

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
Thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu quy hoạch LK7, BT1,
OTM1 và OTM2, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương.

Kính gửi:

- Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Xuân – Công ty Cổ phần CONSTREXIM số 1 (CONFITECH) - Công ty Cổ phần CONFITECH Tân Đạt;
- Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Nam - Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings;
- Tổng Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV.

Căn cứ Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu A – Đô thị mới An Vân Dương (*Đính kèm*), Ban Quản lý Khu vực phát triển đô thị tỉnh Thừa Thiên Huế (Bên mời thầu) thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu A – Đô thị mới An Vân Dương như sau:

I. Thông tin kết quả lựa chọn nhà đầu tư:

1. Tên dự án: Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương.

2. Mục tiêu đầu tư: Hình thành nên khu dân cư mới, khu thương mại dịch vụ cao cấp, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, nghỉ dưỡng, lưu trú cho khách du lịch.

3. Quy mô của dự án:

- Ranh giới thực hiện dự án:
 - + Phía Đông giáp đường Võ Nguyên Giáp;
 - + Phía Tây giáp tuyến đường quy hoạch 16,5m;
 - + Phía Nam giáp đường Hoàng Lanh;
 - + Phía Bắc giáp khu đất có ký hiệu CTR1.
- Các yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc:
 - + Đối với đất ở thấp tầng và tái định cư xây mới: Mật độ xây dựng ≤



70%, tầng cao xây dựng: ≤ 4 tầng, hệ số sử dụng đất: $\leq 2,8$ lần.

+ Đối với đất ở biệt thự xây mới: Mật độ xây dựng $\leq 60\%$, tầng cao xây dựng: ≤ 4 tầng, hệ số sử dụng đất: $\leq 2,4$ lần.

+ Đối với đất dịch vụ thương mại kết hợp ở: Mật độ xây dựng $\leq 50\%$; tầng cao xây dựng: 15-19 tầng, hệ số sử dụng đất: $\leq 9,5$ lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Đất ở thấp tầng (LK, BT): lùi $\geq 4,0\text{m}$ so với chỉ giới đường đỏ đối với tất cả các tuyến đường; Đất dịch vụ thương mại kết hợp ở lùi $\geq 10\text{m}$ so với chỉ giới đường đỏ của các trục đường xung quanh.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, xây dựng công trình trên đất và các công trình phúc lợi phục vụ cộng đồng (đối với quỹ đất giao cho nhà đầu tư) theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 và điều lệ quản lý quy hoạch được duyệt, nội dung quyết định chấp thuận đầu tư dự án của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, tuân thủ thiết kế, kiến trúc, tiêu chuẩn kỹ thuật và tiến độ của dự án đã được phê duyệt.

4. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Xuân - Công ty Cổ phần CONSTREXIM số 1 (CONFITECH) - Công ty Cổ phần CONFITECH Tân Đạt.

5. Dự kiến tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ đầu tư hoàn thành hạ tầng kỹ thuật: 12 tháng.
- Tiến độ đầu tư hoàn thành toàn bộ dự án: 60 tháng.
- Thời điểm tính tiến độ đầu tư: kể từ ngày nhà đầu tư nhận bàn giao mặt bằng sạch đạt 75% tổng diện tích khu đất dự án.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Diện tích, mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- Diện tích khu đất dự án khoảng 8,39 ha. Trong đó: Đất ở liền kề (ký hiệu LK7): 25.259 m², đất ở biệt thự (ký hiệu BT1): 12.418 m², đất dịch vụ thương mại kết hợp ở (ký hiệu OTM1, OTM2): 27.198 m².

- Việc giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Diện tích các loại đất dự kiến giao cho nhà đầu tư (xác định theo quy hoạch phân khu 1/2000 Khu A – Đô thị mới An Vân Dương được phê duyệt tại Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 21/02/2019) như sau:

+ Đất ở thấp tầng : 34.520 m²;

+ Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ cao tầng: 27.198 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật về đất đai.

8. Dự kiến tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất): 2.495.567.950.000

đồng (Hai nghìn, bốn trăm chín mươi lăm tỷ, năm trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).

9. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 32.179.000.000 đồng (Ba mươi hai tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu đồng).

10. Dự kiến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhà đầu tư phải nộp: 205.645.624.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ năm tỷ, sáu trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

11. Giá trị nộp ngân sách nhà nước (M₃): 10.650.000.000 đồng (Mười tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng).

Thời điểm nhà đầu tư nộp giá trị M₃: nộp một lần và không chậm hơn 30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. Khi “Thông tư 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư” có hiệu lực thi hành, hướng dẫn và xác định m₃ có giá trị cao hơn thì Bên mời thầu sẽ cập nhật điều chỉnh giá trị m₃ theo hướng dẫn của Thông tư. Khi đó, nhà đầu tư được lựa chọn sẽ chịu trách nhiệm nộp bổ sung phần chênh lệch giá trị m₃ này.

12. Nghĩa vụ nộp các khoản tiền khác của nhà đầu tư:

- Nhà đầu tư phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.
- Nhà đầu tư phải hoàn trả chi phí liên quan đến quá trình lựa chọn nhà đầu tư cho các đơn vị liên quan theo giá trị trong hồ sơ mời thầu được duyệt.
- Về nghĩa vụ đầu tư nhà ở xã hội: Nhà đầu tư nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% tổng diện tích đất ở theo giá đất mà nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước nhằm bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn.

II. Danh sách nhà đầu tư không được lựa chọn và tóm tắt về lý do không được lựa chọn của từng nhà đầu tư:

1. Danh sách nhà đầu tư không được lựa chọn:

1.1. Tổng Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV;

1.2. Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Nam – Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings.

2. Tóm tắt về lý do không được lựa chọn:

2.1. Đối với Tổng Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV: Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật.

2.2. Đối với Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Nam – Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings: Qua kết quả đánh giá về tài chính – thương mại, Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành



Nam – Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings có hiệu quả đầu tư (B) xếp thứ hai sau Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Xuân - Công ty Cổ phần CONSTREXIM số 1 (CONFITECH) - Công ty Cổ phần CONFITECH Tân Đạt.

III. Kế hoạch đàm phán, hoàn thiện, ký kết hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn:

Theo Khoản 13, Điều 1 Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 29/10/2020, Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế: *"Ủy quyền Giám đốc Sở Xây dựng ký kết và quản lý việc thực hiện hợp đồng dự án sau khi đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn. Sở Xây dựng công khai thông tin hợp đồng dự án theo quy định."* Trên cơ sở đó, Bên mời thầu đề nghị Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Xuân - Công ty Cổ phần CONSTREXIM số 1 (CONFITECH) - Công ty Cổ phần CONFITECH Tân Đạt liên hệ trực tiếp với Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế để có thông tin về kế hoạch đàm phán, hoàn thiện, ký kết hợp đồng cụ thể.

IV. Nội dung khác:

Trong vòng 30 ngày sau khi hoàn thành việc đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với Sở Xây dựng, kính đề nghị Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Xuân - Công ty Cổ phần CONSTREXIM số 1 (CONFITECH) - Công ty Cổ phần CONFITECH Tân Đạt chuyển cho Bên mời thầu là Ban Quản lý Khu vực phát triển đô thị tỉnh Thừa Thiên Huế tổng số tiền: 499.500.000 đồng (*Bốn trăm chín mươi chín triệu, năm trăm ngàn đồng*), bao gồm các chi phí sau:

- Chi phí liên quan đến quá trình lựa chọn nhà đầu tư với số tiền là 450.000.000 đồng, theo tài khoản số: 3731.0.1037494.00000 tại Kho Bạc Nhà Nước tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Chi phí thuê tư vấn xác định hệ số k và giá trị nộp ngân sách nhà nước tối thiểu (m³) với số tiền là 49.500.000 đồng, theo tài khoản số: 3713.0.1037494.00000 tại Kho Bạc Nhà Nước tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trân trọng./. *Ưư*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Xây dựng;
- Trang TT Điện tử của Ban;
- Lãnh đạo Ban;
- Phòng ĐTPT;
- Tổ Chuyên gia;
- Lưu Văn thư.

**GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Minh Khang

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư
có sử dụng đất Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2,
thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu A – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư tại Khu đô thị mới An Vân Dương năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 2652/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định giá đất để lập hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 2824/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu

A - Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt sửa đổi Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương;

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương;

Xét Tờ trình số 1207/TTr-BQLKV ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Ban Quản lý Khu vực Phát triển đô thị về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 3308/BC-SKHĐT ngày 07 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu A – Đô thị mới An Vân Dương với nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương.

2. Mục tiêu đầu tư: Hình thành nên khu dân cư mới, khu thương mại dịch vụ cao cấp, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân và nhu cầu mua sắm, nghỉ dưỡng, lưu trú cho khách du lịch.

3. Quy mô của dự án:

- Ranh giới thực hiện dự án:

- + Phía Đông giáp đường Võ Nguyên Giáp;
- + Phía Tây giáp tuyến đường quy hoạch 16,5m;
- + Phía Nam giáp đường Hoàng Anh;
- + Phía Bắc giáp khu đất có ký hiệu CTR1.

- Các yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc:

- + Đối với đất ở thấp tầng và tái định cư xây mới: Mật độ xây dựng $\leq 70\%$, tầng cao xây dựng: ≤ 4 tầng, hệ số sử dụng đất: $\leq 2,8$ lần.
- + Đối với đất ở biệt thự xây mới: Mật độ xây dựng $\leq 60\%$, tầng cao xây

dựng: ≤ 4 tầng, hệ số sử dụng đất: $\leq 2,4$ lần.

+ Đối với đất dịch vụ thương mại kết hợp ở: Mật độ xây dựng $\leq 50\%$; tầng cao xây dựng: 15-19 tầng, hệ số sử dụng đất: $\leq 9,5$ lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Đất ở thấp tầng (LK, BT): lùi $\geq 4,0m$ so với chỉ giới đường đỏ đối với tất cả các tuyến đường; Đất dịch vụ thương mại kết hợp ở lùi $\geq 10m$ so với chỉ giới đường đỏ của các trục đường xung quanh.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, xây dựng công trình trên đất và các công trình phúc lợi phục vụ cộng đồng (đối với quỹ đất giao cho nhà đầu tư) theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 và điều lệ quản lý quy hoạch được duyệt, nội dung quyết định chấp thuận đầu tư dự án của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, tuân thủ thiết kế, kiến trúc, tiêu chuẩn kỹ thuật và tiến độ của dự án đã được phê duyệt.

4. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Xuân - Công ty Cổ phần CONSTREXIM số 1 (CONFITECH) - Công ty Cổ phần CONFITECH Tân Đạt.

5. Dự kiến tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ đầu tư hoàn thành hạ tầng kỹ thuật: 12 tháng.
- Tiến độ đầu tư hoàn thành toàn bộ dự án: 60 tháng.
- Thời điểm tính tiến độ đầu tư: kể từ ngày nhà đầu tư nhận bàn giao mặt bằng sạch đạt 75% tổng diện tích khu đất dự án.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Diện tích, mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- Diện tích khu đất dự án khoảng 8,39 ha. Trong đó: Đất ở liền kề (ký hiệu LK7): 25.259 m², đất ở biệt thự (ký hiệu BT1): 12.418 m², đất dịch vụ thương mại kết hợp ở (ký hiệu OTM1, OTM2): 27.198 m².

- Việc giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Diện tích các loại đất dự kiến giao cho nhà đầu tư (xác định theo quy hoạch phân khu 1/2000 Khu A – Đô thị mới An Vân Dương được phê duyệt tại Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 21/02/2019) như sau:

+ Đất ở thấp tầng : 34.520 m²;

+ Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ cao tầng: 27.198 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật về đất đai.

8. Dự kiến tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất): 2.495.567.950.000 đồng (Hai nghìn, bốn trăm chín mươi lăm tỷ, năm trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).

9. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 32.179.000.000 đồng (Ba mươi hai tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu đồng).

10. Dự kiến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhà đầu tư phải nộp:

205.645.624.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ năm tỷ, sáu trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

11. Giá trị nộp ngân sách nhà nước (M₃): 10.650.000.000 đồng (Mười tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng).

Thời điểm nhà đầu tư nộp giá trị M₃: nộp một lần và không chậm hơn 30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. Khi “Thông tư 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư” có hiệu lực thi hành, hướng dẫn và xác định m₃ có giá trị cao hơn thì Bên mời thầu sẽ cập nhật điều chỉnh giá trị m₃ theo hướng dẫn của Thông tư. Khi đó, nhà đầu tư được lựa chọn sẽ chịu trách nhiệm nộp bổ sung phần chênh lệch giá trị m₃ này.

12. Nghĩa vụ nộp các khoản tiền khác của nhà đầu tư:

- Nhà đầu tư phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.
- Nhà đầu tư phải hoàn trả chi phí liên quan đến quá trình lựa chọn nhà đầu tư cho các đơn vị liên quan theo giá trị trong hồ sơ mời thầu được duyệt.
- Về nghĩa vụ đầu tư nhà ở xã hội: Nhà đầu tư nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% tổng diện tích đất ở theo giá đất mà nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước nhằm bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn.

13. Nội dung khác:

- Ủy quyền Giám đốc Sở Xây dựng ký kết và quản lý việc thực hiện hợp đồng dự án sau khi đàm phán, hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn. Sở Xây dựng công khai thông tin hợp đồng dự án theo quy định.
- Giao Ban Quản lý Khu vực phát triển đô thị cung cấp thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Huế, Giám đốc Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Xuân, Giám đốc Công ty Cổ phần CONSTREXIM số 1 (CONFITECH), Giám đốc Công ty Cổ phần CONFITECH Tân Đạt và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, QHXT.

CHỦ TỊCH



Phan Ngọc Thọ