

Số: 9H9 /UBND-KTN

Bình Dương, ngày 01 tháng 4 năm 2015

V/v chấp thuận đầu tư dự án
Khu tổ hợp phát triển nhà ở, dịch
vụ thương mại Công ty TNHH
Đầu tư Xây dựng Thiên Hà -
Băng Dương.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thiên Hà - Băng Dương.

Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.

Căn cứ Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010 của Bộ Xây dựng quy định cụ thể và hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.

Qua xem xét Tờ trình đề nghị chấp thuận đầu tư dự án Khu tổ hợp phát triển nhà ở, dịch vụ thương mại của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thiên Hà - Băng Dương và Tờ trình số 474/TTr-SXD ngày 25/03/2015 của Sở Xây dựng; Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận cho phép Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thiên Hà - Băng Dương đầu tư dự án Khu tổ hợp phát triển nhà ở, dịch vụ thương mại với các tiêu chí sau đây:

1. Tên dự án: Khu tổ hợp phát triển nhà ở, dịch vụ thương mại
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thiên Hà - Băng Dương
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư để bán theo nhu cầu và cơ chế thị trường, phát triển nhà ở theo phương thức đầu tư phát triển chung cư để thương mại dịch vụ và nhà ở liên kế thương mại.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng một khu nhà ở văn minh và thân thiện với môi trường. Nhằm đáp ứng một phần nhu cầu về nhà ở cho người dân có nhu cầu, qua đó cụ thể hóa những định hướng phát triển của quy hoạch chung đã được phê duyệt. Đồng thời, để khai thác quỹ đất có hiệu quả hơn, tạo ra môi trường sống tốt hơn.
5. Địa điểm xây dựng: phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương
6. Quy mô dự án: 163 căn nhà ở riêng lẻ, 769 căn hộ chung cư
7. Diện tích sử dụng đất: 41.891 m² (trong đó, đất hành lang đường bộ 2.417 m²)
8. Ranh giới sử dụng đất:
 - Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện hữu
 - Phía Tây giáp: Dự án tiêu thoát nước Suối Nhum
 - Phía Nam giáp: Làng Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh

- Phía Bắc giáp: Đường Quốc lộ 1K và Khu dân cư siêu thị Đông Hòa thuộc Công ty CP Địa ốc Areco

9. Quy mô dân số: 2.326 người

10. Mật độ xây dựng tối đa: 85%

11. Hệ số sử dụng đất tối đa: 9,5

12. Tổng số lượng căn nhà: 932 căn

- Căn hộ chung cư: 769 căn

- Nhà ở riêng lẻ: 163 căn

13. Phương án tiêu thụ sản phẩm: đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật và bán nhà ở đã xây dựng.

14. Khu vực để xe công cộng và để xe cho các hộ gia đình, cá nhân:

- Chỗ đỗ xe công cộng: bố trí bãi đỗ xe tại tầng hầm của chung cư.

- Chỗ để xe gia đình: để bên trong nhà

15. Các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội: Công ty đầu tư theo đúng Quyết định số 6172/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND thị xã Dĩ An về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư đường từ quốc lộ 1K đi Đại học Quốc gia và Xây dựng khu tổ hợp phát triển nhà ở, dịch vụ thương mại.

16. Tổng mức đầu tư của dự án: 828.926.755.400 đồng

17. Thời gian và tiến độ thực hiện: Từ năm 2015 đến năm 2017.

18. Trách nhiệm chủ yếu của chủ đầu tư: Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 16 Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.

Đề nghị chủ đầu tư căn cứ vào nội dung của văn bản này, tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự án và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật và theo nội dung của văn bản này./.

Nơi nhận: ✓

- CT và PCT;

- Như trên;

- Các Sở: TNMT, TC, KHĐT;

- UBND thị xã Dĩ An;

- LĐVP, Km, TH;

- Lưu: VT. ✓

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH ✓



Trần Văn Nam