

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1916/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 11 tháng 6 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư đô thị Hà Quảng, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam của Công ty Cổ phần Tập đoàn VN Đà Thành**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Xét nội dung Báo cáo Đánh giá tác động môi trường của Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư đô thị Hà Quảng, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm Công văn số 160A/2018/CV-VNĐT ngày 19 tháng 5 năm 2018 của Công ty Cổ phần Tập đoàn VN Đà Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 508/TTr-STNMT ngày 15 tháng 6 năm 2018 và hồ sơ kèm theo,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư đô thị Hà Quảng, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (sau đây viết tắt là Dự án) do Công ty Cổ phần Tập đoàn VN Đà Thành làm Chủ dự án (sau đây gọi là Chủ Dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi của Dự án: Vị trí, ranh giới được xác định theo Công văn số 809/UBND-KTN ngày 09 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư đô thị Hà Quảng, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

2. Quy mô của Dự án: Tổng diện tích đất dự án sử dụng là 196.523,2 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất ở: 92.678,5 m<sup>2</sup>;
- Đất công cộng - thương mại dịch vụ: 14.894,5 m<sup>2</sup>;
- Đất tín ngưỡng: 1.046,0 m<sup>2</sup>;
- Đất cây xanh: 19.449,1 m<sup>2</sup>;









- Đất hạ tầng kỹ thuật: 68.455,1 m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Chủ Dự án có trách nhiệm thực hiện đúng những nội dung được nêu trong Báo cáo Đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt và những yêu cầu bắt buộc như sau:

**Điều 3.** Quyết định phê duyệt Báo 1. Tuân thủ các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường hiện hành có liên quan, đảm bảo các yêu cầu về an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công xây dựng và hoạt động Dự án.

2. Đầu tư xây dựng hoàn thiện các công trình xử lý chất thải của Dự án đảm bảo các chất thải được xử lý đạt các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia trước khi thải vào nguồn tiếp nhận.

3. Thu gom, xử lý các loại chất thải rắn và chất thải nguy hại phát sinh trong quá trình thực hiện Dự án theo quy định hiện hành.

4. Trong quá trình thực hiện Dự án, nếu để xảy ra sự cố gây ảnh hưởng xấu đến chất lượng môi trường và sức khỏe cộng đồng phải dừng ngay các hoạt động của Dự án gây ra sự cố; tổ chức ứng cứu khắc phục sự cố; thông báo khẩn cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Phòng Tài nguyên Môi trường thị xã Điện Bàn để được chỉ đạo và phối hợp xử lý; chịu trách nhiệm khắc phục sự cố môi trường, bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật.

5. Thực hiện đầy đủ chương trình giám sát môi trường như đã nêu trong Báo cáo Đánh giá tác động môi trường, báo cáo cho cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền để theo dõi, quản lý. Số liệu giám sát phải được cập nhật đầy đủ và lưu giữ để cơ quan quản lý nhà nước kiểm tra, đánh giá diễn biến về chất lượng môi trường của khu vực.

6. Tuân thủ các yêu cầu về phòng ngừa, ứng cứu sự cố, vệ sinh công nghiệp, phòng chống cháy, nổ, an toàn lao động, an toàn hóa chất trong quá trình thực hiện Dự án theo các quy định của pháp luật hiện hành.

7. Tất cả các loại máy móc, thiết bị, nguyên liệu, nhiên liệu, vật liệu được sử dụng trong Dự án đều không thuộc danh mục cấm sử dụng ở Việt Nam theo quy định hiện hành.

8. Thông báo bằng văn bản đến UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường về kế hoạch vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải phục vụ giai đoạn vận hành (từng giai đoạn hoặc toàn bộ Dự án) trước khi tiến hành vận hành thử nghiệm ít nhất 10 (mười) ngày làm việc. Thời gian vận hành thử nghiệm không quá 06 (sáu) tháng; việc kéo dài thời gian vận hành thử nghiệm phải được sự chấp thuận của UBND tỉnh.

9. Lập và gửi Kế hoạch quản lý môi trường của Dự án để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

10. Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án, nếu có những thay đổi so với nội dung của Báo cáo Đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ Dự án phải có văn bản báo cáo gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và chỉ



được thực hiện những nội dung thay đổi sau khi có ý kiến chấp thuận bằng văn bản của UBND tỉnh Quảng Nam.

**Điều 3.** Quyết định phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ đề cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của Dự án theo quy định tại Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.


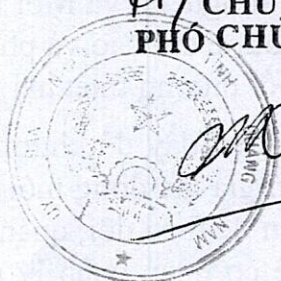
**Điều 4.** Sở Tài nguyên và Môi Trường có trách nhiệm phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn và các Sở, ngành liên quan kiểm tra, giám sát Chủ Dự án trong thực hiện nội dung Báo cáo Đánh giá tác động môi trường được phê duyệt tại Quyết định này. Trường hợp Chủ Dự án vi phạm quy định tại Quyết định này, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Chủ tịch UBND phường Điện Dương; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn VN Đà Thành; thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT;
- LĐVP;
- Phòng TN&MT thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, KTN

  
  
**CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Khánh Toàn**

Quyết định phê duyệt Báo cáo Đánh giá tác động môi trường này đã được đăng ký Nhà nước tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam.

Số đăng ký: 39 ĐK/ĐTM ngày 21 tháng 6 năm 2018

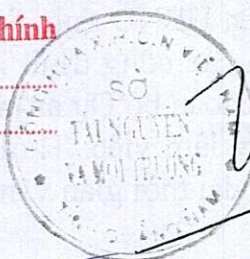
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

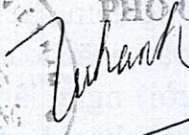
**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Chứng thực bản sao đúng với bản chính**

Số chứng thực.....**3.484**.....**01**.....**01**.....

Ngày.....**14-07-18**.....

  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

  
**Lê Thị Tuyết Hạnh**

  
**VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG  
SÔNG HÀM**

**CÔNG CHỨNG VIÊN  
Phạm Hoài Đông Khanh**