

Số: 371 /TB-VP

Kiên Giang, ngày 18 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành tại buổi làm việc nghe báo cáo ý tưởng điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu nghỉ dưỡng phức hợp Enclave Phú Quốc và Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái và dân cư làng nghề Bãi Thơm, xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

Ngày 25/3/2022, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo ý tưởng điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu nghỉ dưỡng phức hợp Enclave Phú Quốc và Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái và dân cư làng nghề Bãi Thơm, xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Cùng tham dự có ông Lê Quốc Anh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh và lãnh đạo các sở, ngành: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Văn hóa và Thể thao, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Công Thương; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Hội Kiến trúc sư tỉnh; lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Vườn Quốc gia Phú Quốc, UBND thành phố Phú Quốc (dự họp trực tuyến) và lãnh đạo Công ty Cổ phần Tập đoàn ThaiGroup (đơn vị tài trợ quy hoạch).

Sau khi nghe đơn vị tư vấn của Công ty Cổ phần Tập đoàn ThaiGroup báo cáo tóm tắt ý tưởng và kiến nghị; ý kiến trao đổi của các sở, ngành và địa phương; ý kiến của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quốc Anh; Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Minh Thành có ý kiến kết luận như sau:

1. Về cơ sở pháp lý:

- Việc lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 nhằm cụ thể hóa điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đảo Phú Quốc được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 486/QĐ-TTg ngày 30/3/2021, theo đó UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương cho Tập đoàn Xuân Thành tài trợ quy hoạch, Sở Xây dựng chủ trì cùng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc thống nhất lựa chọn tư vấn, báo cáo UBND tỉnh.

- Về tên gọi: Thống nhất tên gọi cho Đề án là: “Khu du lịch sinh thái và dân cư, làng nghề Bãi Thơm”, trong đó xác định tính chất khu làng nghề là nhằm ổn định đời sống của Nhân dân trong khu vực.

2. Về nội dung quy hoạch:

- Cơ bản thống nhất với ý tưởng điều chỉnh quy hoạch, yêu cầu Sở Xây dựng tiếp thu các ý kiến góp ý để giao đơn vị tư vấn chỉnh sửa, hoàn chỉnh hồ sơ.

- Về ranh giới quy hoạch, các chỉ tiêu về cơ cấu sử dụng đất, mật độ, tầng cao xây dựng,... phải đảm bảo phù hợp theo quy hoạch chung được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 633/QĐ-TTg ngày 11/5/2010 và Quyết định số 486/QĐ-TTg ngày 30/3/2021, trong đó, giao Sở Xây dựng thành lập đoàn khảo sát thực địa, về quốc phòng khu vực lập quy hoạch, đảm bảo quốc phòng – an ninh, hiện trạng dân cư sinh sống để làm cơ sở quy hoạch phù hợp, đảm bảo tính khả thi, sát với thực tiễn và hài hòa lợi ích của người dân, doanh nghiệp, lưu ý: Không quy hoạch lấn biển khu vực này. Nghiên cứu quy hoạch, thiết kế khu dân cư làng nghề (khu 2) cho phù hợp với tính chất của khu làng nghề chính trang.

- Đối với các bến du thuyền, cầu tàu: Giao Sở Giao thông vận tải rà soát quy hoạch bến thủy nội địa, nếu phù hợp, phối hợp Sở Xây dựng cập nhật vào quy hoạch, trong đó nghiên cứu tác động đến khu bảo tồn biển.

- Nghiên cứu, thiết kế quăng trường biển, khu sinh hoạt cộng đồng không dàn trải, căn cứ quy mô phục vụ để thiết kế cho phù hợp.

- Nghiên cứu việc sử dụng nguồn nước cho giai đoạn trước mắt và lâu dài, đánh giá kỹ tác động đến môi trường tránh ảnh hưởng đến rừng.

- Đối với khu vực Hòn Một: Nghiên cứu ý tưởng bảo tồn hiện trạng, tạo du lịch sinh thái đặc thù; giao UBND thành phố Phú Quốc và Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh quản lý, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm.

3. Về tiến độ thực hiện:

- Hiện nay, quy hoạch khu 1 và khu 3 đã có chủ trương từ năm 2015, do đó đề nghị đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết song song, trình phê duyệt; hoàn thành các thủ tục để kịp thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh ở kỳ họp tới.

- Giao Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, UBND thành phố Phú Quốc hỗ trợ nhà đầu tư, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, lưu ý công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư; các sở, ngành căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh đến các sở, ngành và các đơn vị có liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần tham dự;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT, P. TH;
- Lưu: VT, cvquoc.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Đặng Vũ Bằng