khu vực phía Đông của Thành phố, làm cơ sở để xây dựng hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, thúc đẩy phát triển tổng thể về kinh tế, xã hội và du lịch của thành phố Hà Nội.

- Nội dung và quy mô đầu tư: Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2783/QĐ-UBND ngày 07/6/2018. Quy mô đầu tư dự án có tổng diện tích sử dụng đất là: 4.045.070 m² (không bao gồm đất cơ quan, đất an ninh quốc phòng và đất làng xóm hiện có).

- Dân số khoảng 89.500 người.

- Tổng vốn đầu tư: 87.385,397 tỷ đồng. Nguồn vốn: Sử dụng vốn góp chủ sở hữu và vốn huy động các nguồn hợp pháp khác.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn I: Từ Quý III/2017 đến Quý III/2018 (thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư và tiến hành công tác đền bù giải phóng mặt bằng thực hiện dự án).

+ Giai đoạn II: Từ Quý III/2018 đến Quý IV/2024 (xây dựng hạ tầng giao thông liên khu vực và đường giao thông trục chính để tạo hệ thống giao thông phục vụ thi công các công trình; Xây dựng các công trình nhà ở, công trình công cộng, trường học và hoàn thiện hạ tầng, bàn giao các hạng mục đã hoàn thành)

+ Giai đoạn III: Từ Quý IV/2024 đến Quý IV/2025 (Hoàn thiện dự án và đưa vào sử dụng)

- Các nội dung chủ trương đầu tư khác được thực hiện theo Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 16/6/2018 của UBND thành phố Hà Nội và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

1.2. Quy mô của phần dự án chuyển nhượng:

a. Quy mô phần dự án chuyển nhượng, gồm: Gồm các ô đất B6-CT02 diện tích 14.066 m², B6-CT03 diện tích 7.856 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 525784 ngày 09/4/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

b. Tổng mức đầu tư phần dự án chuyển nhượng (tạm tính theo số liệu của chủ đầu tư và được tách từ tổng mức đầu tư của dự án Khu đô thị Gia Lâm được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2997/QĐ-UBND ngày 16/6/2018) khoảng 3.785,717 tỷ đồng

c. Nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn tự có của chủ đầu tư: 759,383 tỷ đồng.

+ Vốn vay, vốn huy động hợp pháp khác: 3.026,334 tỷ đồng.

d. Tiến độ thực hiện dự án: Quý IV/2025 hoàn thành.

1.3. Kết quả thực hiện của phần dự án chuyển nhượng:

Phần dự án chuyển nhượng: Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; hoàn thành đầu tư xây dựng phần hạ tầng kỹ thuật xung quanh các lô đất, chưa triển khai đầu tư xây dựng công trình.

2. Bên chuyển nhượng phần dự án:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm.

- Địa chỉ: Tầng 2 Trung tâm thương mại Vincom Mega Mall Ocean Park tại Lô đất CCTP-10 thuộc dự án Khu đô thị Gia Lâm, thị trấn Trâu Quỳ và các xã Dương Xá, Kiều Ky, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Hà Nội.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0106205215 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 12/6/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 22/6/2020.

3. Bên nhận chuyển nhượng phần dự án:

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh.

- Địa chỉ trụ sở: NQ17-34, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside 2, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0109705914 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 14/7/2021.

Điều 2. Chậm nhất là 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày nhận quyết định cho phép chuyển nhượng một phần dự án của UBND Thành phố, Bên chuyển nhượng (Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm) và Bên nhận chuyển nhượng (Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh) phải hoàn thành việc ký kết Hợp đồng chuyển nhượng và hoàn thành việc bàn giao Dự án theo quy định tại Điều 51, Điều 53 Luật Kinh doanh bất động sản và Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản. Trước khi làm thủ tục bàn giao, Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm phải thông báo bằng văn bản cho tất cả khách hàng và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng trước 15 ngày (ít nhất 03 số liên tiếp của một tờ báo phát hành tại địa phương hoặc một đài truyền hình địa phương hoặc Trung ương và trang thông tin điện tử của cơ quan đầu mối (nếu có) về việc chuyển nhượng một phần dự án, quyền lợi của khách hàng và các bên có liên quan.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên chuyển nhượng (Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm).

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực nội dung báo cáo trong các văn bản, hồ sơ chuyển nhượng một phần dự án.

- Chuyển giao quyền và nghĩa vụ của mình đối với phần dự án chuyển nhượng cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh để tiếp tục đầu tư xây dựng bất động sản để kinh doanh.

- Chuyển giao toàn bộ hồ sơ liên quan của phần dự án chuyển nhượng cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh; thông báo kịp thời, đầy đủ, công khai và giải quyết thỏa đáng quyền, lợi ích hợp pháp của khách hàng và các bên liên quan tới phần dự án chuyển nhượng (nếu có). Trường hợp khách hàng hoặc các bên có liên quan có ý kiến về quyền lợi của mình liên quan đến dự án thì Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm có trách nhiệm giải quyết theo quy định của pháp luật trước khi ký hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án.

- Hoàn thành nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phải thực hiện khi chuyển nhượng một phần dự án theo các quy định hiện hành của pháp luật.

- Thực hiện các nghĩa vụ trong hợp đồng chuyển nhượng và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

- Phân định rõ ranh giới phần dự án chuyển nhượng khi chuyển nhượng cho bên nhận chuyển nhượng (Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh) đảm bảo việc đầu tư xây dựng kinh doanh cũng như việc quản lý, vận hành sử dụng dự án sau khi hoàn thành, tránh tranh chấp khiếu kiện, khiếu nại; không làm thay đổi so với mục tiêu nội dung ban đầu của tổng thể dự án đã được phê duyệt.

- Phối hợp với bên nhận chuyển nhượng khớp nối đồng bộ hạ tầng của phần dự án chuyển nhượng với tổng thể của dự án và khu vực xung quanh đảm bảo theo yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Liên hệ với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Cục thuế thành phố Hà Nội và UBND huyện Gia Lâm để được hướng dẫn, hoàn tất các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, nghĩa vụ tài chính, quản lý doanh nghiệp và các thủ tục có liên quan theo quy định hiện hành.

- Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm chịu trách nhiệm trước pháp luật về trình tự thủ tục, điều kiện chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng, quá trình lựa chọn nhà đầu tư, việc xác định và quyết định giá chuyển nhượng đảm bảo hiệu quả, cạnh tranh, công khai, minh bạch, theo nguyên tắc thị trường, tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên nhận chuyển nhượng (Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh):

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực nội dung báo cáo trong các văn bản, hồ sơ nhận chuyển nhượng một phần dự án.

- Kế thừa và thực hiện quyền, nghĩa vụ đối với phần dự án nhận chuyển nhượng từ Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm

- Tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng, kinh doanh đối với phần dự án nhận chuyển nhượng theo đúng tiến độ đã được UBND Thành phố chấp thuận và nội dung của dự án được phê duyệt, đảm bảo không làm thay đổi mục tiêu, nội dung của dự án và quyền lợi của khách hàng và các bên có liên quan.

- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với bên chuyển nhượng phân định rõ ranh giới phần dự án nhận chuyển nhượng khi nhận chuyển nhượng, đảm bảo việc đầu tư xây dựng kinh doanh cũng như việc quản lý, vận hành sử dụng dự án sau khi hoàn thành, tránh tranh chấp khiếu kiện, khiếu nại; không làm thay đổi so với mục tiêu nội dung ban đầu của tổng thể dự án đã được phê duyệt.

- Phối hợp với bên chuyển nhượng khớp nối đồng bộ hạ tầng của phần dự án nhận chuyển nhượng với tổng thể của dự án và khu vực xung quanh đảm bảo theo yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Thực hiện công tác lập và gửi báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư định kỳ đến Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định.

- Thực hiện các nghĩa vụ trong hợp đồng chuyển nhượng dự án và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Trách nhiệm của các Sở, ngành và UBND huyện Gia Lâm:

1. Sở Xây dựng: Giải quyết theo đúng thẩm quyền về các vấn đề liên quan đến việc thực hiện chuyển nhượng một phần dự án giữa Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm và Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh, giải quyết các thủ tục có liên quan thuộc thẩm quyền trong quá trình thực hiện dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm và Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai phát sinh (nếu có); thực hiện việc đăng ký biến động quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định và các vấn đề khác liên quan đến việc chuyển nhượng một phần dự án.

3. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với Cục Thuế thành phố Hà Nội và các sở, ngành liên quan, thực hiện kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm và Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh thực hiện các nghĩa vụ về tài chính liên quan đến hoạt động chuyển nhượng một phần dự án theo quy định.

4. Cục Thuế thành phố Hà Nội: Hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm và Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh thực hiện nghĩa vụ tài chính và các khoản nghĩa vụ khác tại dự án của các chủ đầu tư đối với Nhà nước và Thành phố phát sinh (nếu có). Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi việc góp vốn, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm và Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Hướng dẫn các Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư liên quan đến việc chuyển nhượng một phần dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư trong quá trình chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đối với các nội dung đã được UBND Thành phố chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật; theo dõi, đôn đốc các chủ đầu tư dự án bất động sản thực hiện triển khai đầu tư đảm bảo tiến độ, đồng bộ dự án và kiểm tra, xử lý vi phạm đối với các dự án bất động sản chậm tiến độ theo quy định.

- Giám sát việc đăng ký chứng nhận doanh nghiệp việc góp vốn của Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh.

6. Sở Quy hoạch Kiến trúc: Hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm và Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh giải quyết các thủ tục có liên quan thuộc thẩm quyền trong quá trình các Công ty đầu tư, thực hiện dự án theo quy định.

7. UBND huyện Gia Lâm: Kiểm tra, theo dõi chấp hành pháp luật của chủ đầu tư dự án về trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và kết quả thực hiện các nghĩa vụ khác trong việc tuân thủ pháp luật trong quá trình thực hiện dự án.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục Trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Tổng giám đốc Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm; Tổng giám đốc Công ty cổ phần đầu tư phát triển kinh doanh Bình Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như điều 6;
- Chủ tịch UBND TP;
- PCT UBND TP Dương Đức Tuấn;;
- VPUB: các PCVP, các Phòng: TH, ĐT, KT;
- Lưu: VT, ĐT.

2025(6)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn

HÀ NỘI
HÀ NỘI