

Số: 1829/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 22 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất (đợt 1) giai đoạn 1 cho Công ty cổ phần Ống thép Việt Đức VGPIPE thực hiện dự án: Khu đô thị Việt Đức Legend-City tại xã Đạo Đức, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Văn bản số 2124/TTg-KTN ngày 23/11/2015, số 1576/TTg-NN ngày 09/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bình Xuyên;*

*Căn cứ Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 10/8/2010 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc v/v chấp thuận Công ty Cổ phần ống thép Việt Đức VGPIPE làm chủ đầu tư dự án Khu đô thị tại nút giao thông đường trục chính khu đô thị mới Mê Linh với QL 2A tại xã Đạo Đức, huyện Bình Xuyên;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 328/TTr-STNMT ngày 26/6/2020 và văn bản số 1829/STNMT-QLĐĐ ngày 14/7/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất (đợt 1) giai đoạn 1 với diện tích **103.547,4m<sup>2</sup>** tại xã Đạo Đức, huyện Bình Xuyên cho Công ty Cổ phần ống thép Việt Đức để thực hiện dự án Khu đô thị Việt Đức Legend City. Cơ cấu, diện tích, mục đích sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất, mục đích sử dụng	Diện tích đất giao, cho thuê (m <sup>2</sup> )	Thời hạn giao đất, cho thuê đất	Hình thức giao đất, cho thuê đất
1	Đất ở (ODT)	39.621,3	Trong thời gian thực hiện dự án	Giao đất có thu tiền sử dụng đất ( <i>người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo Điều 126 LĐĐ 2013</i> )
1.1	Đất ở biệt thự	30.922,9		
1.2	Đất ở liền kề	8.698,0		
2	Đất cây xanh vườn hoa (CLN)	25.014,0	Trong thời gian thực hiện dự án (Chủ đầu tư không được phép hoạt động kinh doanh và bàn giao các công trình công cộng sau khi xây dựng và được nghiệm thu hoàn thành cho chính quyền địa phương quản lý, vận hành theo quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp có sử dụng vào mục đích kinh doanh thì Chủ đầu tư phải chuyển sang hình thức thuê đất đối với nhà nước theo quy định của pháp luật về đất đai).	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	Đất giao thông (DGT)	38.912,1		
<b>Tổng</b>		<b>103.547,4</b>		

Vị trí, ranh giới khu đất giao, cho thuê đất nêu trên được xác định theo các mốc giới trong Mảnh trích đo địa chính giao đất theo QHCT 1/500 (*được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 20/12/2018*) cho Công ty Cổ phần ống thép Việt Đức VGPIPE (đợt 1) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Phúc lập ngày 12/12/2019 có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo Tờ trình số 328/TTr-STNMT ngày 26/6/2020 (*không bao gồm phần diện tích đất chưa bồi thường GPMB*).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Công ty Cổ phần ống thép Việt Đức VGPIPE có trách nhiệm:

1.1. Phối hợp với chính quyền địa phương để hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hồ sơ để được giao đất đối với diện tích đất còn lại trong phạm vi dự án;

1.2. Làm việc với Sở Tài chính để được hướng dẫn việc nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định;

1.3. Chuyên giao các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội sau khi xây dựng và được nghiệm thu hoàn thành cho chính quyền địa phương và các đơn vị cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành theo quy định của pháp luật hiện hành; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được giao. Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình triển khai dự án.

1.4. Thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước (nộp tiền sử dụng đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất...) theo quy định; đăng ký sử dụng đất với Sở Tài nguyên và Môi trường để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;

1.5. Đầu tư xây dựng, thực hiện dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ đã được chấp thuận.

2. UBND huyện Bình Xuyên có trách nhiệm:

2.1. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Đạo Đức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Cung cấp thông tin về diện tích đất trồng lúa đã thu hồi thuộc phạm vi giao đất (nêu trên) cho Sở Tài chính để làm cơ sở xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2.2. Chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB của huyện phối hợp với UBND xã Đạo Đức và Chủ đầu tư tiếp tục thực hiện công tác bồi thường GPMB đối với diện tích đất còn lại trên phạm vi khu đất thực hiện dự án; chuyển thông tin về diện tích đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người sử dụng đất bị thu hồi đất đến cơ quan có thẩm quyền để chỉnh lý theo quy định.

2.3. Chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, UBND xã Đạo Đức có trách nhiệm phối hợp cùng các ngành giám sát việc đầu tư, xây dựng và thực hiện dự án. Kịp thời phản ánh, báo cáo cấp có thẩm quyền khi phát hiện các sai phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, môi trường trong quá trình thực hiện dự án Khu đô thị Việt Đức Legend City do Công ty Cổ phần ống thép Việt Đức VGPIPE làm chủ đầu tư.

3. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và thông báo các nghĩa vụ tài chính về đất đai phải nộp vào ngân sách Nhà nước đối với dự án cho Công ty Cổ phần ống thép Việt Đức VGPIPE thực hiện theo quy định.

4. Sở Tài chính có trách nhiệm thông báo cho chủ đầu tư số tiền phải nộp (nếu có) để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa;

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

5.1. Chủ trì phối hợp với cơ quan liên quan xác định giá đất dự án theo quy định; Chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của dự án theo quy định;

5.2. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật chính lý hồ sơ địa chính;

5.3. Tổ chức giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần ống thép Việt Đức VGPIPE theo quy định;

5.4. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về căn cứ pháp lý, diện tích đất, loại đất đã thẩm định trình UBND tỉnh tại quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Xuyên; Chủ tịch UBND xã Đạo Đức, Công ty Cổ phần ống thép Việt Đức VGPIPE và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khước**