

UBND TỈNH QUẢNG NAM
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 509 /SXĐ-QLHT

Quảng Nam, ngày 06 tháng 4 năm 2022

V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật (San nền, giao thông, cấp nước, thoát nước, công viên, cây xanh) thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư đô thị Điện Minh (giai đoạn 1) tại xã Điện Minh, thị xã Điện Bàn

Kính gửi: Công ty cổ phần xây dựng công trình Minh Sơn

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam nhận được hồ sơ kèm theo văn bản số 07/CV-CTy ngày 05/4/2022 của Công ty cổ phần xây dựng công trình Minh Sơn đề nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh các hạng mục hạ tầng kỹ thuật (San nền, giao thông, cấp nước, thoát nước, công viên, cây xanh) thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư đô thị Điện Minh (giai đoạn 1) tại xã Điện Minh, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đối với của các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án, với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư đô thị Điện Minh (giai đoạn 1) tại xã Điện Minh, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

2. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật (San nền, giao thông, cấp nước, thoát nước, công viên, cây xanh).

3. Quy mô, tổng diện tích sử dụng đất: khoảng 18,0641ha.

4. Nhóm dự án; loại, cấp công trình chính: dự án nhóm B; Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

Đau

5. Người quyết định đầu tư: Công ty cổ phần xây dựng công trình Minh Sơn.

6. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ:

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần xây dựng công trình Minh Sơn.

- Số điện thoại: 0911456852.

- Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà Cường Thịnh, số 276-282 đường 2/9, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

7. Địa điểm xây dựng: tại xã Điện Minh, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

8. Tổng mức đầu tư các hạng mục: Khoảng 286.826.786.000 đồng (theo Tờ trình của chủ đầu tư).

9. Nguồn vốn thực hiện: Nhà đầu tư bỏ vốn đầu tư và tổ chức thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư theo quy định.

10. Thời gian thực hiện: đến quý IV/2022.

11. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;
- QCVN 07:2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;

- QCVN 41:2019/BGTVT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ;

- QCVN 14:2008/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt;

- TCXDVN 104:2007 Đường đô thị - yêu cầu thiết kế;

- TCVN 4054:2005 Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô;

- TCVN 11823:2017 Tiêu chuẩn thiết kế cầu đường bộ;

- TCVN 10380:2014 Đường giao thông nông thôn - Yêu cầu thiết kế;

- 22TCN 211:2006 Áo đường mềm - Các yêu cầu và chỉ dẫn thiết kế;

- 22TCN 213:1995 Áo đường cứng - Các yêu cầu và chỉ dẫn thiết kế;

- TCVN 7957:2008 Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCXDVN 33:2006 Cấp nước - mạng lưới đường ống và công trình;

- TCVN 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 8692:2011 Mạng viễn thông;

- TCVN 8700:2011 Cống, bể, hầm, hố, rãnh kỹ thuật và tủ đầu cấp viễn thông - Yêu cầu kỹ thuật;

- TCVN 9257:2012 Quy hoạch cây xanh sử dụng công cộng trong các đô

nhw.

thị - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 5575:2012 Kết cấu thép. Tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động. Tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng và nền. Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- Các quy trình, quy phạm và các văn bản hiện hành có liên quan.

12. Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty cổ phần tư vấn khảo sát địa chất công trình - Thủy văn.

13. Nhà thầu khảo sát địa hình, lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở: Công ty cổ phần xây dựng Huyện Sơn Phát.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 4624/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Trung tâm hành chính Điện Minh, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

- Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND tỉnh Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư đô thị Điện Minh (giai đoạn 1) tại xã Điện Minh, thị xã Điện Bàn;

- Công văn số 1379/UBND-KTN ngày 18/3/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư đô thị Điện Minh (giai đoạn 1) tại xã Điện Minh, thị xã Điện Bàn;

- Công văn số 6757/UBND-KTN ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh về việc Điều chỉnh tiến độ thực hiện các dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư đô thị Điện Minh (giai đoạn 1) tại xã Điện Minh và Khu dân cư khối 7, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn;

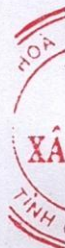
- Văn bản số 327/CTN-N&MT ngày 21/10/2020 của Công ty cổ phần xây dựng công trình Minh Sơn;

- Văn bản số 2675/PCCC&CNCH ngày 05/10/2020 của Phòng cảnh sát PCCC và CHCN – Công an tỉnh Quảng Nam về việc góp ý về phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư đô thị Điện Minh (giai đoạn 1), thị xã Điện Bàn;

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế PCCC số 208.21/PCCC&CNCH ngày 10/11/2021 của Phòng cảnh sát PCCC và CHCN – Công an tỉnh Quảng Nam;

- Các văn bản khác có liên quan.

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế:



na lu

- Hồ sơ khảo sát địa chất do Công ty cổ phần tư vấn khảo sát địa chất công trình - Thủy văn lập.

- Hồ sơ khảo sát địa hình, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở do Công ty cổ phần xây dựng Huyền Sơn Phát lập.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu, chứng chỉ hành nghề của các cá nhân chủ trì:

a) Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty cổ phần tư vấn khảo sát địa chất công trình - Thủy văn có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DNA-00001603 do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/5/2017: khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn công trình, hạng II.

- Chủ trì khảo sát địa chất Lại Thanh Khiêm có Chứng chỉ hành nghề số BXD-00016194 do Bộ Xây dựng cấp ngày 02/01/2018: Khảo sát địa chất công trình, hạng I.

b) Nhà thầu khảo sát địa hình, lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty cổ phần xây dựng Huyền Sơn Phát có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DNA-00018881 do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/09/2020: Thiết kế xây dựng công trình HTKT cấp thoát nước và giao thông đường bộ, hạng III.

- Chủ trì khảo sát địa hình Trần Hữu Toàn có Chứng chỉ hành nghề số THX-00058410 do Tổng hội Xây dựng Việt Nam cấp ngày 26/08/2020: Khảo sát địa hình, hạng II.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế cấp nước, thoát nước Võ Sỹ Trúc Linh có Chứng chỉ hành nghề số DNA-00053082 do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/5/2019: Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp thoát nước), hạng II.

- Chủ trì thiết kế san nền, giao thông Võ Hữu Thiên có Chứng chỉ hành nghề số HTV-00087965 do Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 28/4/2020: Thiết kế xây dựng công trình giao thông (đường bộ), hạng II.

- Chủ trì thiết kế cây xanh, cảnh quan: Phạm Thanh Khương có Chứng chỉ hành nghề số DNA-00009712 do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp: Thiết kế quy hoạch xây dựng, hạng III.

III. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH THẨM ĐỊNH

1. Quy mô: Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật (San nền, giao thông, cấp nước, thoát nước, cây xanh) trong phạm vi sử dụng đất khoảng 18,0641ha của dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư đô thị Điện Minh (giai đoạn 1) tại xã Điện Minh, thị xã Điện Bàn;

2. Giải pháp thiết kế:

a) San nền: Trên cơ sở cao độ các trục đường giao thông, các khu vực đã xây dựng và cao độ khớp nối theo quy hoạch chung, giải pháp san nền theo

nao

hướng thấp dần từ Tây sang Đông và từ Nam ra Bắc.

- Tại vị trí ranh giới dự án có cao độ san nền lớn ($H \leq 2m$), tiến hành xử lý bằng biện pháp gia cố mái taluy bằng BTCT kết hợp với tường chắn Bê tông đá 1x2 B20 đặt trên hệ gia cố nền; Gia cố mái taluy bằng BTCT đá 1x2 B20 dày 10cm đổ tại chỗ, trên lớp nilon chống mất nước.

b) Giao thông:

- Tổng chiều dài tuyến: khoảng 4.492m.

- Bình đồ tuyến: gồm các tuyến có mặt cắt như sau:

+ Đường phố chính có mặt cắt 1-1 ($L = 892,75m$): $B_n = 22,5m = 2 \times 6,0m$ (vía hè) + 10,5m (mặt);

+ Đường phố chính có mặt cắt 5-5 ($L = 867,57m$): $B_n = 16,5m = 2 \times 3,0m$ (vía hè) + 10,5m (mặt);

+ Đường phố gom có mặt cắt 3-3 ($L = 303,55m$): $B_n = 10,5m = 2 \times 2,5m$ (vía hè) + 5,5m (mặt);

+ Đường phố gom mặt cắt 4-4 ($L = 328,02m$): $B_n = 15,5m = 2 \times 4,0m$ (vía hè) + 7,5m (mặt);

+ Đường phố gom Mặt cắt 6*-6* ($L = 492,04m$): $B_n = 12,0m = 2 \times 3,0m$ (vía hè) + 6,0m (mặt);

+ Đường phố nội bộ có mặt cắt 3*-3* ($L = 255,03m$): $B_n = 10,5m = 2 \times 2,5m$ (vía hè) + 5,5m (mặt);

+ Đường phố nội bộ có mặt cắt 6-6 ($L = 1.218,5m$): $B_n = 12,0m = 2 \times 3,0m$ (vía hè) + 6,0m (mặt);

+ Đường phố nội bộ có mặt cắt 7-7 ($L = 134,59m$): $B_n = 11,5m = 2 \times 3,0m$ (vía hè) + 5,5m (mặt).

- Kết cấu mặt đường:

+ Kết cấu mặt đường tuyến có mặt cắt 1-1, 5-5 từ trên xuống dưới như sau: Bê tông nhựa chặt (BTNC C12,5) dày 5cm; Tưới nhựa dính bám TC 0,5kg/m²; Bê tông nhựa chặt (BTNC C19) dày 7cm; Tưới nhựa thấm bám TC 1,0kg/m²; Cấp phối đá dăm loại 1 dày 35cm; Đất đắp đầm chặt K98 dày 50cm.

+ Kết cấu mặt đường tuyến có mặt cắt 3-3, 4-4, 6*-6* từ trên xuống dưới như sau: Bê tông nhựa chặt (BTNC C12,5) dày 5cm; Tưới nhựa dính bám TC 0,5kg/m²; Bê tông nhựa chặt (BTNC C19) dày 7cm; Tưới nhựa thấm bám TC 1,0kg/m²; Cấp phối đá dăm loại 1 dày 30cm; Đất đắp đầm chặt K98 dày 50cm.

+ Kết cấu mặt đường tuyến có mặt cắt 3*-3*, 6-6, 7-7 từ trên xuống dưới như sau: Bê tông nhựa chặt (BTNC C12,5) dày 7cm; Tưới nhựa thấm bám TC 1,0kg/m²; Cấp phối đá dăm loại 1 dày 30cm; Đất đắp đầm chặt K98 dày 50cm.

- Nền đường: Vết hữu cơ dày trung bình 30cm; lu lèn độ chặt K95, đất đắp nền đường sử dụng loại đất đồi.

- Bó vỉa: phần trên (phần vát) bằng bê tông lắp ghép đá 1x2 B15, móng bằng bê tông đá 1x2 B15 đổ tại chỗ trên lớp dăm sạn đệm dày 10cm.

- Vỉa hè: lát gạch Terrazzo kích thước 40x40x3cm, trên lớp vữa xi măng M100 và bê tông đá 2x4 B12.5 dày 8cm.

- Hồ trồng cây: Bằng bê tông đá 1x2 B15.

- Nút giao thông: theo kiểu nút giao thông đơn giản, cùng mức, tốc độ hạn chế trong nút $V=15\text{km/h}$. Kết cấu nền mặt đường trong nút tương tự như kết cấu nền mặt đường tuyến giao thông.

- Tổ chức giao thông: hệ thống biển báo hiệu và vạch sơn phân làn tại vị trí các nút giao theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGTVT.

c) Thoát nước mưa:

- Hướng thoát: chủ yếu từ Tây sang Đông và từ Nam ra Bắc. Nước mưa được thu gom các tuyến ống BTLT D600, D800, D1000 chạy dọc dưới vỉa hè, lòng đường để thu gom nước mặt, đổ về tuyến cống lưu vực 2x(2500x2000) và thoát ra hướng Bàu Sen. Trên tuyến bố trí giếng thu, giếng kiểm tra, hố ga.

- Kết cấu mương 2x(2500x2000): BTCT đá 1x2 B20 đổ tại chỗ, đặt trên lớp bê tông lót đá 2x4 B7.5 dày 10cm.

- Hố ga: Loại trên vỉa hè có thân và móng bằng BTXM đá 2x4 B12.5 đổ tại chỗ, đặt trên lớp CPĐD $D_{\max}=37,5\text{mm}$ dày 10cm, xà mũ bằng BTCT đá 1x2 B15 đổ tại chỗ và được niềng bằng thép góc mạ kẽm nhúng nóng; Loại dưới đường bằng BTCT đá 1x2 B20 đặt trên lớp CPĐD $D_{\max}=37,5\text{mm}$ dày 10cm, nắp bằng gang tải trọng 40T.

d) Thoát nước thải:

- Nước thải sinh hoạt sau khi xử lý sơ bộ qua bể tự hoại tại từng hộ gia đình được thu gom theo hệ thống cống riêng, chảy về trạm xử lý để làm sạch trước khi xả ra môi trường.

- Nước thải giai đoạn đầu khi chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải của thị xã theo quy hoạch chung thì phải xử lý qua bể XLNT tạm bằng công nghệ Bastaf trước khi hòa chung vào hệ thống nước mưa. Chi phí đầu tư của trạm XLNT tạm không tính vào chi phí đầu tư để xác định mức thu tiền sử dụng đất của dự án.

- Mương gom kết hợp thoát hiểm phía sau nhà $B=350\text{mm}$ sử dụng loại mương bê tông thi công đổ tại chỗ, ống thu gom dùng ống HDPE gân thành đôi đường kính từ DN250 đến DN315mm.

Handwritten signature

đ) Cấp nước:

- Nguồn cấp: từ tuyến ống cấp nước HDPE DN160 hiện trạng của nhà máy Trảng Nhặt trên trục đường quy hoạch 13,5m.

- Mạng lưới đường ống sử dụng ống HDPE DN110, DN63.

- Đồng hồ: Đặt 03 đồng hồ D100 tại các điểm đầu nối giữa đường ống thiết kế DN110 HDPE với đường ống HDPE DN160 hiện trạng.

- Bố trí cấp nước cứu hỏa chung với cấp nước sinh hoạt thông qua các trụ cấp nước cứu hỏa đặt cách nhau tối đa 150 m trên vỉa hè. Trụ cứu hỏa được đặt trên các đường ống HDPE DN110. Khoảng cách từ vỉa hè đến đỉnh trụ là 70cm.

e) Công viên, cây xanh:

- Cây xanh trong dự án trồng cho vỉa hè là cây Bàng Đài Loan (cao 4-4,5m; đường kính gốc 15-18cm) tạo bóng mát, khoảng cách trung bình 6-15m/cây.

- Cây xanh công viên trồng cây cọ dầu (cao 3,5-4,0m; đường kính gốc 0,3-0,4m), bông giấy tạo hình và phủ cỏ lá gừng tạo cảnh quan; tổ chức lối đi bộ trong phạm vi công viên.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng

Chủ đầu tư tổ chức lập dự án đầu tư cơ bản tuân thủ quy trình, thủ tục về đầu tư, xây dựng; bao gồm phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng, lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát, lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở và cá thủ tục liên quan khác.

Các tổ chức, cá nhân tư vấn có năng lực phù hợp với loại, cấp công trình tương ứng.

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch hoặc phương án tuyến công trình, vị trí công trình được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận

Thiết kế cơ sở phù hợp với hồ sơ quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4624/QĐ-UBND ngày 29/12/2017. Đối với tuyến giao thông có mặt cắt 7-7 phía Tây Bắc của dự án của hồ sơ thiết kế cơ sở, Sở Xây dựng thẩm định theo hướng bổ sung thông tin đúng bằng với mặt cắt ngang tuyến giao thông khớp nối ngoài phạm vi ranh giới dự án, kết hợp với đo đạc trên bản vẽ (tuyến giao thông này có trong bản vẽ quy hoạch, nhưng thông tin mặt cắt chưa được thể hiện trong bản vẽ quy hoạch và nội dung quyết định phê duyệt quy hoạch)

nao.

3. Sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận; với chương trình, kế hoạch thực hiện, các yêu cầu khác của dự án theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có)

Nội dung đầu tư của hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình phù hợp với chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 1379/UBND-KTN ngày 18/03/2019; thời gian thực hiện trong phạm vi điều chỉnh tiến độ tại Công văn số 6757/UBND-KTN ngày 29/9/2021.

4. Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực, khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật và việc phân giao trách nhiệm quản lý các công trình theo quy định của pháp luật có liên quan đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án được thiết kế đấu nối với các hệ thống hạ tầng khung hiện hữu của khu vực theo hồ sơ quy hoạch được phê duyệt. Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thành việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật của dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung khu vực; Thực hiện đầu tư bề xử lý tạm công nghệ Bastaf sau cùng theo tiến độ thực hiện dự án và báo cáo UBND tỉnh để được thống nhất thực hiện theo Điều 131 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 49 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 để có cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục liên quan đảm bảo quy định.

Nội dung đầu tư đã bao gồm giải pháp hoàn trả công trình nông nghiệp thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương theo ý kiến của UBND xã Điện Minh tại Công văn số 63/UBND ngày 29/11/2021.

5. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở về bảo đảm an toàn xây dựng; việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường

Nội dung đầu tư đã bao gồm các giải pháp an toàn giữa khu vực thực hiện hiện án với khu vực lân cận theo ranh giới dự án. Tuy nhiên, đối với đoạn tiếp giáp với phạm vi chỉnh trang, Sở Xây dựng đã đề nghị chủ đầu tư tổ chức thực hiện trong hồ sơ thiết kế cơ sở nhưng tại thời điểm thẩm định chưa được hoàn thiện. Để đủ điều kiện thực hiện các bước tiếp theo, Sở Xây dựng chấp thuận thẩm định theo hồ sơ thiết kế cơ sở này; Đề nghị chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các giải pháp thiết kế bảo vệ mái dốc, giải pháp đấu nối hạ tầng kỹ thuật giữa khu vực xây dựng và khu chỉnh trang của dự án trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

Giải pháp thiết kế về phòng cháy chữa cháy đã được Phòng cảnh sát PCCC&CNCH góp ý tại văn bản số 2675/PCCC&CNCH ngày 05/10/2020 Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lập thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành về PCCC và các nội dung đã được lưu ý tại văn bản này; thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở phải được thẩm duyệt thiết kế về PCCC theo quy định.

Các công trình bảo vệ môi trường được thiết kế theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 17/5/2021.

ngũ

6. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật

Thiết kế cơ sở cơ bản phù hợp các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Đối với các tuyến giao thông có bề rộng mặt cắt ngang mặt đường 5,5m được thực hiện theo hồ sơ quy hoạch chi tiết được phê duyệt; theo giải trình của chủ đầu tư tại văn bản số 07/CV-CTy ngày 05/4/2022, giải pháp kỹ thuật chủ yếu là nâng cấp mở rộng tuyến đường bê tông hiện trạng và vượt nổi đồng bộ với tuyến giao thông hiện trạng có mặt cắt 5,5m ngoài phạm vi dự án, đồng thời khu vực thực hiện dự án là đô thị loại vừa và nhỏ nên áp dụng điểm 5 và điểm 6 khoản 2.2.3 của QCVN 07-4:2016/BXD về các công trình hạ tầng kỹ thuật - Công trình giao thông là có cơ sở. Khi thực hiện bước thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở, đề nghị chủ đầu tư tổ chức rà soát, cập nhật các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành còn hiệu lực.

V. KẾT LUẬN

Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật (San nền, giao thông, cấp nước, thoát nước, công viên, cây xanh) thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư đô thị Điện Minh (giai đoạn 1) tại xã Điện Minh, thị xã Điện Bàn đủ điều kiện để trình phê duyệt dự án và triển khai các bước tiếp theo.

Lưu ý đối với chủ đầu tư:

- Tổ chức lưu trữ hồ sơ đã được thẩm định của chủ đầu tư và phối hợp trong công tác đóng dấu, lưu trữ của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định tại khoản 7 Điều 15 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

- Lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tuân thủ thiết kế cơ sở đã được thẩm định và tuân thủ hồ sơ thiết kế phòng cháy chữa cháy đã được thẩm duyệt; thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng lưu ý trong kết quả thẩm định tại văn bản này;

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án, tổ chức quản lý chất lượng công trình, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, quản lý chi phí đầu tư theo Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Tuân thủ quy định của pháp luật về hợp quy, hợp chuẩn đối với VLXD, sản phẩm xây dựng sử dụng cho công trình.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng tỉnh về kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật (San nền,

nao

giao thông, cấp nước, thoát nước, cây xanh) thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư đô thị Điện Minh (giai đoạn 1) và thay thế Công văn số 2145/SXD-QLHT ngày 31/12/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam (bao gồm hồ sơ thiết kế cơ sở); Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tx Điện Bàn (để q/ly);
- Lưu VT, QLHT, Q6.

(E:\So Xây dựng\quang nam 2022\tham dinh (quan ly chat luong)\BCNCKT+BCKTKT22. Dieu chinh KDC Dien Minh\cvtham dinh DC Dien Minh.doc)

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phú

- Thư
 BPGS
 EMS
 Fax
 Đưa tay