

## BÁO CÁO

Vv: Báo cáo thông tin về Nhà ở xã hội đối với dự án Nhà ở xã hội Golden Park, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh;

### A. CĂN CỨ BÁO CÁO:

- Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;
- Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;
- Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và các văn bản pháp luật liên quan;
- Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 01/9/2017; Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 26/02/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt chủ trương và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Golden Park, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Công ty TNHH MTV công trình Kim Xương Trí báo cáo Sở Xây dựng Bắc Ninh một số thông tin về Nhà ở xã hội tại dự án, theo các nội dung sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội Golden Park;
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV công trình Kim Xương Trí;
3. Địa điểm xây dựng: khu Golden Park, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;
4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: Nhà văn phòng 5 tầng, dự án Nhà ở xã hội Golden Park. Số điện thoại liên hệ: 0963.42.66.33.
5. Diện tích khu đất thực hiện dự án: khoảng 6,3ha.
6. Quy mô đầu tư dự án:
  - + Khu nhà ở:
    - Nhà ở chung cư xã hội (08 tòa CT1 và 02 tòa CT2, mỗi tòa cao 18 tầng nổi và 01 tầng hầm). Tổng diện tích sử dụng đất là 25.276,23 m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 10.110,49m<sup>2</sup>.
    - Nhà ở chung cư thương mại (01 tòa nhà hợp khối cao 18 tầng nổi và 01 tầng hầm). Tổng diện tích sử dụng đất là 6.036,62 m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 3.948,17m<sup>2</sup>.



+ Khu công trình công cộng bao gồm: trường mầm non (cao 05 tầng nổi), trạm y tế (cao 03 tầng nổi), nhà văn hóa (cao 03 tầng nổi), diện tích sử dụng đất 3.641,34 m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 1.456,54m<sup>2</sup>.

+ Khu đỗ xe gồm: 10 khu vực đất đỗ xe, tổng diện tích đất đỗ xe khoảng 2.485,64m<sup>2</sup>.

+ Cây xanh, cảnh quan với diện tích sử dụng đất: 5.239,34m<sup>2</sup>.

+ Khu thể dục, thể thao có diện tích sử dụng đất: 2.950,36m<sup>2</sup>.

+ Đất đường giao thông có diện tích sử dụng đất: 17.411,79m<sup>2</sup>.

7. Tiến độ thực hiện dự án (theo tiến độ được phê duyệt tại Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 26/02/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh):

+ Giai đoạn 1 (từ năm 2017-2020): Đầu tư xây dựng HTKT; cải tạo tòa nhà hiện có thành trường mầm non; xây dựng hoàn thiện nhà ở chung cư thương mại (01 tòa hợp khối cao 18 tầng nổi và xây dựng tối thiểu 01 tầng hầm); 03 tòa chung cư xã hội; xây dựng 05 bãi đỗ xe, đường giao thông, hệ thống cây xanh và cảnh quan xung quanh các tòa nhà; xây dựng khu thể dục, thể thao, trạm y tế, nhà văn hóa;

+ Giai đoạn 2 (từ năm 2020-2022): Đầu tư xây dựng 07 tòa nhà ở chung cư xã hội; xây dựng 05 bãi đỗ xe, đường giao thông, hệ thống cây xanh, cảnh quan xung quanh các tòa nhà và các hạng mục phụ trợ công lợi phục vụ dự án.

8. Số lượng căn hộ, diện tích căn hộ: Kèm theo **Phụ Lục 1, Phụ lục 02**.

9. Giá bán, giá cho thuê, giá thuê mua (theo Văn bản số 93/TB-SXD ngày 19/3/2021):

+ Giá bán bình quân đã bao gồm thuế GTGT 5% và chi phí bảo trì 2% là: 11.245.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Giá cho thuê bình quân đã bao gồm thuế GTGT 5% và chi phí bảo trì 2% là: 57.100 đồng/m<sup>2</sup>/tháng.

10. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: Tháng 5/2021.

11. Thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: theo tiến độ kinh doanh của Chủ đầu tư.

Trên đây là một số thông tin về Nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội Golden Park, Công ty TNHH MTV Kim Xương Trí báo cáo Sở Xây dựng Bắc Ninh nắm bắt để kiểm tra và đăng tải thông tin theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: Cty.

**CÔNG TY TNHH MTV KIM XƯƠNG TRÍ**



GIÁM ĐỐC

**HUANG MING TIEN**



**PHỤ LỤC 1. BẢNG THỐNG KÊ SỐ LƯỢNG CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI GOLDEN PARK**

*(Kèm theo Báo cáo số /BC.KCT-SXD ngày tháng 09 năm 2021)*

| Stt      | Nội dung thông tin              | Số lượng (tòa) | Số lượng căn hộ (căn hộ/tòa) | Tổng số căn hộ | Hình thức kinh doanh dự kiến |                |                    | Ghi chú  |
|----------|---------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------------|--|
|          |                                 |                |                              |                | Bán (căn)                    | Cho thuê (căn) | Cho thuê mua (căn) |  |
| <b>I</b> | <b>Thống kê số lượng căn hộ</b> |                |                              |                |                              |                |                    |  |
| 1        | Nhà ở xã hội CT1                | 08             | 187                          | 1.496          | 374                          | 1.122          | 0                  | Bán 02 tòa G1, G2; cho thuê các tòa G3, G4, G5, G6, G7, G8 |
| 2        | Nhà ở xã hội CT2                | 02             | 221                          | 442            | 0                            | 442            | 0                  | Cho thuê 02 tòa G9, G10                                    |
|          | <b>TỔNG SỐ</b>                  |                |                              | <b>1.938</b>   | <b>374</b>                   | <b>1.564</b>   | <b>0</b>           |  |

Phụ lục 02. Bảng thống kê Diện tích căn hộ Nhà ở xã hội

| Stt       | Mẫu căn hộ                                   | Diện tích thông thủy (m <sup>2</sup> ) | Số lượng (căn /tầng) | Số tầng | Số căn hộ/tòa | Số tòa | Tổng số căn hộ     |
|-----------|--|--|----------------------|---------|---------------|--------|--------------------|
| <b>I</b>  | <b>Nhà ở xã hội CT1, gồm 08 tòa (G1-G8)</b>  |  |                      |         |               |        |                    |
|           | A1   | 69,09                                  | 2                    | 17      | 34            | 08     | 272                |
|           | B1   | 68,51                                  | 2                    | 17      | 34            | 08     | 272                |
|           | C1   | 62,30                                  | 1                    | 17      | 17            | 08     | 136                |
|           | D1   | 35,70                                  | 2                    | 17      | 34            | 08     | 272                |
|           | E1   | 30,30                                  | 4                    | 17      | 68            | 08     | 544                |
| <b>II</b> | <b>Nhà ở xã hội CT2, gồm 02 tòa (G9-G10)</b> |  |                      |         |               |        |                    |
|           | A2-1   | 62,32                                  | 1                    | 17      | 17            | 02     | 34                 |
|           | A2-2   | 62,29                                  | 2                    | 17      | 34            | 02     | 68                 |
|           | A2-3   | 62,35                                  | 1                    | 17      | 17            | 02     | 34                 |
|           | B2   | 56,05                                  | 1                    | 17      | 17            | 02     | 34                 |
|           | B3   | 57,47                                  | 1                    | 17      | 17            | 02     | 34                 |
|           | B4   | 33,22                                  | 1                    | 17      | 17            | 02     | 34                 |
|           | B4*  | 34,84                                  | 1                    | 17      | 17            | 02     | 34                 |
|           | B5   | 43,94                                  | 1                    | 17      | 17            | 02     | 34                 |
|           | C2   | 51,38                                  | 1                    | 17      | 17            | 02     | 34                 |
|           | C2*  | 51,35                                  | 1                    | 17      | 17            | 02     | 34                 |
|           | D2   | 42,62                                  | 1                    | 17      | 17            | 02     | 34                 |
|           | E2   | 36,93                                  | 1                    | 17      | 17            | 02     | 34                 |
|           | <b>TỔNG SỐ</b>                               |  |                      |         |               |        | <b>1.938 (căn)</b> |

