

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v bổ sung, điều chỉnh dự án trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2020 thị xã Duy Tiên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016- 2020) tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 25/3/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Văn bản số 86/TTHĐND-KTNS ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về ý kiến với tờ trình số 2199/UBND-NN&TNMT ngày 23 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Hà Nam về việc điều chỉnh, bổ sung dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Duy Tiên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 276/TTr-STN&MT ngày 29 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung, điều chỉnh dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Duy Tiên, với các nội dung sau:

Bổ sung dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Duy Tiên như sau:

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam;
- Địa điểm: Phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;
- Diện tích bổ sung: 17,23 ha.

Lý do bổ sung: vị trí, diện tích khu đất đã được thể hiện trong Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Hà Nam, tuy nhiên, vị trí này chưa có tên trong Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối giai đoạn 2016-2020 của tỉnh Hà Nam, nay bổ sung tên và diện tích;

(Diện tích dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam là 22,94 ha, trong đó bổ sung 17,23 ha đối với diện tích đã có trong Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Hà Nam và 5,71 ha đã được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên, Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan có trách nhiệm:

- Công bố công khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Duy Tiên theo quy định của Luật Đất đai.
- Thực hiện cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 theo quy định.
- Tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên theo quy định.
- Tổ chức kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt, trường hợp có bất cập thì kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để quyết định điều chỉnh cho phù hợp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Quản lý Phát triển khu đô thị mới; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Như Điều 3;
 - VPUB: LĐVP (2), NN&TNMT;
 - Lưu: VT.
- L/ĐĐ/2020/QĐ28

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Vượng