

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Phú Xuân - Công ty Cổ phần Constrexim Số 1 (Confitech) - Công ty Cổ phần Confitech Tân Đạt để thực hiện dự án Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Công văn số 4798/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc xử lý một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thi hành luật đất đai;
Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;
Căn cứ Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung nội dung một số khoản tại Điều 1 Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế;
Căn cứ Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Huế;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 215/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 20 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 83.600,5 m² (Tám mươi ba nghìn sáu trăm phẩy năm mét vuông) đất tọa lạc tại phường Xuân Phú và phường An Đông, thành phố Huế cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Phú Xuân - Công ty Cổ phần Constrexim Số 1 (Confitech) - Công ty Cổ phần Confitech Tân Đạt (gọi tắt là Liên danh Công ty) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế (đợt 1); trong đó:

1. Diện tích: 2.807,05 m² đất cảnh quan nhóm nhà thấp tầng (ký hiệu CX); 26.059,14 m² đất giao thông (ký hiệu DGT).

Hình thức sử dụng: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Liên danh Công ty có trách nhiệm xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo thiết kế, dự án được duyệt và bàn giao cho chính quyền, cơ quan quản lý chuyên ngành quản lý theo quy định.

2. Diện tích: 17.633,0m² đất nhà ở liền kề (ký hiệu LK).

Hình thức sử dụng: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất kể từ ngày có quyết định giao đất đến ngày 08/12/2070; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

3. Diện tích: 9.905,46 m² đất nhà ở biệt thự (ký hiệu BT):

Hình thức sử dụng: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất kể từ ngày có quyết định giao đất đến ngày 08/12/2070; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

4. Diện tích: 27.195,85 m² đất ở kết hợp dịch vụ thương mại (ký hiệu OTM).

Hình thức sử dụng: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất kể từ ngày có quyết định giao đất đến ngày 08/12/2070; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

5. Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất dự án Khu quy hoạch LK7, BT1, OTM1 và OTM2, thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương tỷ lệ 1/1.000 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 20 tháng 5 năm 2021 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan và Liên danh Công ty thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; thuê Đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể trên toàn bộ diện tích đất thực hiện Dự án theo quy định làm căn cứ tính tiền sử dụng đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Liên danh Công ty sau khi Liên danh Công ty hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo thiết kế, dự án được duyệt và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Xây dựng xác định giá trị nộp ngân sách nhà nước tối thiểu (m3) theo đúng quy định hiện hành và thông báo cho Liên danh Công ty nộp bổ sung nếu có chênh lệch so với giá trị mà Liên danh Công ty đã nộp vào ngân sách.

3. Sở Tài chính xác định tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa, tiền để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để thông báo cho Liên danh Công ty nộp theo đúng quy định.

4. Cục Thuế tỉnh xác định số thu tiền sử dụng đất và thông báo cho Liên danh Công ty thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác định số tiền sử dụng đất Liên danh Công ty được miễn, giảm (nếu có).

5. Liên danh Công ty có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản, môi trường và pháp luật có liên quan;

- Thực hiện cơ chế đầu tư theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 914/QĐ-UBND ngày 26/4/2021, Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, Hợp đồng thực hiện đầu tư Dự án được ký giữa Liên danh Công ty và cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và Phụ lục Hợp đồng bổ sung, thay thế (nếu có); lập thủ tục bàn giao lại cho chính quyền, cơ quan quản lý chuyên ngành quản lý theo quy định đối với diện tích đất tại khoản 1 Điều 1 của Quyết định này sau khi xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo thiết kế và dự án được duyệt.

- Nộp tiền sử dụng đất, tiền để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa, giá trị nộp ngân sách nhà nước tối thiểu (m3) sau khi được xác định lại theo các quy định hiện hành và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật;

- Chỉ được thực hiện việc chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai, kinh doanh bất động sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường Xuân Phú, An Đông, thành phố Huế; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Phú Xuân; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Constrexim Số 1 (Confitech); Giám đốc Công ty Cổ phần Confitech Tân Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC, NĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương