

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1), giao đất và cho Công ty TNHH Ánh Dương AD-HD thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Phù Tải xã Kim Đính, huyện Kim Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn Nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư mới thôn Phù Tải, xã Kim Đính, huyện Kim Thành vào danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2020; Quyết định chủ trương đầu tư số 4067/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư mới thôn Phù Tải, xã Kim Đính, huyện Kim Thành; Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2020 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới thôn Phù Tải, xã Kim Đính, huyện Kim Thành; Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Kim Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 716/TTr-STNMT ngày 05 tháng 8 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 37.936 m² đất tại xã Kim Đính (UBND huyện Kim Thành đã thu hồi đất, thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng); gồm đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 32.409 m², đất giao thông (DGT) 4.191 m², đất thủy lợi (DTL) 1.336 m²; giao đất và cho Công ty TNHH Ánh Dương AD-HD thuê đất (đợt 1) cho để thực hiện dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư mới thôn Phù Tải, xã Kim Đính, huyện Kim Thành theo quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư được duyệt, cụ thể như sau:

a) Đất ở (ONT): 11.668,4 m²; thời hạn giao đất: tính từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 31 tháng 12 năm 2022 (theo tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 4067/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh); hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng ổn định lâu dài.

b) Đất thương mại, dịch vụ (TMD): 887,4 m²; thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ban hành Quyết định này; phương thức thuê đất: trả tiền thuê đất một lần.

c) Đất bãi đỗ xe: 1.968,3 m²; thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ban hành Quyết định này; phương thức thuê đất: trả tiền thuê đất một lần.

d) Đất công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật 23.411,9m²; Gồm đất xây xanh 7.006,0 m²; đất giao thông 15.007,9 m²; đất hạ tầng kỹ thuật 1.398,0 m² (trong đó: 430,0 m² đất đầu mỗi hạ tầng kỹ thuật và 968,0 m² đất hạ tầng kỹ thuật giữa các lô đất). Thời hạn giao đất: tính từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 31 tháng 12 năm 2022 (theo tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 4067/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh); phương thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty TNHH Ánh Dương AD-HD có trách nhiệm đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt. Sau khi hoàn thành nghiệm thu, bàn giao lại cho UBND huyện Kim Thành và các cơ quan, đơn vị quản lý chuyên ngành.

2. Hạn chế quyền sử dụng đất: trong 37.936 m² đất chuyển mục đích, giao đất và cho Công ty TNHH Ánh Dương AD-HD thuê đất (đợt 1) có 994 m² đất nằm trong hành lang an toàn lưới điện cao áp, yêu cầu Công ty TNHH Ánh Dương AD-HD có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan liên quan để thực hiện di chuyển và xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo mảnh đo vẽ lại bản đồ địa chính số 03-2020, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Hải Dương lập, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, ký ngày 17 tháng 12 năm 2020 và mảnh trích lục từ mảnh đo vẽ lại bản đồ địa chính số 03-2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 17 tháng 12 năm 2020 (phục vụ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất đợt 1) do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Hải Dương lập, UBND xã Kim Đính và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kim Thành ký ngày 12 tháng 7 năm 2021.

Điều 2.

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Kim Thành; các sở, ngành, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân xã Kim Đính căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Ánh Dương AD-HD sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao và thuê đất; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về lĩnh vực đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Kim Thành; Chủ tịch UBND xã Kim Đính và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Ánh Dương AD-HD căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các sở, ngành: TN&MT (5b), Tài chính, KH&ĐT, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT, KTN (12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản