

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT  
TRIỂN BỀN VỮNG EVERGREEN  
BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2604/2022/CV-NOXH

Bắc Giang, ngày 26 tháng 04 năm 2022

Về việc cung cấp thông tin liên quan đến dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang lần 1

SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC GIANG

ĐẾN Số: 5363  
Ngày: 26/04/2022

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang

Chuyên: Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bền vững Evergreen Bắc Giang xin gửi tới Quý Cơ quan lời kính chúc sức khỏe và lời chào trân trọng nhất. Kính thư Quý Cơ quan:

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Văn bản ủy quyền số 01/2021/UQ-NOXH ngày 01/08/2021 giữa Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng và Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bền vững Evergreen Bắc Giang.

Chúng tôi xin cung cấp các thông tin liên quan đến Dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
2. Chủ đầu tư dự án: Liên danh Công ty cổ phần KCN Sài Gòn – Hải Phòng và Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bền vững Evergreen Bắc Giang
3. Địa điểm xây dựng dự án: Lô CT.1, CT.2 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang
4. Địa chỉ liên lạc: Shophouse số 9 Lô TM7, Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngô Quyền, Thành phố Bắc Giang, Tỉnh Bắc Giang, Việt Nam
5. Địa chỉ nộp đơn đăng ký: Shophouse số 9 Lô TM7, Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Ngô Quyền, Thành phố Bắc Giang, Tỉnh Bắc Giang, Việt Nam
6. Tiến độ thực hiện dự án:
  - Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình đưa vào sử dụng: Từ Quý IV năm 2021 đến hết Quý IV năm 2023.
  - Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh từ Quý IV năm 2023 đến hết thời hạn thực hiện dự án
7. Quy mô dự án:
  - a. Quy mô xây dựng:

M.S.D.N.

Công trình dự án được xây dựng trên lô CT.1, CT.2 có tổng diện tích 32.271 m<sup>2</sup>, thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, gồm các hạng mục: Nhà ở xã hội cao tầng; sân, đường, cây xanh, cảnh quan, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà trong phạm vi ranh giới dự án hoàn chỉnh đồng bộ. Cụ thể:

- Các tòa nhà ở xã hội: Xây dựng nhà ở chung cư cao 20 tầng; tổng diện tích xây dựng khoảng 12.800 m<sup>2</sup> (trong đó lô CT.1 khoảng 6.900 m<sup>2</sup>, lô CT.2 khoảng 5.900 m<sup>2</sup>); tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 256.000 m<sup>2</sup> (trong đó lô CT.1 khoảng 138.000 m<sup>2</sup>, lô CT.2 khoảng 118.000 m<sup>2</sup>). Các không gian chức năng trong tòa nhà gồm: Các căn hộ để ở có diện tích sử dụng từ 25 m<sup>2</sup> đến 70 m<sup>2</sup>; không gian sinh hoạt cộng đồng; không gian để xe; các không gian chức năng khác phục vụ nhu cầu sinh hoạt của chung cư. Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: Điện, chống sét, chiếu sáng, chống ồn, thông tin truyền thông, thu gom rác, cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy, thông gió và điều hòa không khí.

- Xây dựng trạm xử lý nước thải riêng của dự án, công suất đảm bảo cho dân số toàn bộ dự án, nước thải sau xử lý phải đảm bảo tiêu chuẩn để thải thẳng ra ngoài môi trường.

- Xây dựng sân đường, cây xanh, cảnh quan, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (gồm trạm biến áp, cấp điện, chiếu sáng, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, thông tin liên lạc) trong phạm vi ranh giới dự án, đảm bảo hoàn chỉnh đồng bộ đáp ứng nhu cầu của dự án và phù hợp với Quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

b. Quy mô dân số: Dự án đáp ứng nhu cầu ở cho khoảng 12.000 người.

8. Tổng số lượng căn hộ của dự án: 4.167 căn:

- Số căn hộ Nhà ở xã hội: 3.334 căn (tương ứng 80% tổng diện tích sàn nhà ở của dự án). Trong đó:

- Căn hộ để bán: 1.666 căn (tương ứng 40% diện tích sàn nhà ở xã hội);
- Căn hộ để cho thuê: 1.668 căn (tương ứng 40% diện tích sàn nhà ở xã hội);
- Căn hộ để cho thuê mua: 0 căn

- Số căn hộ theo diện tích kinh doanh thương mại để bán: 833 căn (tương ứng 20% tổng diện tích)

9. Số căn hộ bán theo hình thức bán nhà ở hình thành trong tương lai:

+ Vị trí: Tòa CT1.1 và CT1.2

+ Tổng số căn hộ tại Tòa CT1.1 và CT1.2: 864 căn. Trong đó: Căn hộ theo diện tích kinh doanh thương mại là 28 căn; Nhà ở xã hội để bán là 836 căn.

10. Diện tích căn hộ: từ 25 m<sup>2</sup> đến 70 m<sup>2</sup>

11. Giá bán trung bình (tạm tính) đối với nhà ở xã hội: 12.300.000 đồng/ m<sup>2</sup>

12. Giá bán trung bình (tạm tính) đối với diện tích kinh doanh thương mại: 28.000.000 đồng/m<sup>2</sup>

13. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký: 30/04/2022 đến 30/05/2022



Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HC.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Phạm Văn Lực*

**Phạm Văn Lực**



