

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Đức Phát được sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Đức Phát 3 tại thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 355/TTr-STNMT ngày 03/7/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Đức Phát sử dụng khu đất với tổng diện tích 305.351,2m<sup>2</sup> để thực hiện dự án Khu nhà ở Đức Phát 3 theo Bảng thông kê diện tích đính kèm Bản đồ lồng ghép quy hoạch do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 24/4/2019. Cụ thể như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất với hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất:

a) Diện tích: 155.728,3m<sup>2</sup>.

b) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất với hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất:

a) Diện tích: 130.054,6m<sup>2</sup>.

b) Mục đích sử dụng:

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (công viên cây xanh): 10.641,1m<sup>2</sup>.

- Đất thủy lợi (Trạm xử lý nước thải): 612,3m<sup>2</sup>.

- Đất giao thông (Hành lang kỹ thuật, đất giao thông, đất thuộc hành lang an toàn đường bộ thực hiện theo quy định về hành lang an toàn đường bộ): 118.055,2m<sup>2</sup>.



Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2377/TTr-SXD ngày 26/6/2019 đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Đức Phát 3; Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở Đức Phát 3 với các nội dung sau đây:

1. Tên dự án: Khu nhà ở Đức Phát 3.
2. Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH một thành viên Tư vấn Đầu tư Đức Phát.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư hình thức xây dựng mới.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà ở phục vụ cho người dân có nhu cầu về nhà ở.
5. Khai thác hiệu quả quỹ đất, góp phần chỉnh trang đô thị huyện Bàu Bàng.
5. Địa điểm xây dựng: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.
6. Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất của dự án:
  - Tổng diện tích sử dụng đất: 305.351,2m<sup>2</sup>.
  - Diện tích đất xây dựng nhà ở: 155.808,6m<sup>2</sup>.
  - Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở khoảng 392.152 m<sup>2</sup> sàn.
  - Diện tích đất công trình công cộng: 19.468,3m<sup>2</sup>.
  - Diện tích đất công viên cây xanh: 10.641,1m<sup>2</sup>.
  - Diện tích đất kỹ thuật: 11.279,0 m<sup>2</sup>.
  - Diện tích đất giao thông: 98.951,8m<sup>2</sup>.
  - Diện tích đất hành lang an toàn đường bộ: 8.456,4m<sup>2</sup>.

