

Số: 1602/QĐ-UBND

Vinh Phúc, ngày 11 tháng 07 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Hùng Vương-
Tiền Châu, tại thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về việc quy định hồ sơ của từng loại đô thị;

Căn cứ Quyết định số: 976/QĐ-UB ngày 06/5/2006 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Hùng Vương-Tiền Châu, tại thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại tờ trình số: 1069/TTr-SXD ngày 22/6/2012;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Hùng Vương-Tiền Châu, tại thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, với các nội dung sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Hùng Vương-Tiền Châu, tại thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần xây dựng Thăng Long;

3. Lý do điều chỉnh quy hoạch: Cập nhật quy hoạch chi tiết khu đất dịch vụ phường Hùng Vương theo Quyết định phê duyệt địa điểm số 68/QĐ-UBND ngày 13/10/2010 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc; Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 5/3/2010 của UBND thị xã Phúc Yên về phê duyệt quy hoạch chi tiết. Điều chỉnh tính chất sử dụng đất lô CC:4 từ đất dịch vụ thành khu đất trụ sở cơ quan và dịch vụ thương mại do đất dịch vụ đã được quy hoạch sang vị trí khác;

4. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

4.1. Cập nhật nội dung quy hoạch chi tiết sử dụng đất khu đất dịch vụ phường Hùng Vương đã được phê duyệt vào nội dung đồ án Khu đô thị Hùng Vương-Tiền Châu:

dịch vụ trả cho dân thành đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất dịch vụ thương mại. Mật độ xây dựng tối đa 60% chiều cao xây dựng trung bình 11 tầng;

4.3. Tổng hợp quy hoạch sử dụng đất toàn khu sau khi điều chỉnh và cập nhật quy hoạch:

STT	Loại đất	DT đã phê duyệt (m ²)	DT điều chỉnh (m ²)	Ghi chú
I	Đất trong phạm vi dự án	750.132	750.132	
1	Đất giao thông đối ngoại	46.848	46.848	
2	Đất cây xanh, mương	53.729	53.729	
3	Đất cơ quan hiện có	3.662	3.662	
4	Đất ở đơn vị	645.893	645.893	
a	Đất công cộng	23.224	23.224	
b	Đất trường học, nhà trẻ	37.604	34.280	
c	Đất nhà ở	296.621	288.505	
d	Đất cây xanh, mặt nước, đầu nổi kỹ thuật	74.574	74.574	
e	Đất giao thông, bãi đỗ xe	213.870	215.402	
f	Đất dịch vụ trả cho dân		10.608	

4.4. Các nội dung quy hoạch khác tuân thủ theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt, Sở Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn đơn vị triển khai thực hiện dự án theo đúng quy hoạch điều chỉnh;

2. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn đơn vị làm các thủ tục thu hồi giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng nội dung tại Điều 1 quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý các Khu công nghiệp; Chủ tịch UBND thị xã Phúc Yên; Chủ tịch UBND phường Hùng Vương; Công ty Cổ phần xây dựng Thăng Long và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
(Đã ký)
Đặng Quang Hồng