

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Số: 2579/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI  
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng Khu dân cư đô thị  
tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí**  
(Cấp lần đầu: Ngày 16 tháng 8 năm 2021; chấp thuận chủ trương đầu tư do điều chỉnh  
dự án đã phê duyệt trước ngày Luật Đầu tư có hiệu lực thi hành theo khoản 3 Điều 77  
Luật Đầu tư và khoản 2 Điều 117 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2015/QH14; Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 19/10/2009 phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, nhà ở công nhân cụm công nghiệp Chạp Khê tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí; Văn bản số 4410/UBND-XD1 ngày 12/8/2014; số 333/QĐ-UBND ngày 13/2/2014 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án; Quyết định của UBND thành phố Uông Bí số 4673/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án;

Căn cứ Kết luận thành tra số 12/KL-TTtr ngày 16/6/2021 của Thanh tra tỉnh về việc chấp hành chính sách pháp luật trong việc triển khai thực hiện 02 dự án tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí do Công ty TNHH tập đoàn Xuân Lâm làm chủ đầu tư; Văn bản số 3204/CAT-CSKT ngày 12/6/2021 của Công an tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 298-TB/TU ngày 05/8/2021 của Thường trực Tỉnh ủy về Dự án Đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng Khu dân cư đô thị tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư văn bản số 2607/KHĐT-TDGSĐT ngày 21/7/2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung sau:**

**1. Nhà đầu tư:**

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm.  
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5701331048 do Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp.

- Địa chỉ trụ sở chính: Khu dân cư đô thị tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

**2. Tên dự án:** Dự án Đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng Khu dân cư đô thị tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí.

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; thực hiện mục tiêu phát triển, chỉnh trang đô thị; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở, nâng cao giá trị sử dụng đất, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước từ tiền sử dụng đất.

**4. Diện tích, quy mô đầu tư:** Nội dung, quy mô đầu tư thực hiện theo Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 13/2/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án và Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 19/10/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Đầu tư và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh có liên quan.

**5. Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án:** 197.537,0 triệu đồng (Một trăm chín mươi bảy tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu đồng chẵn) theo Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 19/10/2009 của UBND tỉnh.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** Thời hạn hoạt động của dự án đầu tư đến hết năm 2027.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Trung Vương, thành phố Uông Bí.

**8. Tiến độ thực hiện:** Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án đến ngày 31/12/2022.

**9. Các nội dung khác:** Tiến độ, thời hạn hoạt động dự án đầu tư thay thế các nội dung đã phê duyệt tại Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 19/10/2009 của UBND tỉnh; Các nội dung khác không thay đổi giữ nguyên theo Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 19/10/2009 của UBND tỉnh.

**Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:**

1. Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm có trách nhiệm:

- Hoàn thiện các thủ tục về đầu tư đảm bảo theo quy định của pháp luật. Lập bảng tiến độ tổng thể thực hiện dự án, trình UBND thành phố Uông Bí phê duyệt làm cơ sở quản lý, giám sát, tổ chức thực hiện. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện các nội dung đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và các yêu cầu của hồ sơ yêu cầu và

hồ sơ đề xuất. Triển khai đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy mô, tính chất, quy hoạch chi tiết xây dựng, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, giấy phép xây dựng và tiến độ dự án được phê duyệt.

- Tuân thủ các quy định về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn lao động, các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản kèm theo hồ sơ báo cáo cung cấp.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Chủ động rà soát, giải quyết các nội dung vướng mắc, phát sinh từ các nhà đầu tư thứ cấp đã tham gia góp vốn. Không chuyển nhượng, mua bán đối với quyền sử dụng các lô đất mà nhà đầu tư thứ cấp đã đầu tư, góp vốn, tránh để xảy ra tranh chấp, khiếu kiện.

- Hoàn thiện các thủ tục về đầu tư đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch đầu tư hạ tầng trước khi thông báo huy động vốn.

2. Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Cục Thuế tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực ngành quản lý theo quy định; căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp, hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư trong quá trình hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan và triển khai xây dựng dự án.

- UBND thành phố Uông Bí thực hiện chức năng quản lý nhà nước toàn diện đối với dự án theo quy định; phê duyệt Bảng tiến độ của dự án do Nhà đầu tư lập; tổ chức quản lý, giám sát việc thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý đối với các vi phạm của chủ đầu tư.

**Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Cục thuế tỉnh; UBND thành phố Uông Bí, Người đại diện pháp luật của Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Tập đoàn Xuân Lâm và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ninh./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;  
- Như Điều 3;  
- Lưu: 4, QLDD1, QH3, TM2,3;  
- Lưu: VT, XD4.  
10802-01

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

  
Nguyễn Tường Văn