

BỘ XÂY DỰNG

Số: 270/BXD-HĐXD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2019.

V/v hướng dẫn về giấy phép xây dựng hạng mục tháp tầng tại lô CT02A Dự án KĐT Nam Thăng Long, quận Tây Hồ, Hà Nội.

Kính gửi: Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số CV-LD227/2019 ngày 25/7/2019 của Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long đề nghị hướng dẫn về miễn phép xây dựng hạng mục tháp tầng tại lô đất CT02A thuộc giai đoạn III - Dự án Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Công trình Chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở thấp tầng (Golden River) tại ô đất CT02A, khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Hà Nội của Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt quy hoạch chi tiết khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn III, tỷ lệ 1/500 tại các phường Nhật Tân và Phú Thượng, quận Tây Hồ tại Quyết định số 2870/QĐ-UBND ngày 26/12/2008 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn III, tỷ lệ 1/500 tại lô đất Nhà ở cao tầng - Chung cư cao tầng kết hợp dịch vụ, thương mại ký hiệu CT02A tại Quyết định số 6644/QĐ-UBND ngày 07/12/2018; Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở tại văn bản số 160/HĐXD-QLDA ngày 14/3/2019.

Theo đó, khu nhà ở thấp tầng cụ thể như sau: Công trình nhà ở liên kế thương mại có sân vườn mẫu A1, A2, A3, A4 gồm 27 căn với quy mô 05 tầng và 01 tầng hầm, tổng diện tích sàn xây dựng mỗi căn từ 442,9 m² - 740,5 m². Tuy nhiên, tầng hầm riêng của 27 căn hộ thấp tầng được thiết kế kết hợp (chung) với phần diện tích giao thông chung tại tầng hầm của dự án. Do vậy, đề nghị chủ đầu tư thực hiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 03).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Văn Dũng