

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC KẠN
Số: **327**/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bắc Kạn, ngày **01** tháng **3** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, tính tiền thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất của dự án: Khu dân cư thương mại và Chợ Nguyễn Thị Minh Khai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 62/TTr-STNMT ngày 24/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, tính tiền thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất của dự án: Khu dân cư thương mại và Chợ Nguyễn Thị Minh Khai là **68.722.000.000 đồng** (sáu mươi tám tỷ bảy trăm hai mươi hai triệu đồng). Trong đó:

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Thành tiền (đồng)
I	Tổng doanh thu phát triển (Quy về thời điểm hiện tại)	đồng	171.894.524.461
1	Doanh thu phát triển đất ở	đồng	153.990.302.876
2	Doanh thu phát triển đất thương mại dịch vụ	đồng	17.904.221.584

II	Tổng chi phí	đồng	103.172.903.863
1	Chi phí phát triển quy về thời điểm hiện tại	đồng	82.263.703.465
2	Di chuyển đường dây và xây dựng trạm biến áp + Xây dựng đình chợ + thiết bị	đồng	20.909.200.398
III	Giá trị thu tiền sử dụng đất	đồng	68.721.620.598
	Làm tròn	đồng	68.722.000.000

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường lưu trữ toàn bộ kết quả định giá đất cụ thể, thống kê, tổng hợp và báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn, UBND thành phố Bắc Kạn căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh Bắc Kạn quyết định để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, tính tiền thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Kạn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Tây Bắc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP (ông Thắt);
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đình Quang Tuyên