

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Tuấn
tại cuộc họp nghe báo cáo phương án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500 và thiết kế Khu Tổ hợp Khách sạn - Nhà hàng
dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh**

Ngày 18 tháng 9 năm 2020, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Tuấn chủ trì cuộc họp nghe báo cáo phương án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 và thiết kế Khu Tổ hợp Khách sạn - Nhà hàng dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh. Cùng tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND thành phố Vị Thanh, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước - Công trình đô thị Hậu Giang, Công ty Điện lực Hậu Giang, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng cùng các cơ quan báo, đài.

Sau khi nghe Đơn vị tư vấn báo cáo, ý kiến đóng góp, đề xuất của các đồng chí dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Tuấn kết luận như sau:

1. Đối với phương án thiết kế Khu Tổ hợp Khách sạn - Nhà hàng thuộc dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh

- Cơ bản thống nhất phương án thiết kế Khu Tổ hợp Khách sạn - Nhà hàng thuộc dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh do Đơn vị tư vấn đề xuất. Đề nghị Đơn vị tư vấn hoàn chỉnh Phương án thiết kế theo các ý kiến đóng góp của đại biểu, trong đó yêu cầu phải đảm bảo một số nội dung như sau:

+ Bố trí lối đi lại thuận tiện cho khách du lịch và người dân xung quanh tham quan.

+ Đối với khu vực Khách sạn, cần nghiên cứu để thiết kế xây dựng phù hợp với vị trí kênh Nhà thờ, đảm bảo mỹ quan.

+ Vị trí bến tàu phục vụ khách du lịch, cần nghiên cứu đảm bảo sự kết nối giữa kênh Nhà Thờ với kênh Xáng Xà No để thuận lợi trong quá trình lưu thông.

+ Nghiên cứu, bố trí lắp đặt điện mặt trời áp mái nhằm đảm bảo điện phục vụ hoạt động và đảm bảo mỹ quan.

2. Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu dân cư thương mại phường IV, thành phố Vị Thanh và xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang

Cơ bản thống nhất phương án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu dân cư thương mại phường IV, thành phố Vị Thanh và xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang theo đề xuất của Đơn vị tư vấn. Đề nghị Đơn vị tư vấn hoàn chỉnh phương án quy hoạch theo các ý kiến đóng góp của đại biểu, trong đó yêu cầu phải đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn theo định hiện hành.

3. Đề nghị Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Vị Thanh rà soát nhu cầu tái định cư của các hộ dân ảnh hưởng dự án để bố trí phù hợp; đồng thời, khẩn trương thi công xây dựng khu vực tái định cư để bố trí cho người dân sớm ổn định cuộc sống.

- Khẩn trương phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn chỉnh hồ sơ, làm cơ sở để xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ chuyển đổi mục đích đất trồng lúa để thực hiện dự án Khu dân cư thương mại thành phố Vị Thanh tại phường IV, thành phố Vị Thanh.

4. Giao UBND thành phố Vị Thanh phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cùng các đơn vị liên quan hoàn chỉnh thủ tục theo quy định để thực hiện cưỡng chế đối với 04 hộ dân chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng thuộc giai đoạn 1 dự án Khu dân cư thương mại thành phố Vị Thanh.

Văn phòng UBND tỉnh xin thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Tuấn đến các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;

- Lưu: VT, NCTH. TD

E:\2020\TBKL\1D_thong qua PA

Thiet ke KS_Diccorp

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hồ Hoàng Điệp