

Số: /TB-TNMT

Phú Thọ, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở thuộc dự án: Khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 112/CV-LLM ngày 22/12/2021 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama về việc đề nghị ban hành thông báo xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở tại dự án: Khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (đợt 1).

Thực hiện quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ); ngày 01/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, kết quả như sau:

1. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ các Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 23/5/2014; Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 09/9/2016; Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt và điều chỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở đô thị phía Nam Đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì;

- Căn cứ Văn bản số 1457/UBND-KT2 ngày 25/4/2015 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận Chủ đầu tư dự án khu nhà ở đô thị phía Nam Đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì;

- Căn cứ các Văn bản số 5098/UBND-KT2 ngày 07/12/2015; Văn bản số 5359/UBND-KTN ngày 22/11/2016; Văn bản số 340/UBND-KTN ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận và điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án khu nhà ở đô thị phía Nam Đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì;

- Căn cứ Văn bản số 5462/UBND-KTN ngày 7/12/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án khu nhà ở đô thị phía Nam Đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì;

- Căn cứ Văn bản số 421/SXD-QLXD về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình: Mẫu nhà ở liền kề giai đoạn 1 thuộc dự án khu nhà ở đô thị phía Nam Đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì;

- Căn cứ Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 16/04/2021; Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND Thành phố Việt Trì về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch cục bộ chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 04/05/2021 của UBND Thành phố Việt Trì về việc đính chính của UBND thành phố Việt Trì về việc đính chính Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 16/04/2021;

- Căn cứ Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 29/05/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì;

- Căn cứ các Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 26/2/2019; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 13/1/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích và giao đất cho Công ty CP đầu tư xây dựng Lilama thực hiện dự án khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn (đợt 1, 2);

- Căn cứ Biên bản bàn giao đưa vào sử dụng hạng mục cấp nước, hơng cứu hỏa giữa Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama và Công ty Cổ phần Cấp nước Phú Thọ ngày 1/9/2021; Biên bản bàn giao các hạng mục KTKT dự án khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân giữa Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama và UBND thành phố Việt Trì ngày 19/10/2021;

- Căn cứ văn bản số 2146/SXD-GĐ ngày 25/10/2021 của Sở Xây dựng Phú Thọ về việc nghiệm thu hoàn thành một số hạng mục nhà liền kề, thuộc dự án khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì;

- Văn bản số 112/CV-LLM ngày 22/12/2021 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama về việc đề nghị ban hành thông báo xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở tại dự án Khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (đợt 1);

- Biên bản kiểm tra hiện trạng đất ở, nhà ở của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama tại phường Tân Dân, thành phố Việt Trì ngày 01/11/2021 giữa Chi cục Quản lý Đất đai, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Sở Xây dựng, UBND thành phố Việt Trì và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama.

2. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở

Tại Văn bản số 112/CV-LLM ngày 22/12/2021, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama đề nghị cho phép thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở tại dự án (đợt 1) đối với 68 lô đất gồm: LK2: 06 căn (từ LK2-01 đến LK2-06); LK3: 06 căn (từ LK3-01 đến LK3-06); LK4: 19 căn (từ LK4-01 đến LK4-06, LK4-26 đến LK4-38); LK5: 09 căn (từ LK5-01 đến LK5-09); LK6: 12 căn (từ LK6-01 đến LK6-12); LK10: 16 căn (từ LK10-01 đến LK10-16), qua kiểm tra thực tế cho thấy:

- Việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama đã xây dựng và thực hiện bàn giao các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, cụ thể:

+ Đã nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng công trình các hạng mục hạ tầng kỹ thuật cho UBND thành phố Việt Trì tại Biên bản ngày 19/10/2021;

+ Bàn giao đưa vào sử dụng hệ thống cấp nước, cứu hỏa cho Công ty cổ phần cấp nước Phú Thọ tại Biên bản ngày 1/9/2021;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 68 lô đất trên đã được Sở tài nguyên và môi trường cấp tại các quyết định số 711/QĐ-TNMT ngày 21/12/2021 và quyết định số 718/QĐ-TNMT ngày 22/12/2021.

- Việc xây dựng nhà ở 68 căn gồm:

+ LK2: 06 căn (từ LK2-01 đến LK2-06); LK3: 06 căn (từ LK3-01 đến LK3-06); LK4: 19 căn (từ LK4-01 đến LK4-06, LK4-26 đến LK4-38); LK5: 09 căn (từ LK5-01 đến LK5-09); LK6: 12 căn (từ LK6-01 đến LK6-12); LK10: 16 căn (từ LK10-01 đến LK10-16) đã xây dựng phù hợp với Hồ sơ thiết kế bản vẽ được Sở Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở tại Văn bản số 421/SXD-QLXD ngày 31/12/2020 (Chi tiết theo Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 01/11/2021).

3. Kết luận

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với 68 căn hộ xây thô tại dự án Khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, gồm: LK2: 06 căn (từ LK2-01 đến LK2-06); LK3: 06 căn (từ LK3-01 đến LK3-06); LK4: 19 căn (từ LK4-01 đến LK4-06, LK4-26 đến LK4-38); LK5: 09 căn (từ LK5-01 đến LK5-09); LK6: 12 căn (từ LK6-01 đến LK6-12); LK10: 16 căn (từ LK10-01 đến LK10-16).

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở thuộc dự án: Khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (đợt 1)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng;
- GD, PGD Sở (Ô.Đức);
- UBND thành phố Việt Trì;
- UBND phường Tân Dân;
- VPĐKQSĐĐ; VP Sở;
- TTKTCNTN (để đăng TB lên trang web Sở);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (Tân).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Tiến Đức