

SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC KẠN /QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày 05 tháng 01 năm 2017

SỐ: 84  
Ngày: 09.1.01.2017  
Chuyên  
Lưu hồ sơ số: Căn cứ

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;  
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;  
Căn cứ Văn bản số 566-CV/TU ngày 23 tháng 12 năm 2016 của Thường trực Tỉnh ủy;  
Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư đề ngày 28 tháng 11 năm 2016 và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần đầu tư Tây Bắc;  
Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 193/SKHĐT-TTr ngày 20 tháng 12 năm 2016, kèm theo Báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư số 453/SKH&ĐT-BCTĐ ngày 20 tháng 12 năm 2016,

### QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÂY BẮC

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101496024 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 02 tháng 6 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 11 tháng 02 năm 2016.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15, toà nhà Silverwings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông NGUYỄN NGỌC SON, sinh ngày 12 tháng 4 năm 1977; Quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 111337728 cấp ngày 19/6/2010 tại Công an thành phố Hà Nội; Địa chỉ thường trú: Số nhà 44, ngõ Hoàng Thạch, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện nay tại: Số nhà 11H, ngõ 2, tập thể Dệt, phố Ao Sen, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 04.22207979/ Fax: 04.22207978; Địa chỉ email: [info@taybac.vn](mailto:info@taybac.vn)/website: <http://taybac.vn>; Chức vụ: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

#### Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN ĐẦU TƯ KHU DÂN CƯ THƯƠNG MẠI VÀ CHỢ NGUYỄN THỊ MINH KHAI.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư thương mại và chợ Nguyễn Thị Minh Khai đồng bộ, hiện đại, đáp ứng nhu cầu của người dân trên địa bàn thành phố, góp phần tạo cảnh quan đô thị, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

### 3. Quy mô dự án:

Đầu tư xây dựng các khu nhà ở, chợ, công viên cây xanh...

Xây dựng đường nội bộ, vỉa hè, hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống cấp điện, chiếu sáng, bãi đỗ xe, trạm xử lý nước thải...

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 6,65 ha. Trong đó, cơ cấu diện tích đất dự kiến (sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500), gồm:

- Diện tích xây dựng nhà ở: 1,98 ha.
- Diện tích đất dịch vụ, thương mại: 0,67 ha.
- Diện tích cây xanh, khu thể dục thể thao: 0,79 ha.
- Diện tích đất tái định cư: 0,17 ha.
- Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật khu ở và đất đầu mối kỹ thuật: 0,17 ha.
- Diện tích đất giao thông: 2,87 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 125.221.000.000 đ (Một trăm hai mươi năm tỷ, hai trăm hai mươi một triệu đồng).

Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 25.044.200.000 đ (Hai mươi năm tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm nghìn đồng), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.
- Vốn vay và vốn huy động: 100.176.800.000 đ (Một trăm tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Quý IV/2016 - Quý I/2017: Chuẩn bị đầu tư, lập quy hoạch chi tiết của dự án.
- Quý II/2017 - Quý III/2017: Lập dự án đầu tư; khảo sát, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, lập tổng dự toán theo hạng mục công trình; giải phòng mặt bằng.
- Quý IV/2017 - Quý III/2019: Thi công xây lắp công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ, khu thương mại dịch vụ.
- Quý IV/2019: Hoàn thiện xây dựng chợ, kiốt đưa vào khai thác, kinh doanh.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Dự án được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp theo Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ; Được hưởng ưu đãi đầu tư về miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày

**Điều 3.** Công ty Cổ phần đầu tư Tây Bắc có trách nhiệm

- Nộp tiền ký quỹ vào tài khoản do Công ty đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư trước khi thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

- Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

- Lập Quy hoạch chi tiết theo quy định của Luật Xây dựng.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về: đất đai, môi trường, lao động, đăng ký doanh nghiệp, đăng ký đầu tư và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; thực hiện dự án đầu tư theo ý kiến thẩm định của các Sở, ngành.

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng tiến độ, mục tiêu, nội dung đã cam kết và các quy định của pháp luật về đầu tư.

**Điều 4.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc. Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần đầu tư Tây Bắc) được cấp 01 bản. Một bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và một bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư./.

Gửi bản sao tới các bên có liên quan:

- TT: Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, NN&PTNT, LĐ-TBXH, TC, CT, XD;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công an tỉnh, Bộ CHQS tỉnh;
- UBND thành phố Bắc Kạn;
- UBND phường Nguyễn Thị Minh Khai;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CN-XDCB (Thép), KTN (Thương)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

