

Số: 146/TB-TTPTQĐ

Yên Bái, ngày 21 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng khu đô thị mới - Quỹ đất dọc đường Hồng Hà tại Tổ dân phố số 7 và Tổ dân phố số 10, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 24/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Kế hoạch Phát triển quỹ đất, thu ngân sách từ nguồn sử dụng đất năm 2021 tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc điều chỉnh, bổ sung và cho phép thực hiện các dự án, công trình sử dụng đất năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Yên về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực Dự án: Xây dựng khu đô thị mới - Quỹ đất dọc đường Hồng Hà. Địa điểm: Tổ dân phố số 7 và Tổ dân phố số 10, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Yên phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng khu nhà ở đô thị - quỹ đất dọc đường Hồng Hà, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu đô thị mới - Quỹ đất dọc đường Hồng Hà, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng khu đô thị mới - Quỹ đất dọc đường Hồng Hà, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (một phần thu hồi của Hợp tác xã Long An);

Căn cứ Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng; chuyển mục đích sử dụng đất; giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Yên Bái để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng khu đô thị mới - Quỹ đất dọc đường Hồng Hà tại Tổ dân phố số 7 và Tổ dân phố số 10, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được phê duyệt tại huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu đô thị mới - Quỹ đất dọc đường Hồng Hà, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư dự án xây dựng khu đô thị mới - Quỹ đất dọc đường Hồng Hà tại Tổ dân phố số 7 và Tổ dân phố số 10, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên;

Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư dự án xây dựng khu đô thị mới - Quỹ đất dọc đường Hồng Hà tại Tổ dân phố số 7 và Tổ dân phố số 10, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên;

Căn cứ Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc Phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở và đất thương mại dịch vụ thuộc dự án Xây dựng khu đô thị mới - Quỹ đất dọc đường Hồng Hà tại Tổ dân phố số 7 và Tổ dân phố số 10, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Yên Bái thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố số 7 và Tổ dân phố số 10, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Yên Bái.

- Địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 02163850670, Email: ttptqdyb@gmail.com

2. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất của các thửa đất đấu giá:

2.1. *Danh mục loại đất:* Đất ở tại đô thị (ODT) và Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

2.2. *Vị trí các thửa đất đấu giá:* Được xác định tại mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 110-2021, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Yên Bái thực hiện tháng 9/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định tháng 9/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tháng 9/2021.

2.3. *Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất:* Tổng diện tích 46.626,7 m², trong đó:

- Đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất gồm:

+ Đất ở tại đô thị (ODT): 40.357,7 m² (thửa số 676; 679; 680; 154; 155; 161; 162; 165; 166; 167; 168; 171; 172; 174; 232; 234; 236; 237; 239; 241; 244; 246; 247; 249; 251; 253; 256; 172; 174; 176; 178 - Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 110 - 2021);

+ Đất thương mại, dịch vụ (TMD): 6.269,0 m² (thửa số 674, 176; 231 - Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 110 - 2021).

2.4. *Địa chỉ khu đất:* Tổ dân phố số 7 và Tổ dân phố số 10, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

2.5. *Hạ tầng kỹ thuật và các công trình gắn liền với khu đất đấu giá*

Nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và tiến độ thời gian thực hiện theo đúng Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Yên về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng khu nhà ở đô thị - Quỹ đất dọc đường Hồng Hà, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái; Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng khu đô thị mới - Quỹ đất dọc đường Hồng Hà, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (một phần thu hồi của Hợp tác xã Long An) và Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu đô thị mới - Quỹ đất dọc đường Hồng Hà, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái; Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu đô thị mới - Quỹ đất dọc đường Hồng Hà, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái thì hạ tầng kỹ thuật và các công trình gắn liền với khu đất đấu giá, như sau:

- Đầu tư xây dựng hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trong diện tích thực hiện dự án 133.329,5 m² (bao gồm cả hạng mục kè sông với diện tích 25338,4 m² và hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật khác như: đường giao thông nội bộ, đường giao thông khu vực, trạm xử lý nước thải, bãi đỗ xe, cây xanh, cảnh quan,... theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt).

- Nhà ở trên đất bao gồm:

+ 374 căn nhà ở liền kề:

++ Xây thô: 153 căn tại các lô đất thuộc vị trí mặt đường Hồng Hà, diện tích 12.915,54 m², với chiều cao tầng 5 tầng, mật độ xây dựng tối đa 100%, tổng diện tích sàn xây dựng 48.564,86 m²;

++ Chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền: 221 lô, diện tích là 23.379,96 m² tại các vị trí lô đất thuộc các trục đường nội bộ.

+ 17 căn biệt thự:

++ Xây thô 03 căn tại các lô đất thuộc vị trí mặt đường Hồng Hà; diện tích 799,71 m², chiều cao tối đa 3 tầng, mật độ xây dựng tối đa 65%, tổng diện tích sàn xây dựng 1.351,51 m²;

++ Chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền: 14 lô diện tích 3.270,09 m² tại các vị trí lô đất thuộc các trục đường nội bộ.

- Xây thô công trình trên 03 lô đất thương mại dịch vụ: Diện tích đất thương mại dịch vụ 6.282,2 m², chiều cao 2-4 tầng; mật độ xây dựng tối đa 40% - 60%, tổng diện tích sàn xây dựng 8.386,3 m², hình thức sử dụng đất nhà nước cho thuê đất trả tiền 1 lần cho cả thời gian thuê, thời hạn sử dụng là 50 năm, trong đó:

+ Đất TMDV 01: Diện tích đất 1.894,7 m², chiều cao tầng 4 tầng, mật độ xây dựng tối đa 60%, tổng diện tích sàn 3.334,67 m².

+ Đất TMDV 02: Diện tích đất 2.424,0 m², chiều cao tầng 4 tầng, mật độ xây dựng tối đa 60%, tổng diện tích sàn 4.266,24 m².

+ Đất TMDV 03 (trạm xăng): Diện tích đất 1.963,5 m², chiều cao tầng 2 tầng, mật độ xây dựng tối đa 40%, tổng diện tích sàn 785,4 m²

- Công trình công cộng bao gồm:

+ Khuôn viên vườn hoa, cây xanh: Xây dựng trên diện tích đất 14.600,5 m² với mật độ xây dựng 5%.

+ Nhà văn hóa khu phố, Trường Mầm non diện tích: 1.594,8 m².

2.6. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT); đất thương mại, dịch vụ (TMD).

2.6.1. Đất ở tại đô thị (ODT)

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án là 50 năm kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất và người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô bán nền của nhà đầu tư được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2.6.2. Đất thương mại, dịch vụ (TMD)

- Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: 50 năm.

3. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất.

Thực hiện theo Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc Phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở và đất thương mại dịch vụ thuộc dự án Xây dựng khu đô thị mới - Quỹ đất dọc đường Hồng Hà tại Tổ dân phố số 7 và Tổ dân phố số 10, thị trấn Mậu A, huyện Văn Yên. Cụ thể như sau:

Tổng giá trị khu đất (Đất ở đô thị và đất thương mại, dịch vụ): **95.887.613.878** đồng (Chín mươi lăm tỷ tám trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm mười ba nghìn tám trăm bảy mươi tám đồng), trong đó:

+ Giá trị khu đất ở: **88.178.202.639** đồng

(*Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm linh hai nghìn, sáu trăm ba mươi chín đồng*)

Giá đất ở cụ thể: 2.184.917 đồng/m²

+ Giá trị khu đất thương mại, dịch vụ: **7.709.411.239** đồng

(*Bằng chữ: Bảy tỷ, bảy trăm linh chín triệu, bốn trăm mười một nghìn, hai trăm ba mươi chín đồng*)

Giá đất TMDV: 1.229.767 đồng/m².

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá:

- Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại thành phố Yên Bái, có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có địa điểm, trang thiết bị, nhân lực cần thiết đảm bảo đủ điều kiện để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

4.2. Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Được thành lập theo đúng quy định của pháp luật (Có bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên...)

- Có tối thiểu 03 (ba) hợp đồng tại tỉnh Yên Bái với tổng giá khởi điểm trong mỗi hợp đồng là 20 tỷ trở lên (*có bản sao chứng thực các hợp đồng và tài liệu để chứng minh*)

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá

- Thù lao dịch vụ đấu giá: Thực hiện theo Điều 66, Luật Đấu giá tài sản và Điều 3, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

- Chi phí đấu giá, mức thanh toán và giải quyết chi phí thực hiện cuộc đấu giá: Thực hiện theo Điều 6 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6. Các tiêu chí khác:

- Có Bảng cam kết của tổ chức đấu giá tài sản về tiến độ.

- Năng lực về tài chính: Báo cáo tài chính trong 03 năm gần nhất, đơn vị không nợ thuế nhà nước (có xác nhận của cơ quan thuế).

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành 03 bộ in bìa đóng thành quyển.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 21/10/2021 đến hết 11 giờ 30 phút ngày 25/10/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Yên Bái.

- Địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- Điện thoại: 02163.850.670

6. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Quyết định thành lập hoặc đăng ký kinh doanh (bản sao có chứng thực);

- Danh sách đấu giá viên (đính kèm theo bản sao có chứng thực, chứng chỉ hành nghề);

- Phương án tổ chức đấu giá;

- Bản sao các hợp đồng đấu giá thành công trong 03 năm gần nhất.

- Báo cáo tài chính trong 03 năm gần nhất, đơn vị không nợ thuế nhà nước.

- Có Bản cam kết của tổ chức đấu giá tài sản về tiến độ.

7. Hình thức lựa chọn: Chấm điểm theo các tiêu chí nêu trên.

Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường Bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 11 giờ 30 phút của ngày kết thúc thông báo).

- Không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Yên Bái trân trọng thông báo đến các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp để tham gia. Thông báo này được đăng trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp, Cổng Thông tin điện tử tỉnh Yên Bái, Trang Thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng thông báo);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Yên Bái (đăng thông báo);
- Trang Thông tin điện tử Sở TN&MT Yên Bái (đăng thông báo);
- Ban Giám đốc (HĐH);
- Lưu: VT, QL&PTQĐ.

GIÁM ĐỐC



Chu Thanh Sơn