

Số: 31/TB-BQL

Điện Bàn, ngày 24 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất  
đối với 130 lô đất ở thuộc Khu dân cư Nam Điện An tại phường Điện An  
và phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh  
Miền Trung.

- Địa chỉ: Số 06 đường Hà Huy Giáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối  
(nếu có): Không.

### II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):

TT	Nội dung tiêu chí đánh giá	Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung	Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN
I	Nhóm tiêu chí cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0	22,0	22,0	20,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0	0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0	1,0



TT	Nội dung tiêu chí đánh giá	Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung	Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22,0</b>	<b>16,0</b>	<b>19,0</b>	<b>4,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	3,0	4,0	2,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	3,0	3,0	2,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	3,0	3,0	0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	3,0	3,0	0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	2,0	3,0	0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	2,0	3,0	0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>34,0</b>	<b>39,0</b>	<b>16,0</b>	<b>15,0</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	3,0	3,0	2,0	2,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	16,0	18,0	0	0

TT	Nội dung tiêu chí đánh giá	Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung	Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực).	4,0	4,0	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0	3,0	1,0	1,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	4,0	3,0	3,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2,0	4,0	2,0	2,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0	3,0	2,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	0	0	0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3)</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>3,0</b>
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính				3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0	5,0	

TT	Nội dung tiêu chí đánh giá	Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung	Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	4,0	0	0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Điện Bàn	2,5	1,5	0	0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất tại thị xã Điện Bàn có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	2,5	2,5	0	0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>88</b>	<b>86</b>	<b>62</b>	<b>42</b>

Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thị xã Điện Bàn thông báo đến tổ chức đấu giá tài sản và các đơn vị có liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; (<https://dgts.moj.gov.vn>);
- Công thông tin điện tử UBND thị xã Điện Bàn; (<http://dienban.gov.vn>);
- UBND thị xã Điện Bàn;
- Lãnh đạo BQL;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



**Bùi Quang Trường**