

Số: /TB-TNMT

Phú Thọ, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc dự án: Khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (đợt 2)

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 55/CV-LLM ngày 01/6/2022 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama về việc đề nghị kiểm tra và thông báo xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án: Khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, thành phố Việt Trì (đợt 2).

Thực hiện quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ); ngày 01/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, kết quả như sau:

1. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ các Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 23/5/2014; Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 09/9/2016; Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt và điều chỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở đô thị phía Nam Đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì;

- Căn cứ Văn bản số 1457/UBND-KT2 ngày 25/4/2015 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận Chủ đầu tư dự án khu nhà ở đô thị phía Nam Đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì;

- Căn cứ các Văn bản số 5098/UBND-KT2 ngày 07/12/2015; Văn bản số 5359/UBND-KTN ngày 22/11/2016; Văn bản số 340/UBND-KTN ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận và điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án khu nhà ở đô thị phía Nam Đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì;

- Căn cứ Văn bản số 5462/UBND-KTN ngày 7/12/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án khu nhà ở đô thị phía Nam Đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì;

- Căn cứ Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 16/04/2021; Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND Thành phố Việt Trì về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch cục bộ chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị phía

Nam đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 04/05/2021 của UBND Thành phố Việt Trì về việc đính chính của UBND thành phố Việt Trì về việc đính chính Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 16/04/2021;

- Căn cứ Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 29/05/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì;

- Căn cứ các Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 26/2/2019; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 13/1/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích và giao đất cho Công ty CP đầu tư xây dựng Lilama thực hiện dự án khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn (đợt 1, 2);

- Căn cứ Biên bản bàn giao đưa vào sử dụng hạng mục cấp nước, hòng cứu hỏa giữa Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama và Công ty Cổ phần Cấp nước Phú Thọ ngày 1/9/2021; Biên bản bàn giao các hạng mục KTKT dự án khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân giữa Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama và UBND thành phố Việt Trì ngày 19/10/2021;

- Căn cứ các quyết định số 711/QĐ-TNMT ngày 21/12/2021; quyết định số 718/QĐ-TNMT ngày 22/12/2021; quyết định số 75/QĐ-TNMT ngày 24/01/2022 của Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Thọ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama tại phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

- Căn cứ Văn bản 1967/UBND-KTN ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án khu nhà ở phía Nam đồng Lạc Ngàn;

- Văn bản số 55/CV-LLM ngày 1/6/2022 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama về việc đề nghị kiểm tra và thông báo xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án: Khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (đợt 2);

- Biên bản kiểm tra hiện trạng đất ở của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama tại phường Tân Dân, thành phố Việt Trì ngày 7/6/2022 giữa Chi cục Quản lý Đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở Xây dựng, UBND thành phố Việt Trì và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama.

2. Nhận xét:

Dự án khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì đã được Chủ đầu tư hoàn thành việc xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, vỉa hè, cây xanh, vườn hoa, bãi đỗ xe, hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước) theo biên bản bàn giao đưa vào sử dụng hạng mục cấp nước, hòng cứu hỏa giữa Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama và Công ty Cổ phần Cấp nước Phú Thọ ngày 1/9/2021; Biên bản bàn giao các hạng mục KTKT dự án khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân giữa Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama và UBND thành phố Việt Trì ngày 19/10/2021.

Dự án được Bộ Xây dựng có ý kiến tại văn bản số 844/BXD-PTĐT ngày 15/3/2022 và UBND tỉnh đồng ý cho phép chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại văn bản số 1967/UBND-KTN ngày 31/5/2022 đối với 141 lô đất với tổng diện tích đất là 19.473,1 m². Trong đó:

- Đất xây dựng nhà ở biệt thự: 16 lô, với diện tích 6.680,7 m²; bao gồm: các lô đất có ký hiệu BT-01, từ BT-04 đến lô BT-12A (10 lô), BT2-01, BT3-01, BT3-02, BT3-03; BT4-01;

- Đất xây dựng nhà ở liền kề: 125 lô, với diện tích 12.792,4 m²; bao gồm: các lô đất có ký hiệu: LK1 (từ lô LK1-01 đến lô LK1-09); LK2 (từ lô LK2-07 đến lô LK2-38); LK3 (từ lô LK3-07 đến lô LK3-38); LK4 (từ lô LK4-07 đến lô LK4-19); LK5 (từ lô LK5-10 đến lô LK5-15); LK6-12A; LK6 (từ lô LK6-14 đến lô LK6-24); LK7 (từ lô LK7-01 đến lô LK7-21)

- Qua kiểm tra đối chiếu với kết quả cấp giấy chứng nhận cho thấy Lô LK7-09 có diện tích 212,0 m² chưa được cấp giấy chứng nhận.

3. Kết luận

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với 140 lô đất tại dự án Khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, với tổng diện tích đất là 19.261,1 m². Trong đó:

- Đất xây dựng nhà ở biệt thự: 16 lô, với diện tích 6.680,7 m²; bao gồm: các lô đất có ký hiệu BT-01, từ BT-04 đến lô BT-12A (10 lô), BT2-01, BT3-01, BT3-02, BT3-03; BT4-01;

- Đất xây dựng nhà ở liền kề: 124 lô, với diện tích 12.580,4 m²; bao gồm: các lô đất có ký hiệu: LK1 (từ lô LK1-01 đến lô LK1-09); LK2 (từ lô LK2-07 đến lô LK2-38); LK3 (từ lô LK3-07 đến lô LK3-38); LK4 (từ lô LK4-07 đến lô LK4-19); LK5 (từ lô LK5-10 đến lô LK5-15); LK6-12A; LK6 (từ lô LK6-14 đến lô LK6-24); LK7 (từ lô LK7-01 đến lô LK7-08; từ lô LK7-10 đến lô LK7-21).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở thuộc dự án: Khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (đợt 2)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng;
- GĐ, PGĐ Sở (Ô.Đức);
- UBND thành phố Việt Trì;
- UBND phường Tân Dân;
- VPĐKĐĐ; VP Sở;
- TTKTCNTN (để đăng TB lên trang web Sở);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (Tân).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Tiến Đức