

Tổng dự án		197									
STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án		Cơ quan liên hệ	
						Tỷ VND	Triệu USD				
A		DỰ ÁN HẠ TẦNG GIAO THÔNG									
I		Dự án trục cao tốc - Các tuyến quốc lộ, kết nối khu vực lân cận				33,555	1,525				
1	1	Cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài	TPHCM, Tây Ninh	Tổng chiều dài tuyến khoảng 50km, trong đó trên địa bàn TPHCM dài khoảng 25km, Tỉnh Tây Ninh dài khoảng 23,7km	Tăng cường năng lực giao thông khu vực và liên kết vùng	15,902	723	Cấp đường cao tốc, quy mô mặt cắt ngang 6 - 8 làn xe - Quy mô đầu tư giai đoạn 1: giải phóng mặt bằng một lần theo quy mô mặt cắt ngang hoàn chỉnh (52m - 72m), các nút giao theo quy hoạch; đầu tư xây dựng 04 làn xe cao tốc hạn chế, với vận tốc 80 Km/h, gồm 02 dự án thành phần: + Dự án Thành phần 1: bố trí đường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tài chính một lần theo quy mô mặt cắt ngang hoàn chỉnh, các nút giao theo quy hoạch; Ngân sách nhà nước tham gia thực hiện với tổng chi phí khoảng 7.433 tỷ đồng. + Dự án Thành phần 2: Kêu gọi đầu tư xây dựng tuyến chính đường cao tốc (bao gồm các nút giao) với chiều dài khoảng 50km, 04 làn xe (giai đoạn 1) với tổng chi phí khoảng 8.469 tỷ đồng. - Thuộc Đề án phát triển kết cấu hạ tầng giai đoạn 2020-2030 - Đã có quy hoạch tổng thể, Sơ Đồ giao thông vận tải đã có báo cáo quy mô, tổng mức đầu tư tại công văn số 4972/SGTVT-XD ngày 18/5/2021		Sở Giao thông vận tải Địa chỉ: 63 Lý Tự Trọng, Bến Nghé, 1, Hồ Chí Minh ĐT: 84-8- 3829 0451	
2	2	Đường trục động lực (Đường song song Quốc lộ 50)	TPHCM, Long An	32ha	Tăng cường năng lực giao thông khu vực. Hoàn chỉnh hạ tầng giao thông theo quy hoạch nhằm phát triển kinh tế - xã hội	3,816	173	- Tổng chiều dài tuyến 8,6km, trong đó đoạn qua TP HCM dài 5,8km, đoạn qua tỉnh Long An 2,8km; - Quy mô mặt cắt ngang 40m. - Kêu gọi đầu tư xây dựng đoạn tuyến trên địa phận TP HCM với chiều dài 5,8km, Giải phóng mặt bằng một lần quy mô mặt cắt ngang 40m. - Thuộc Đề án phát triển kết cấu hạ tầng giai đoạn 2020-2030 theo Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND TP		Sở Giao thông vận tải Địa chỉ: 63 Lý Tự Trọng, Bến Nghé, 1, TP. Hồ Chí Minh ĐT: 84-8- 3829 0451	
3	3	Đường Võ Văn Kiệt nối dài (đoạn từ Vành đai 3 - ranh Long An)	Huyện Bình Chánh	73 ha	Tăng cường năng lực giao thông khu vực Hoàn chỉnh hạ tầng giao thông theo quy hoạch nhằm phát triển kinh tế - xã hội	13,837	629	- Tổng chiều dài tuyến 12,5km, quy mô mặt cắt ngang 60m - Kêu gọi đầu tư xây dựng toàn tuyến. Giải phóng mặt bằng một lần quy mô mặt cắt ngang theo quy hoạch. - Thuộc Đề án phát triển kết cấu hạ tầng giai đoạn 2020-2030 theo Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND TP		Sở Giao thông vận tải Địa chỉ: 63 Lý Tự Trọng, Bến Nghé, 1, TP. Hồ Chí Minh ĐT: 84-8- 3829 0451	
II		Dự án đường trên cao				32,905	1,496				
4	1	Xây dựng tuyến đường trên cao số 1 (từ nút giao Cộng Hòa theo đường Cộng Hòa - Trần Quốc Hoàn - Phan Thúc Duyên - Hoàng Văn Thụ - Phan Đăng Lưu - Phan Xích Long - Phan Xích Long (nối dài) - giao với đường Điện Biên Phủ và đường Ngô Tất Tố - kết thúc trước cầu Phú An)	Quận 1, quận 3, quận Tân Bình, quận Bình Thạnh, quận Phú Nhuận	16,6 ha	Tạo thêm hành lang dọc theo trục Bắc Nam nhằm giảm áp lực giao thông khu vực trung tâm, kết nối sân bay Tân Sơn Nhất với trung tâm thành phố.	17,500	795	- Chiều dài tuyến 9,5km (từ nút giao Cộng Hòa theo đường Cộng Hòa - Trần Quốc Hoàn - Phan Thúc Duyên - Hoàng Văn Thụ - Phan Đăng Lưu - Phan Xích Long - Phan Xích Long (nối dài) - giao với đường Điện Biên Phủ và đường Ngô Tất Tố). - Quy mô đầu tư 04 làn xe - Đã có quy hoạch tổng thể theo Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND Thành phố.		Sở Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ: 63 Lý Tự Trọng, Bến Nghé, 1, Hồ Chí Minh ĐT: 84-8- 3829 0453	
5	2	Xây dựng đường trên cao tuyến số 5 (đi trùng với đường vành đai 2 (quốc lộ 1) từ nút giao trạm 2 đến nút giao An Sương)	thành phố Thủ Đức, quận 12, huyện Hóc Môn, quận Bình Tân.	37,6 ha	Xây dựng đường vành đai trên cao nhằm tăng cường khả năng kết nối hệ thống đường trên cao thành phố. Tăng cường khả năng kết nối giao thông theo hướng Đông Tây	15,405	700	- Chiều dài tuyến 21,5km (đi trùng với đường vành đai 2 (quốc lộ 1) từ nút giao trạm 2 đến nút giao An Sương) - Quy mô đầu tư 04 làn xe - Thuộc danh mục dự án quốc gia kêu gọi đầu tư nước ngoài đến năm 2020 tại Quyết định số 631/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ - Đã có quy hoạch tổng thể theo Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND TP		Sở Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ: 63 Lý Tự Trọng, Bến Nghé, 1, Hồ Chí Minh ĐT: 84-8- 3829 0453	
III		Dự án đường sắt đô thị				427,371	19,426				
6	1	Tuyến đường sắt đô thị số 2 giai đoạn 2 (đoạn Bến Thành – Thủ Thiêm và đoạn Tham Lương – Bến xe Tây Ninh)	Quận 1, Thành phố Thủ Đức, quận 12		Cung cấp dịch vụ vận tải hành khách công cộng có năng lực chuyên chở khá lớn, an toàn và giảm ô nhiễm môi trường	32,604	1,482	Dài 9,1 km, có hướng tuyến: được chia thành 2 đoạn, đoạn Bến Thành – Thủ Thiêm và đoạn Tham Lương – Bến xe Tây Ninh.		Ban Quản lý đường sắt đô thị Thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường 7 quận 3, TP.Hồ Chí Minh Điện thoại: (08)3930.9495 - (08)3930.9496 Fax: (08)3930.9497 - (08)3930.9498	
7	2	Tuyến đường sắt đô thị số 2 giai đoạn 3 (Bến xe Tây Ninh - Khu Tây Bắc Củ Chi)	Huyện Hóc Môn, Củ Chi		Cung cấp dịch vụ vận tải hành khách công cộng có năng lực chuyên chở khá lớn, an toàn và giảm ô nhiễm môi trường	59,708	2,714	Dài 28 km, có hướng tuyến từ Bến xe Tây Ninh đến Khu đô thị Tây Bắc Củ Chi dọc theo Quốc lộ 22.		Ban Quản lý đường sắt đô thị Thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường 7 quận 3, TP.Hồ Chí Minh Điện thoại: (08)3930.9495 - (08)3930.9496 Fax: (08)3930.9497 - (08)3930.9498	
8	3	Tuyến đường sắt đô thị số 3a giai đoạn 1 (Bến Thành- Khu Y tế kỹ thuật cao)	Quận 1, 5, 6, 10, 11, Quận Bình Tân		Cung cấp dịch vụ vận tải hành khách công cộng có năng lực chuyên chở khá lớn, an toàn và giảm ô nhiễm môi trường	42,460	1,930	Dài 11 km, có hướng tuyến từ Bến Thành – Phạm Ngũ Lão – Ngã 6 Cộng Hòa – Hùng Vương – Hồng Bàng – Kinh Dương Vương – Ngã 3 An Lạc.		Ban Quản lý đường sắt đô thị Thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường 7 quận 3, TP.Hồ Chí Minh Điện thoại: (08)3930.9495 - (08)3930.9496 Fax: (08)3930.9497 - (08)3930.9498	
9	4	Tuyến đường sắt đô thị số 3a giai đoạn 2 (Bến xe Miền Tây - Tân Kiên)	Quận Bình Tân, huyện Bình Chánh		Cung cấp dịch vụ vận tải hành khách công cộng có năng lực chuyên chở khá lớn, an toàn và giảm ô nhiễm môi trường	21,119	960	Dài 8.58 km, có hướng tuyến đi trên cao từ Ngã 3 An Lạc – Ga Tân Kiên		Ban Quản lý đường sắt đô thị Thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường 7 quận 3, TP.Hồ Chí Minh Điện thoại: (08)3930.9495 - (08)3930.9496 Fax: (08)3930.9497 - (08)3930.9498	

STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
10	5	Tuyến đường sắt đô thị số 3b (Ngã 6 Cộng Hòa – Hiệp Bình Phước)	Quận 1, 3, Quận Bình Thạnh và thành phố Thủ Đức.		Cung cấp dịch vụ vận tải hành khách công cộng có năng lực chuyển chở khá lớn, an toàn và giảm ô nhiễm môi trường	41,140	1,870	Dài 12,2 km, có hướng tuyến từ Ngã 6 Cộng Hòa – Nguyễn Thị Minh Khai – Xô Viết Nghệ Tĩnh – QL. 13 – Hiệp Bình Phước	Ban Quản lý đường sắt đô thị Thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường 7 quận 3, Tp.Hồ Chí Minh Điện thoại: (08)3930.9495 - (08)3930.9496 Fax: (08)3930.9497 - (08)3930.9498
11	6	Tuyến đường sắt đô thị số 4 (Thanh Xuân – Khu đô thị Hiệp Phước)	Quận 1, 4, 7, 12, Quận Gò Vấp, Phú Nhuận, và Huyện Nhà Bè.		Cung cấp dịch vụ vận tải hành khách công cộng có năng lực chuyển chở khá lớn, an toàn và giảm ô nhiễm môi trường	100,540	4,570	Dài 35,75 km, có hướng tuyến Thanh Xuân – Hà Huy Giáp – Nguyễn Oanh – Nguyễn Kiềm – Phan Đình Phùng – Hai Bà Trưng – Bến Thành – Nguyễn Thái Học – Tôn Đức – Nguyễn Hữu Thọ – Khu đô thị Hiệp Phước.	Ban Quản lý đường sắt đô thị Thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường 7 quận 3, Tp.Hồ Chí Minh Điện thoại: (08)3930.9495 - (08)3930.9496 Fax: (08)3930.9497 - (08)3930.9498
12	7	Tuyến đường sắt đô thị số 4b (Công viên Gia Định – Lăng Cha Cả)	Quận Gò Vấp, Phú Nhuận và Tân Bình.		Cung cấp dịch vụ vận tải hành khách công cộng có năng lực chuyển chở khá lớn, an toàn và giảm ô nhiễm môi trường	24,200	1,100	Dài 5,2 km, có hướng tuyến đi ngầm từ ga Công viên Gia Định – Nguyễn Thái Sơn – Hồng Hà – cùng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất – Trường Sơn – Công viên Hoàng Văn Thụ – Lăng Cha Cả.	Ban Quản lý đường sắt đô thị Thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường 7 quận 3, Tp.Hồ Chí Minh Điện thoại: (08)3930.9495 - (08)3930.9496 Fax: (08)3930.9497 - (08)3930.9498
13	8	Tuyến đường sắt đô thị số 5 giai đoạn 2 (Ngã 4 Bảy Hiền - Bến xe Cần Giuộc mới)	Quận 5, 8, 10, 11 và Huyện Bình Chánh		Cung cấp dịch vụ vận tải hành khách công cộng có năng lực chuyển chở khá lớn, an toàn và giảm ô nhiễm môi trường	46,310	2,105	Dài 14,5 km, có hướng tuyến từ Bến xe Cần Giuộc mới – Quốc lộ 50 – Tăng Thiện Vương – Phú Đồng Thiên Vương – Lý Thường Kiệt – Ngã tư Bảy Hiền	Ban Quản lý đường sắt đô thị Thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường 7 quận 3, Tp.Hồ Chí Minh Điện thoại: (08)3930.9495 - (08)3930.9496 Fax: (08)3930.9497 - (08)3930.9498
14	9	Tuyến đường sắt đô thị số 6 (Bà Quẹo – Vòng xoay Phú Lâm)	Quận 6, 11, Tân Bình, Tân Phú		Cung cấp dịch vụ vận tải hành khách công cộng có năng lực chuyển chở khá lớn, an toàn và giảm ô nhiễm môi trường	29,260	1,330	Dài 6,8 km, có hướng tuyến đi ngầm dưới các trục đường Bà Quẹo – Âu Cơ – Lũy Bán Bích – Tân Hòa Đông về vòng xoay Phú Lâm.	Ban Quản lý đường sắt đô thị Thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường 7 quận 3, Tp.Hồ Chí Minh Điện thoại: (08)3930.9495 - (08)3930.9496 Fax: (08)3930.9497 - (08)3930.9498
15	10	Tuyến xe điện mặt đất số 1	Quận 1, 5, 8, Bình Tân		Cung cấp dịch vụ vận tải hành khách công cộng bằng xe điện mặt đất, an toàn và giảm ô nhiễm môi trường.	5,500	250	Dài 12,8 km, có hướng tuyến Bà Sơn – Tôn Đức Thắng – Đại lộ Võ Văn Kiệt – Lý Chiêu Hoàng – Bến xe Miền Tây hiện hữu.	Ban Quản lý đường sắt đô thị Thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường 7 quận 3, Tp.Hồ Chí Minh Điện thoại: (08)3930.9495 - (08)3930.9496 Fax: (08)3930.9497 - (08)3930.9498
16	11	Tuyến tàu điện một ray (Monorail) số 2	Thành phố Thủ Đức, Quận 7, 8, Bình Thạnh, Bình Chánh		Cung cấp dịch vụ vận tải hành khách công cộng có năng lực chuyển chở khá lớn, an toàn và giảm ô nhiễm môi trường.	15,730	715	Dài 27,2 km, có hướng tuyến QL. 50 (quận 8) – Nguyễn Văn Linh – Trần Nãi – Xuân Thủy – Khu đô thị Bình Quoi.	Ban Quản lý đường sắt đô thị Thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường 7 quận 3, Tp.Hồ Chí Minh Điện thoại: (08)3930.9495 - (08)3930.9496 Fax: (08)3930.9497 - (08)3930.9498
17	12	Tuyến monorail số 3 (Ngã tư Phan Văn Trị, Nguyễn Oanh – Ga Tân Chánh Hiệp)	Quận 12 và Quận Gò Vấp		Cung cấp dịch vụ vận tải hành khách công cộng có năng lực chuyển chở khá lớn, an toàn và giảm ô nhiễm môi trường.	8,800	400	Dài 16,5 km, có hướng tuyến Ngã tư (Phan Văn Trị - Nguyễn Oanh) – Quang Trung – Công viên PM Quang Trung – Tô Ký – Tân Chánh Hiệp.	Ban Quản lý đường sắt đô thị Thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ: 29 Lê Quý Đôn, phường 7 quận 3, Tp.Hồ Chí Minh Điện thoại: (08)3930.9495 - (08)3930.9496 Fax: (08)3930.9497 - (08)3930.9498
IV Dự án xây dựng cầu						20,502	924		
18	1	Cầu Thủ Thiêm 4	Tp Thủ Đức - Quận 7	6,6 ha	Tăng cường năng lực giao thông khu vực Hoàn chỉnh hạ tầng giao thông theo quy hoạch nhằm phát triển kinh tế - xã hội	5,300	241	- Tổng chiều dài cầu 1.000m, 06 làn xe - Thuộc Đề án phát triển kết cấu hạ tầng giai đoạn 2020-2030 - Đã có quy hoạch tổng thể theo Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND Tp - Ngân sách nhà nước tham gia thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tài trợ dự theo quy hoạch;	Sở Giao thông vận tải Địa chỉ: 63 Lý Tự Trọng, Bến Nghé, 1, Hồ Chí Minh ĐT: 84-8- 3829 0451
19	2	Cầu Cần Giờ	Huyện Nhà Bè, huyện Cần Giờ	24,8 ha	Tăng cường năng lực giao thông khu vực Hoàn chỉnh hạ tầng giao thông theo quy hoạch nhằm phát triển kinh tế - xã hội	9,982	454	- Tổng chiều dài cầu 3,9km (trong đó chiều dài cầu chính 2,996km), 06 làn xe, cầu dây văng liên tục. - Thuộc Đề án phát triển kết cấu hạ tầng giai đoạn 2020-2030 - Đã có quy hoạch tổng thể theo Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND Tp - Ngân sách nhà nước tham gia thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tài trợ dự theo quy hoạch; hỗ trợ xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng trong dự án PPP	Sở Giao thông vận tải Địa chỉ: 63 Lý Tự Trọng, Bến Nghé, 1, Hồ Chí Minh ĐT: 84-8- 3829 0451
20		Xây dựng tuyến đường Vườn Lài - cầu Vàm Thuật	Quận 12		Hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực.	4,252	185	Đường Vườn Lài có chiều dài 2.700m; lộ giới 40m. Cầu Vàm Thuật có chiều dài 940m, tính không thống thủy (BxH) là 4m x 25m, bắc qua sông Vàm Thuật nối Quận 12 với quận Bình Thạnh (kết nối với đường Đăng Thủy Trám (lộ giới 30m), phường 13, quận Bình Thạnh (trong khu dân cư Bình Hòa)	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 01 Lê Thị Riêng, Phường Thới An, Quận 12, TP.HCM Điện thoại: (028) 3982 6312

STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
21	3	Cầu đi bộ	Thành phố Thủ Đức, Quận 1	Theo thiết kế ban đầu, cầu đi bộ băng qua sông Sài Gòn có chiều dài 260 đến 360 m (tỷ trình), Khẩu độ 80 m, tính không là 10 m	Kết nối trung tâm Khu đô thị mới Thủ Thiêm với trung tâm đô thị hiện hữu, kết nối các công trình kiến trúc hiện tại với tương lai. Kiến trúc của cầu hài hòa với không gian và cảnh quan đô thị. Đây sẽ là điểm nhấn cho Khu đô thị Thủ Thiêm nói riêng và toàn thành phố nói chung.	968	44	- Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012).	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299. Fax: (+84 8) 35261272, email: bqlthuthiem@tphcm.gov.vn, Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
IV Dự án đầu tư cảng đường thủy						12,416	564		
22	1	Xây dựng cụm cảng trung chuyển - ICD, Trung tâm logistics - Long Bình.	Tp Thủ Đức,	54,2 ha	Tăng cường năng lực vận chuyển đường thủy Hoàn chỉnh hệ thống cảng trung chuyển trên địa bàn Thành phố	6,000	273	- 1.2 km cầu cảng - Thuộc Đề án phát triển kết cấu hạ tầng giai đoạn 2020-2030 - Đã có quy hoạch tổng thể theo Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND Tp	Sở Giao thông vận tải Địa chỉ: 63 Lý Tự Trọng, Bến Nghé, 1, Hồ Chí Minh ĐT: 84-8- 3829 0451
23	2	Xây dựng Cảng cạn - Trung tâm logistics - Cù Chi	Huyện Củ Chi	18,41ha	Tăng cường năng lực vận chuyển đường thủy Hoàn chỉnh hệ thống cảng trung chuyển trên địa bàn Thành phố	1,800	82	Xây dựng cầu cảng phục vụ tàu trọng tải 2.000DWT - Đã có quy hoạch tổng thể theo Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND Tp - Đã có quy hoạch tổng thể theo Quyết định số 1201/QĐ-BGTVT ngày 11 tháng 6 năm 2018 của BGTVT	Sở Giao thông vận tải Địa chỉ: 63 Lý Tự Trọng, Bến Nghé, 1, Hồ Chí Minh ĐT: 84-8- 3829 0451
24	3	Xây dựng Cảng cạn - Trung tâm logistics - Tân Kiên	Huyện Bình Chánh	60ha	Hoàn chỉnh hệ thống cảng trung chuyển trên địa bàn Thành phố	4,200	191	Xây dựng cảng cạn diện tích 60ha Đã có quy hoạch tổng thể theo Quyết định số 1201/QĐ-BGTVT ngày 11 tháng 6 năm 2018 của BGTVT	Sở Giao thông vận tải Địa chỉ: 63 Lý Tự Trọng, Bến Nghé, 1, Hồ Chí Minh ĐT: 84-8- 3829 0451
25	4	Trung tâm Logistics Khu Công nghệ cao	Lô PO, Giáp sông Ông Nhú, Thành phố Thủ Đức	6,05 ha.	Dự án Cảng thủy nội địa đáp ứng nhu cầu tiếp vận và trung chuyển container, hàng hóa phục vụ doanh nghiệp gần Khu Công nghệ cao và các doanh nghiệp gần Khu Công nghệ cao bằng đường thủy nhằm giảm áp lực giao thông vận chuyển hàng hóa bằng đường bộ.	416	19	Mật độ xây dựng: 45% Tầng cao tối thiểu: 01 tầng. Tầng cao tối đa: 06 tầng (25 m) Hệ số sử dụng đất: 3.0 - Quy mô cảng: Cảng thủy nội địa loại II (Theo Thông tư số 61/2014/TT-BGTVT ngày 07/11/2014 của Bộ Giao thông vận tải quy định về tiêu chí phân loại cảng thủy nội địa và công bố danh mục cảng thủy nội địa). - Quy mô gồm các hạng mục: Khu kho, bãi container; Khu bến sà lan; Khu văn phòng điều hành; Giao thông hạ tầng; Khu cây xanh; Khu mặt nước trước bến - Chiều dài bến khoảng 250 m (dự kiến bố trí 05 bến). - Luồng (Rạch Trau Trâu, Ông Nhú) nâng từ cấp VI lên cấp IV (Bề rộng luồng khoảng 36m), tính không các cấu trúc kiến trúc lên tối thiểu 6m - Công suất dự kiến tải tối đa: 800 Container/ngày đêm (chủ yếu phục vụ cho các nhà đầu tư trong ranh Khu Công nghệ cao). - Quyết định số 5691/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt điều chỉnh quy bố đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu Công nghệ cao Giai đoạn II Khu vực phía Tây rạch Lân	Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Địa chỉ: Lô T2-3 Đường D1, Khu Công nghệ cao TP.HCM, Phường Tân Phú, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: (+84) 28 3736 0293 Fax: (+84) 28 3736 0292 Email: xtdt_shtp@tphcm.gov.vn Website: www.shtp.hochiminhcity.gov.vn
V Dự án thuộc chương trình đô thị thông minh						2,231	101		
26	1	Dự án Thu phí xe ô tô lưu thông vào trung tâm Thành phố để hạn chế ùn tắc giao thông	Khu vực trung tâm TP.HCM		Tăng cường năng lực điều hành giao thông đô thị của Thành phố, cải thiện môi trường (giảm ô nhiễm), độ an toàn cao hơn cho người tham gia giao thông, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội, tiến tới hoàn thiện cơ sở hạ tầng, nâng cao dân trí, nếp sống văn minh đô thị.	2,231	101	Điều tra hệ thống thu phí xe ô tô lưu thông khu vực trung tâm thành phố, dự kiến khoảng 36 công thu phí đa làn không dừng và một trung tâm điều hành có nhiệm vụ kết nối với các công thu phí, xử lý thông tin và điều hành quản lý các hoạt động thu phí của hệ thống. Thuộc đề án phát triển kết cấu hạ tầng giai đoạn 2020-2030	Sở Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ: 63 Lý Tự Trọng, Bến Nghé, 1, Hồ Chí Minh ĐT: 84-8- 3829 0453
VI Dự án bến bãi giao thông tĩnh						4,705	214		
27	1	Xây dựng bến xe hàng TP.Thủ Đức	TP.Thủ Đức	36,71ha	Tăng cường năng lực vận tải hàng hóa khu vực phía Đông Thành phố Hoàn chỉnh hệ thống bến bãi giao thông tĩnh theo quy hoạch nhằm phát triển kinh tế - xã hội	2,570	117	- Xây dựng bãi đậu xe 36,71ha - Thuộc Đề án phát triển kết cấu hạ tầng giai đoạn 2020-2030 - Đã có quy hoạch tổng thể theo Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND Tp	Sở Giao thông vận tải Địa chỉ: 63 Lý Tự Trọng, Bến Nghé, 1, TP. Hồ Chí Minh ĐT: 84-8- 3829 0451
28	2	Bến xe hàng trong KDC phía Nam xã Bình Chánh (giao lộ VĐ3- Quốc lộ 1)	Huyện Bình Chánh	30,Sha	Tăng cường năng lực vận tải hàng hóa khu vực phía Tây Thành phố Hoàn chỉnh hệ thống bến bãi giao thông tĩnh theo quy hoạch nhằm phát triển kinh tế - xã hội	2,135	97	- Xây dựng bãi đậu xe 30,5 ha - Thuộc Đề án phát triển kết cấu hạ tầng giai đoạn 2020-2030 - Đã có quy hoạch tổng thể theo Quyết định số 2085/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND Tp	Sở Giao thông vận tải Địa chỉ: 63 Lý Tự Trọng, Bến Nghé, 1, TP. Hồ Chí Minh ĐT: 84-8- 3829 0451
29	3	Bãi đậu xe	phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân	30 ha	Xây dựng khu vực đậu xe có quy mô lớn, hiện đại nhằm đáp ứng nhu cầu lưu thông của người dân địa phương và các phương tiện giao thông khác.			Căn cứ Quyết định số 4392/QĐ-UBND ngày 15/8/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Ngã tư Tân Tạo Tây Bắc Tỉnh lộ 10, phường Tân Tạo, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân (quy hoạch sử dụng đất - kiến trúc - giao thông) Đã có quy hoạch tổng thể	UBND quận Bình Tân. Địa chỉ: 521 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân. ĐT: 84-8-38750307
30	4	Khu Bến bãi dọc đường cao tốc Bến Lức - Long Thành	xã Long Thới	10ha	Đảm bảo yêu cầu về giao thông tĩnh theo quy hoạch khi tuyến cao tốc Bến Lức - Long Thành đưa vào hoạt động - Chức năng quy hoạch: Đất bến bãi (đồ án quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 xây dựng huyện Nhà Bè đến năm 2020 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 26/11/2012)			Cấp bến cao tốc Bến Lức - Long Thành (theo quy hoạch chung) Địa chỉ: 404 Tỉnh lộ 8, ấp mui lớn 2, Tân An Hội, Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh	UBND huyện Nhà Bè Địa chỉ: 330 Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè. Điện thoại: (84-8)-7 828 440

STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
	B	DỰ ÁN MÔI TRƯỜNG, XỬ LÝ RÁC, XỬ LÝ NƯỚC, GIÁM NGẬP NƯỚC				40,353	1.834		
31	1	Xử lý chất thải rắn sinh hoạt bằng công nghệ đốt phát điện trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh với công suất 1.000 tấn/ngày	Khu Liên hợp xử lý chất thải rắn Tây Bắc, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh	7,25 ha	Tiến tới giảm dần, tiết kiệm diện tích đất đang được sử dụng làm các bãi chôn lấp rác sinh hoạt hiện nay có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường không khí, nước của Thành phố. Áp dụng công nghệ đốt rác phát điện thân thiện với môi trường	4500	205	Xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt công suất 1.000 tấn/ngày (có kết hợp xử lý chất thải rắn công nghiệp nguy hại, chất thải y tế) - Khu đất đã bồi thường giải phóng mặt bằng	Ban QLDA ĐTXDCT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (số 12 Phan Đăng Lưu, Phường 7, Quận Bình Thạnh)
32	2	Xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn và thu hồi năng lượng	Khu Liên hợp xử lý chất thải rắn Tây Bắc, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh	Khoảng 7,3ha	- Xử lý rác thải công nghiệp và sinh hoạt áp dụng công nghệ tiên tiến theo hướng thân thiện với môi trường, không phát sinh gây môi ô nhiễm, tận dụng được nguồn tài nguyên rác cũng như giải quyết lượng rác đang tăng nhanh trong Thành phố Hồ Chí Minh. - Tận dụng nguồn nhiệt năng để phát điện hòa lưới điện quốc gia góp phần đáp ứng nhu cầu về điện ngày càng tăng của Thành phố và khu vực	4.920	224	Xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt công suất 2.000 tấn/ngày - Khu đất đã bồi thường giải phóng mặt bằng	Sở Tài nguyên và Môi trường, Địa chỉ: 63 Lý Tự Trọng, phường Đền Nghé, Quận 1. Điện thoại: 028 3829 3661
33	3	Xây dựng lò đốt rác và xử lý rác sinh hoạt 100 tấn/ngày	Xã An Thôn Đông, Huyện Cần Giờ	14,07 ha	Xử lý rác thải trên địa bàn huyện và các vùng ven	46	2		UBND huyện Cần Giờ Địa chỉ: Lương Văn Nhỏ KP, Giồng Aò, TT. Cần Thạnh, Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028)3874.0211
34	4	Hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải lưu vực Tân Hóa – Lò Gốm	Xã Tân Nhựt - huyện Bình Chánh	73ha	Thu gom và xử lý toàn bộ nước thải sinh hoạt của lưu vực các quận 6, 8, 11, Tân Bình, Tân Phú, huyện Bình Chánh với dân số khoảng 962.500	6.395	291		Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP-HCM Điện thoại: (028) 39325945
35	5	Nhà máy xử lý nước thải Bình Tân	Phường Bình Hưng Hoà - quận Bình Tân	12ha	Thu gom và xử lý toàn bộ nước thải sinh hoạt của lưu vực quận Bình Tân với dân số khoảng 700.000 người	2.000	91		Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP-HCM Điện thoại: (028) 39325945
36	6	Nhà máy xử lý nước thải Tây Sài Gòn	Công viên Tân Thung - quận Tân Phú	11ha	Thu gom và xử lý toàn bộ nước thải sinh hoạt của lưu vực các quận Gò Vấp, 12, Tân Bình và Tân Phú với dân số khoảng 550.000	1.400	64		Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP-HCM Điện thoại: (028) 39325945
37	7	Nhà máy xử lý nước thải Nam Sài Gòn (lưu vực số 4)	Quận 7, huyện Nhà Bè		Xử lý nước thải phục vụ lưu vực số 4 vùng phục vụ là quận 7 và huyện Nhà Bè	4.500	205	- Hệ thống công bao, công thu gom. - Xây dựng NMXLNT công suất: + Giai đoạn 1 là 82.000 m ³ /ngày đêm + Giai đoạn 2 là 132.000 m ³ /ngày đêm	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP-HCM Điện thoại: (028) 39325945
38	8	Nhà máy xử lý nước thải Bắc Sài Gòn 1 (lưu vực số 7)	Thành phố Thủ Đức		Xử lý nước thải phục vụ lưu vực số 7, vùng phục vụ là thành phố Thủ Đức	6.010	273	Hệ thống công bao, công thu gom. Xây dựng nhà máy xử lý nước thải với công suất: + Giai đoạn 1 là 142.000 m ³ /ngày đêm + Giai đoạn 2 là 230.000 m ³ /ngày đêm	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP-HCM Điện thoại: (028) 39325945
39	9	Nhà máy xử lý nước thải Bắc Sài Gòn 2	Thành phố Thủ Đức		Xử lý nước thải phục vụ khu vực thành phố Thủ Đức	5.860	266	Phương án 1: Công suất 130.000 m ³ /ngày; diện tích chiếm đất 07 Ha; số dân hưởng lợi 380.000 người. Phương án 2: Công suất giai đoạn 1 (2020) 70.000 m ³ /ngày; công suất giai đoạn 2 (2023) mở rộng và nâng cấp đạt 130.000 m ³ /ngày; diện tích chiếm đất 05 ha; số dân hưởng lợi 500.000 người.	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP-HCM Điện thoại: (028) 39325945
40	10	Nhà máy xử lý nước thải Tây Bắc (lưu vực số 12)	Huyện Củ Chi		Xử lý nước thải phục vụ lưu vực số 7, vùng phục vụ là Tây Bắc thành phố - huyện Củ Chi	3.600	164	- Hệ thống công bao, công thu gom. - Xây dựng NMXLNT công suất: + Giai đoạn 1 là 68.000 m ³ /ngày đêm + Giai đoạn 2 là 110.000 m ³ /ngày đêm	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP-HCM Điện thoại: (028) 39325945
41	11	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Nhơn Đức	xã Nhơn Đức, Huyện Nhà Bè	23,5ha	Xây dựng khu xử lý nước thải tập trung cho Thành phố và huyện Nhà Bè			Tổng diện tích đất khoảng 23,5ha (bao gồm phần đất cây xanh cách ly 10,0 ha và đất xây dựng khu xử lý nước thải 13,5ha), công suất xử lý 500.000 m ³ /ngày đêm. - Chức năng quy hoạch: Đất hạ tầng kỹ thuật, đất cây xanh cách ly (đề án quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 xây dựng huyện Nhà Bè đến năm 2020 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 26/11/2012) - Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường.	UBND huyện Nhà Bè Địa chỉ: 330 Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè. Điện thoại: (84-8)-7 828 440
42	12	Dự án Công kiểm soát triều Rạch Tra	huyện Củ Chi, huyện Hóc Môn	Xây dựng công trình hiện hữu	Giám ngập nước	1,122	51	Thông số kỹ thuật: chiều rộng thoát nước 2x40m, cao trình đáy 5m.	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn - Số 176 Hai Bà Trưng (Lầu 3), Phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 8294718 - 8250353 Fax: 8232119
	C	DỰ ÁN NÔNG NGHIỆP				1,690	77		
43	1	Đầu tư Trung tâm Thủy sản thành phố tại huyện Cần Giờ	huyện Cần Giờ	99,99 ha	Hình thành Trung tâm thương mại - dịch vụ hậu cần nghề cá thành phố với công nghệ tiên tiến của các nước trong khu vực, đảm bảo mục tiêu thực hiện chiến lược biển Việt Nam	1200	55	Xây dựng khu nhà máy chế biến thủy sản, kho tàng và cơ sở dịch vụ hậu cần nghề cá với quy mô 80ha	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; - Địa chỉ: 176 Hai Bà Trưng, Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh -ĐT: 38297614
44	2	Đầu tư xây dựng Khu NNCNC ngành thủy sản tại huyện Cần Giờ	Khu vực Hào Vỹ, xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, TP.HCM	Quy mô 89,74 ha - Diện tích kêu gọi đầu tư 50 ha	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho hoạt động nghiên cứu khoa học, trình diễn thử nghiệm các mô hình sản xuất giống, nuôi trồng thủy sản nước mặn, nước lợ. Kêu gọi đầu tư lĩnh vực sản xuất giống thủy sản.	490	22	- Quyết định 612/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu môi trường thủy sản công nghệ cao tại khu vực Hào Vỹ, xã Long Hòa, huyện Cần Giờ. - Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 12/8/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 của dự án Đầu tư xây dựng Khu Nông nghiệp Công nghệ cao ngành thủy sản tại huyện Cần Giờ. - Quyết định số 223/QĐ-SNN ngày 20/6/2016 của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn về phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu Nông nghiệp Công nghệ cao ngành thủy sản tại Cần Giờ	BQL Khu Nông nghiệp Công nghệ cao Địa chỉ: 214 Đường D5, Phường 25, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: (028)38998582

STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
45	3	Xây dựng khu nhà vườn kết hợp sản xuất nông nghiệp công nghệ cao - Xã Nhị Bình - vị trí số 1	Xã Nhị Bình, huyện Học Môn	50,12ha	Xây dựng khu nhà vườn kết hợp sản xuất nông nghiệp công nghệ cao			Hiện trạng: khu vực phần lớn là đất trồng, đồng ruộng, có 277 hộ sống dân xen trong khu vực. Ngoài ra có 02 công ty đang hoạt động. Trong khu vực đất có các tuyến đường hiện hữu bao gồm: đường Bùi Công Trừng, Võ Thị Đây, Nhị Bình 6,7, rạch Lồng Lự thuận lợi cho việc kết nối giao thông với các khu vực lân cận.	UBND huyện Học Môn Địa chỉ: 1 Lý Nam Đế, TT. Học Môn, Học Môn, Thành phố Hồ Chí Minh DT: (08) 38910404
46	4	Xây dựng khu nhà vườn kết hợp sản xuất nông nghiệp công nghệ cao - Xã Nhị Bình - vị trí số 2	Xã Nhị Bình, huyện Học Môn	25,36ha	Xây dựng khu nhà vườn kết hợp sản xuất nông nghiệp công nghệ cao			Hiện trạng: khu vực chủ yếu là đất trồng, đồng ruộng, có 135 hộ sống dân xen trong khu vực. Ngoài ra có 03 công ty đang hoạt động và 1 trường dạy lái xe. Trong phạm vi khu vực đất có các tuyến đường hiện hữu bao gồm: đường Bùi Công Trừng, Nhị Bình 2,9,10 thuận lợi cho việc kết nối giao thông với các khu vực lân cận.	UBND huyện Học Môn Địa chỉ: 1 Lý Nam Đế, TT. Học Môn, Học Môn, Thành phố Hồ Chí Minh DT: (08) 38910404
47	5	Khu nhà vườn kết hợp sản xuất nông nghiệp công nghệ cao - Xã Nhị Bình - vị trí số 3	Xã Nhị Bình, huyện Học Môn	20,33ha	Khu nhà vườn kết hợp sản xuất nông nghiệp công nghệ cao			Hiện trạng: khu vực chủ yếu là đất trồng, đồng ruộng. Ngoài ra, trong khu vực quy hoạch hiện có 02 công ty đang hoạt động, 1 doanh nghiệp và khu vực đất có các tuyến đường hiện hữu bao gồm: đường Bùi Công Trừng, Nhị Bình 2,11,12, tiếp giáp sông Sài Gòn, rạch Bà Hồng thuận lợi cho việc kết nối giao thông đường bộ và đường thủy với các khu vực lân cận.	UBND huyện Học Môn Địa chỉ: 1 Lý Nam Đế, TT. Học Môn, Học Môn, Thành phố Hồ Chí Minh DT: (08) 38910404
48	6	Khu nhà vườn kết hợp sản xuất nông nghiệp công nghệ cao - Xã Đông Thạnh	Xã Đông Thạnh, huyện Học Môn	178ha	Khu nhà vườn kết hợp sản xuất nông nghiệp công nghệ cao			Hiện trạng: trong khu vực có 35 hộ, khoảng 150 nhân khẩu, còn lại toàn bộ là đất nông nghiệp, trồng có và trong công xây hàng năm. Khu vực tiếp giáp với đường Bùi Công Trừng, rạch Rông Gòn, đồng thời giáp quận 12 là điều kiện thuận lợi để phát triển kinh tế cho khu vực.	UBND huyện Học Môn Địa chỉ: 1 Lý Nam Đế, TT. Học Môn, Học Môn, Thành phố Hồ Chí Minh DT: (08) 38910404
49	7	Sản xuất nông nghiệp công nghệ cao - Cánh đồng Trung Đông xã Thới Tam Thôn	Xã Thới Tam Thôn, huyện Học Môn	khoảng 231ha	Sản xuất nông nghiệp công nghệ cao			Hiện trạng: khu vực chủ yếu là đất nông nghiệp trồng hoa màu và có khoảng 1.334 hộ dân đang sinh sống. Trong khu vực có nhiều kênh rạch chảy qua, hệ sinh thái tự nhiên phát triển tốt và phong phú, không bị ô nhiễm môi trường. Về giao thông, khu vực tiếp giáp với sông Cầu Săng kết nối ra sông Sài Gòn thuận lợi cho phát triển giao thông đường thủy với các khu vực lân cận như huyện Củ Chi, quận 12 và huyện Thuận An (tỉnh Bình Dương). Đồng thời, khu vực cũng kết nối thuận lợi với các tuyến đường giao thông hiện hữu như Trại Thủ Miếng, Thới Tam Thôn - Đông Thạnh, Đông Thúc Vĩnh, đem lại tiềm năng, lợi thế để phát triển sản xuất nông nghiệp công nghệ cao.	UBND huyện Học Môn Địa chỉ: 1 Lý Nam Đế, TT. Học Môn, Học Môn, Thành phố Hồ Chí Minh DT: (08) 38910404
50	8	Khu sản xuất nông nghiệp tập trung	Xã Nhơn Đức	33ha	Kết nối giao thông từ trục đường Ngô Quang Thâm đến đường Nguyễn Bình - trở thành đường trục chính tại khu vực. - Kết hợp sản xuất nông nghiệp và cây dựng nhà ở treo mẫu nhà ở nông thôn của Sở QHKT.			Nhà 1 tầng kết hợp sản xuất nông nghiệp - Chức năng quy hoạch: đường giao thông, đất nông thôn (Đồ án quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 xây dựng huyện Nhà Bè đến năm 2020 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 26/11/2012).	UBND huyện Nhà Bè Địa chỉ: 330 Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè. Điện thoại: (84-8)-7828440
D DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP						449	20		
51	1	Cụm công nghiệp Dương Công Khi	Xã Xuân Thới Thượng - Huyện Học Môn	46.41 ha	Dầu tư và xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp nhằm thu hút doanh nghiệp hoạt động.	449	20	Quy hoạch: đất công nghiệp. - Hiện trạng: khu vực chủ yếu là đất đang canh tác hoa màu của người dân, có khoảng 20 căn nhà cấp 4, 01 lò giết mổ gia súc diện tích 5,5ha được đầu tư năm 2014. Về quy hoạch, khu vực tiếp giáp với kênh liên vùng và khu công nghiệp DIC và điều kiện thuận lợi để phát triển công nghiệp, sản xuất.	Sở Công Thương Địa chỉ: Số 163, Hai Bà Trưng, phường 6, quận 3 ĐT: (028) 38.222.311
52	2	Xây dựng khu công nghiệp - Xã Xuân Thới Thượng - vị trí số 1	Xã Xuân Thới Thượng, huyện Học Môn	55ha	Xây dựng khu công nghiệp			Hiện trạng: khu vực chủ yếu là đất đang canh tác hoa màu của người dân, có khoảng 20 căn nhà cấp 4, 01 lò giết mổ gia súc diện tích 5,5ha được đầu tư năm 2014. Về quy hoạch, khu vực tiếp giáp với kênh liên vùng và khu công nghiệp DIC là điều kiện thuận lợi để phát triển công nghiệp, sản xuất.	UBND huyện Học Môn Địa chỉ: 1 Lý Nam Đế, TT. Học Môn, Học Môn, Thành phố Hồ Chí Minh DT: (08) 38910404
53	3	Khu công nghiệp - Xã Xuân Thới Sơn - vị trí số 2	Xã Xuân Thới Sơn, huyện Học Môn	61,2ha	Khu công nghiệp			Hiện trạng: trong khu vực có một phần đất do Nhà nước quản lý (khoảng 7,75ha), còn lại là đất nông nghiệp của người dân. Khu vực chủ yếu là đất trồng, về quy hoạch có kết nối với tuyến đường Vành đai 3 dự kiến là điều kiện thuận lợi về giao thông để phát triển cụm công nghiệp.	UBND huyện Học Môn Địa chỉ: 1 Lý Nam Đế, TT. Học Môn, Học Môn, Thành phố Hồ Chí Minh DT: (08) 38910404
54	4	Khu công nghiệp và khu dân cư kết hợp tái định cư - Xã Xuân Thới Thượng - vị trí số 3	Xã Xuân Thới Thượng, huyện Học Môn	380ha	Khu công nghiệp và khu dân cư kết hợp tái định cư			Hiện trạng: trong khu vực có một phần đất do Nhà nước quản lý (khoảng 7,75ha), còn lại là đất nông nghiệp của người dân. Khu vực chủ yếu là đất trồng, về quy hoạch có kết nối với tuyến đường Vành đai 3 dự kiến là điều kiện thuận lợi về giao thông để phát triển cụm công nghiệp.	UBND huyện Học Môn Địa chỉ: 1 Lý Nam Đế, TT. Học Môn, Học Môn, Thành phố Hồ Chí Minh DT: (08) 38910404
55	5	Xưởng sản xuất kính xây dựng và trang trí nội thất cao cấp mở rộng	Thuộc Phường 7, Quận 8 và một phần thuộc xã Phong Phú, Huyện Bình Chánh - Khu chức năng số 15 - Khu đô thị mới Nam Thành phố	2,89 ha	Là khu công nghiệp tập trung dạng kiểm định kỹ thuật an toàn công nghiệp, kiểm định xe, máy gia công, sản xuất trang thiết bị nội thất - VLXD				Ban Quản lý Khu Nam Địa chỉ: 9-11 đường Tân Phú phường Tân Phú, khu đô thị mới Nam Thành phố, quận 7, Tp. Hồ Chí Minh DT: (084)(28) 22455107
56	6	Trạm cung cấp nhiên liệu thuộc Khu chức năng số 5 (lô 5-3)	Thành phố Thủ Đức	- Diện tích đất phát triển dự án: 1.146m ² - Diện tích sàn xây dựng: 355 m ² - Hệ số sử dụng đất (FAR): từ 0,31	Dầu tư xây dựng trạm cung cấp nhiên liệu			Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqthuthiem@tphcm.gov.vn; Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn

STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
57	7	Trạm cung cấp nhiên liệu thuộc Khu chức năng số 7 (lô 7-17)	Thành phố Thủ Đức	- Diện tích đất phát triển dự án: 1.500m ² - Diện tích sàn xây dựng: khoảng: 465 m ² - Hệ số sử dụng đất (FAR): từ 0,31)	Đầu tư xây dựng trạm cung cấp nhiên liệu			Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cờ Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqlthuthiem@tpcm.gov.vn; Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
E DỰ ÁN THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ						4,074	185		
58	1	Trung tâm dịch vụ Công nghệ cao	Lô T4, tiếp giáp trục đường D2 (Lô giới 50m), đường D12 (Lô giới 40m) và đường D15 (Lô giới dự kiến 27m).	3 ha	Khu Thương mại - Dịch vụ tiêu chuẩn quốc tế để bố trí các hoạt động như sau: 1) Tòa nhà thông minh (Smart building); tiết kiệm năng lượng; 2) Thương mại dịch vụ; 3) Hội nghị, hội thảo triển lãm công nghệ; 4) Trung tâm nghệ thuật, bảo tàng công nghệ; 5) Các hoạt động dịch vụ khác đem đến giá trị gia tăng cho dự án, tạo động lực phát triển kinh tế-xã hội của Thành phố; 6) Dự án phù hợp với vị trí Khu Công nghệ cao, nằm trong đồ thị Khoa học công nghệ của Thành phố; 7) Các hoạt động khác theo đề xuất của nhà đầu tư được Ban Quản lý Khu Công nghệ cao xem xét.	2,174	99	Mặt đất xây dựng: 40% Tầng cao tối thiểu: 02 tầng. Tầng cao tối đa: 16 tầng (55 m) Hệ số sử dụng đất: 3.0 Khoảng lùi công trình: + Đường D2: 20m. + Đường D12: 20m. + Đường D15: 15m. Giá thuê đất Đang chờ Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành giá cho thuê đất. Ưu đãi tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ. Ưu đãi đầu tư: - Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp 10% trong vòng 15 năm, trong đó 4 năm đầu được miễn thuế (0%) và 9 năm tiếp theo được giảm 50% (05%). - Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp 10% trong vòng 15 năm, trong đó 4 năm đầu được miễn thuế (0%) và 9 năm tiếp theo được giảm 50% (05%). - Ngoài ra, nhà đầu tư còn được miễn thuế nhập khẩu cho: + Máy móc, trang thiết bị, phương tiện vận chuyển chuyên dụng (Trên 24 chỗ) nhập khẩu để tạo tài sản cố định. + Nguyên vật liệu xây dựng tài sản cố định trong nước chưa sản xuất được. + Bán thành phẩm, linh kiện nhập khẩu để gia công thành thành phẩm.	Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Địa chỉ: Lô T2-3 Đường D1, Khu Công nghệ cao TP.HCM, Phường Tân Phú, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: (+84) 28 3736 0293 Fax: (+84) 28 3736 0292 Email: xtd.shp@tpcm.gov.vn Website: www.shp.hochiminhcity.gov.vn
59	2	Trung tâm trưng bày, mua bán, giao dịch, hội chợ sinh vật cảnh tại Công viên Làng Hoa, quận Gò Vấp (giai đoạn 2)	Khu đất liền kề Công viên Làng Hoa đường Nguyễn Văn Khối (thuộc một phần các thửa đất số 34, 35, 36, 85 tờ bản đồ số 62, phường 8, quận Gò Vấp theo tài liệu đo năm 2003)	6.864,4 m ²	- Quy mô đầu tư: văn phòng, khu trưng bày, mua bán, giao dịch sinh vật cảnh; hội quán sinh vật cảnh; nhà xe và sân bãi tổ chức các hoạt động liên quan đến sinh vật cảnh. - Mục đích đầu tư của dự án: Hình thành Trung tâm trưng bày, mua bán, giao dịch, hội chợ sinh vật cảnh tại Công viên Làng Hoa (giai đoạn 2) đạt tiêu chuẩn hiện đại, đáp ứng nhu cầu phát triển thương mại dịch vụ về mua bán của các tổ chức, cá nhân trong và ngoài quốc; thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn quận kết hợp với chỉnh trang đô thị; là nơi để các tổ chức, cá nhân, nghệ nhân trưng bày và giao dịch, mua bán trên lĩnh vực sinh vật cảnh thuần lợi hơn và giúp người yêu thích sinh vật cảnh đến mua sắm, tham quan thưởng ngoạn... (từng bước phát triển ngành sinh vật cảnh nâng tầm với các nước trong khu vực.			1. Chủ trương đầu tư, quyết định giao đất - Chỉ thị 04-CT/TU ngày 28/5/2012 của Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về đẩy mạnh hoạt động và phát triển tổ chức Hội Sinh vật cảnh; - Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận Gò Vấp; - Công văn số 1905/UBND-NCPC ngày 07/5/2018 về xử lý khiếu nại của bà Võ Thị Tuyết - Thông báo số 40/TB-VP ngày 17/01/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Hữu Tin liên quan việc quản lý, sử dụng 9.247 m ² tại Phường 8, quận Gò Vấp 2. Về quy hoạch đất (đính kèm Công văn số 1015/QĐĐT ngày 21/1/2018 của Phòng Quản lý đô thị quận) Căn cứ đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư một phần Phường 8, một phần Phường 9 và tron Phường 11, quận Gò Vấp được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Thành phố thẩm định và Chủ tịch UBND quận Gò Vấp phê duyệt tại Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 10/7/2009, đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng lô giới đường hẻm (<12m) tỉ lệ 1/500 Phường 8, quận Gò Vấp được Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp phê duyệt tại Quyết định số 5068/QĐ-UBND ngày 28/8/2012, khu đất dự kiến thực hiện dự án nêu trên thuộc khu quy hoạch chức năng gồm: - Phần lớn khu đất thuộc quy hoạch đất cây xanh - thể dục thể thao (cụ thể là Trung tâm hồ kiến Gò Vấp với mặt đất xây dựng là 5%; tầng cao xây dựng là 01 tầng; hệ số sử dụng đất là 0,05); - Phần còn lại khu đất thuộc quy hoạch đất giao thông (thuộc một phần lô giới 20m của đường Nguyễn Văn Khối ở hướng Bắc; thuộc lô giới 12m của đường dự phóng ở hướng Tây Nam và dự phóng 12m nối dài cắt qua khu đất kết nối ra đường số 19; thuộc một phần lô giới 12m của đường số 19 ở hướng Đông Nam và dự phóng 12m nối dài cắt qua khu đất kết nối ra đường Nguyễn Văn Khối; hẻm giới hướng Tây Bắc là 7m, 5m và 2m; hẻm giới hướng Nam là 5m; thuộc vai góc tại các giao lộ: 4m X 4m đối với các góc giao lộ có lô giới lớn hơn hoặc bằng 12m với đường có lô giới lớn hơn hoặc bằng 12m, 2m X 2m đối với các góc giao lộ còn lại).	UBND quận Gò Vấp - Địa chỉ: 332 Quang Trung, Phường 10, Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: (08) 3996.8005 — 0908.011.834; - Email: kinhte.govap@tpcm.gov.vn hoặc tmlan.govap@tpcm.gov.vn
60	3	Trung tâm tài chính ngân hàng, thương mại, dịch vụ tại lô đất số 1-7 và 1-11 thuộc Khu chức năng số 1	Thành phố Thủ Đức	- Diện tích đất phát triển dự án: 14.461m ² - Diện tích sàn xây dựng: khoảng: 220.000 m ² - Hệ số sử dụng đất (FAR): từ 13,97 - 16,03 (tùy từng lô đất) - Tầng cao: từ 20-50 tầng (tùy từng lô đất)	Nhằm phát triển khu trung tâm tài chính, ngân hàng, thương mại và dịch vụ tổng hợp			Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012)	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cờ Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqlthuthiem@tpcm.gov.vn; Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
61	4	Khu Thương mại - Dịch vụ	phường An Lạc, quận Bình Tân	3,4 ha	Đầu tư xây dựng thành khu thương mại dịch vụ hiện đại dọc sông Vàm Nước Lớn và đường Lê Tấn Bê			Căn cứ Quyết định số 4072/QĐ-UBND ngày 15/8/2007 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ Công nghiệp - Dân cư (khu 1), phường An Lạc, quận Bình Tân	UBND quận Bình Tân. Địa chỉ: 521 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân. ĐT: 84-8-38750307.

STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
62	5	Xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ văn hóa vui chơi giải trí kết hợp công viên cây xanh Phường 01	Quận 4	2.591,68 m ²	Phục vụ nhu cầu vui chơi giải trí cho nhân dân. Tăng cường phát triển Công viên Cây xanh. Khu vui chơi giải trí lành mạnh - phát triển kinh tế Quận thông qua đầu tư thương mại dịch vụ			Tổng diện tích khu đất thực hiện xây dựng công viên cây xanh khoảng: 2.591,68 m ² . - Phần nổi (trên mặt đất): Công viên cây xanh - Khu vui chơi giải trí phục vụ không thu phí. + Đầu tư xây dựng công viên có ao độ khác nhau để tạo sự sinh động trong kiến trúc cảnh quan khu vực, tạo điểm nhấn kiến trúc khu vực. Kết hợp khu vui chơi giải trí tạo sự đa dạng trong loại hình hoạt động công viên cây xanh. + Đầu tư xây dựng các đường giao thông có liên quan theo quy hoạch được duyệt thông qua hình thức đóng góp hạ tầng để Quận 4 thực hiện đầu tư xây dựng. - Phần ngầm: Trung tâm thương mại - dịch vụ kết hợp Khu Văn hóa - Vui chơi giải trí diện tích khoảng 1.022,33 m ² . + Khai thác thu hồi vốn cho Chủ đầu tư. + Tạo khu vực phục vụ thương mại và văn hóa giải trí cho nhân dân. 8,1km, rộng 17,5m	UBND quận 4 Địa chỉ: 18 Đường Đoàn Như Hải, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (8428) 39400437
63	6	Khu thương mại dịch vụ - Xã Xuân Thới Sơn - vị trí số 1	Xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn	0,91 ha	Khu thương mại dịch vụ			Hiện trạng: khu vực có chợ Nhị Xuân hiện hữu (diện tích 2.860m ²), đất do nhà nước quản lý (diện tích 15.752,2m ²) và phần còn lại là đất của người dân. Khu vực tiếp giáp với đường Nguyễn Văn Bính, là tuyến đường quan trọng của huyện kết nối từ tỉnh Long An đến huyện Bình Chánh, tạo điều kiện thuận lợi để phát triển thương mại dịch vụ, công thương nghiệp	UBND huyện Hóc Môn Địa chỉ: 1 Lý Nam Đế, TT. Hóc Môn, Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (08) 38910404
64	7	Khu Trung tâm thương mại dịch vụ xã Nhơn Đức	xã Nhơn Đức, Huyện Nhà Bè	2,3ha	Kêu gọi đầu tư loại công trình thương mại - dịch vụ hoặc logistic theo định hướng phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn xã Nhơn Đức nói riêng và huyện Nhà Bè nói chung.			Khu đất 2,3ha (đất công) trước đây dự kiến xây dựng trụ sở Công an Huyện nằm ở phía Tây vùng xoáy cầu Bà Chiêm. - Đất Công trình công cộng cấp huyện, dân cư xây dựng mới, giao thông, cây xanh (theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư ngã 3 Long Thới đã được Kiến trúc sư trưởng Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1160/KTS.T.QH ngày 01/2/1999) - Đất dân cư hiện hữu cải tạo (theo đồ án quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 xây dựng huyện Nhà Bè đến năm 2020 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 26/11/2012) - Đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Đất đang do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè quản lý - Thuộc đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 Ngã 3 Long Thới thuộc địa bàn xã Long Thới - Nhơn Đức (Nhằm vào quy hoạch số 2676/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 của UBND Thành phố)	UBND huyện Nhà Bè Địa chỉ: 330 Nguyễn Bính, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè. Điện thoại: (84-8) 7 828 440
65	8	Khu Trung tâm thương mại Củ Chi	Quốc lộ 22 - Giáp Hải, nằm cạnh Bến xe Củ Chi	12,29ha	gồm siêu thị là 3,2ha và khu trung tâm thương mại là 9,09ha	1,845	83,86	Đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 20/01/2015. - Đất do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp quản lý sử dụng	UBND huyện Củ Chi Địa chỉ: 77, Tỉnh lộ 8, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi ĐT: (08) 38920495.
66	9	Trung tâm thương mại Bình Hòa	Phường 13, Quận Bình Thạnh	3,043 m ²	Xây dựng khu thương mại dịch vụ đa chức năng	55	3	Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-UBND-QĐĐT ngày 12/01/2015 của UBND Quận Bình Thạnh. - Đã bồi thường giải tỏa mặt bằng. Đất trống, thềm sân	UBND Quận Bình Thạnh Địa chỉ: 85 6 Phan Đăng Lưu, Phường 14, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 02835511888, 028.38.412.515
67	10	Đầu tư nâng cấp chợ Bình Khánh	Xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ		Tạo điểm cho dân cư và du khách mua sắm khi du lịch đến Cần Giờ			UBND huyện Cần Giờ Địa chỉ: Lương Văn Nho KP, Giồng Ao, TT. Cần Thạnh, Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028)3874.0211	
68	11	Đầu tư nâng cấp chợ Cần Giờ	Thị trấn Cần Thạnh		Tạo điểm cho dân cư và du khách mua sắm khi du lịch đến Cần Giờ			UBND huyện Cần Giờ Địa chỉ: Lương Văn Nho KP, Giồng Ao, TT. Cần Thạnh, Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028)3874.0211	
69	12	Đầu tư xây dựng mới chợ Tân Phú	Thành phố Thủ Đức	5.472 m ²	Nhằm khai thác triệt để, hoạt động có hiệu quả của chợ, góp phần tăng thêm trật tự, mỹ quan đô thị và xây dựng chợ theo hướng Đầu tư xây dựng mới theo định hướng chung của Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng và cả nước nói chung.			Xây dựng chợ loại 2 với quy mô 350 sạp bao gồm tất cả các mặt hàng thiết yếu	Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức Địa chỉ: 168 Trương Văn Bang, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (8428) 3740 0509
70	13	Đầu tư xây dựng mới chợ Trường Thạnh	Thành phố Thủ Đức	7.800 m ²	Nhằm khai thác triệt để, hoạt động có hiệu quả của chợ, góp phần tăng thêm trật tự, mỹ quan đô thị và xây dựng chợ theo hướng Đầu tư xây dựng mới theo định hướng chung của Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng và cả nước nói chung.			Xây dựng chợ loại 2 với quy mô 250 sạp bao gồm tất cả các mặt hàng thiết yếu	Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức Địa chỉ: 168 Trương Văn Bang, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (8428) 3740 0509
71	14	Đầu tư xây dựng mới chợ Long Trường	Thành phố Thủ Đức	8.423 m ²	Nhằm khai thác triệt để, hoạt động có hiệu quả của chợ, góp phần tăng thêm trật tự, mỹ quan đô thị và xây dựng chợ theo hướng Đầu tư xây dựng mới theo định hướng chung của Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng và cả nước nói chung.			Xây dựng chợ loại 2 với quy mô 300 sạp bao gồm tất cả các mặt hàng thiết yếu	Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức Địa chỉ: 168 Trương Văn Bang, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (8428) 3740 0509
72	15	Nâng cấp, sửa chữa chợ Phú Hữu	Thành phố Thủ Đức	8.328 m ²	Nhằm khai thác triệt để, hoạt động có hiệu quả của chợ, góp phần tăng thêm trật tự, mỹ quan đô thị và xây dựng chợ theo hướng Đầu tư xây dựng mới theo định hướng chung của Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng và cả nước nói chung.			Nâng cấp, sửa chữa giữ nguyên hiện trạng chợ loại 3	Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức Địa chỉ: 168 Trương Văn Bang, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (8428) 3740 0509
73	16	Đầu tư xây dựng mới chợ Long Thạnh Mỹ	Thành phố Thủ Đức	4.600 m ²	Nhằm khai thác triệt để, hoạt động có hiệu quả của chợ, góp phần tăng thêm trật tự, mỹ quan đô thị và xây dựng chợ theo hướng Đầu tư xây dựng mới theo định hướng chung của Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng và cả nước nói chung.			Xây dựng chợ loại 3 với quy mô 200 sạp bao gồm tất cả các mặt hàng thiết yếu	Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức Địa chỉ: 168 Trương Văn Bang, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (8428) 3740 0509
74	17	Nâng cấp, sửa chữa chợ Hiệp Phú	Thành phố Thủ Đức	3.160 m ²	Nhằm khai thác triệt để, hoạt động có hiệu quả của chợ, góp phần tăng thêm trật tự, mỹ quan đô thị và xây dựng chợ theo hướng xã hội hóa theo định hướng chung của Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng và cả nước nói chung.			Nâng cấp, sửa chữa giữ nguyên hiện trạng chợ loại 3	Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức Địa chỉ: 168 Trương Văn Bang, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (8428) 3740 0509

STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
	F	DỰ ÁN CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ VÀ XÂY DỰNG NHÀ Ở, TÁI ĐỊNH CƯ				52,155	2.370		
75	1	Khu Đô thị Hiệp Phước	xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè	1.354ha	Đáp ứng yêu cầu di dời hệ thống cống trên sông Sài Gòn, góp phần sắp xếp lại, xây dựng mới và phát triển hệ thống cống biển Thành phố TP. Hồ Chí Minh phù hợp với sự phát triển chung của Thành phố, Xây dựng khu đô thị gần với cảng biển, phát triển không gian đô thị và cơ sở hạ tầng, kết nối với toàn Thành phố và vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, tạo điều kiện mở rộng không gian đô thị Thành phố Hồ Chí Minh ra biển.			<p>Toàn bộ xã Hiệp Phước đã được quy hoạch thành khu đô thị và cảng. Riêng khu đô thị có diện tích khoảng 1.354 ha</p> <p>- Ranh 83ha điều chỉnh thành dân cư hiện hữu theo Thông báo số 511/TB-VP Văn phòng UBND Thành phố</p> <p>- Đồ án quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 khu đô thị Hiệp Phước đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5328/QĐ-UBND ngày 26/9/2013. Nhiệm vụ quy hoạch phân khu đã được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 4892, 4893, 4879, 4897, 4898/QĐ-UBND ngày 20/9/2016.</p> <p>- Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường.</p>	UBND huyện Nhà Bè Địa chỉ: 330 Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè. Điện thoại: (84-8) 7 828 440
76	2	Khu phức hợp Trung tâm thương mại, dân cư, công viên phía Bắc đường Tạ Quang Bửu, phường 4, quận 8	Quận 8	14,7ha	Chỉnh trang đô thị, Xây dựng khu thương mại công viên phía Bắc đường Tạ Quang Bửu	1,200		55/UBND Thành phố đã phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu đất phía Bắc đường Tạ Quang Bửu, phường 4, quận 8, trong đó đất thương mại dịch vụ 7 ha, còn lại là công viên cây xanh, nhà ở tái định cư.	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM Điện thoại: (028) 3932945
77	3	Dự án Khu phức hợp 621 Phạm Văn Chí phường 7 quận 6	621 Phạm Văn Chí, phường 7, quận 6	22,78 ha	Khu đô thị phức hợp, bao gồm: Căn hộ, Thương mại - Dịch vụ và các hoạt động dịch vụ khác đem đến giá trị gia tăng cho dự án phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố.	16,382		745/Quyết định số 5525/QĐ-UBND ngày 22/12/2008, Quyết định số 4985/QĐ-UBND ngày 02/11/2009 của UBND Thành phố, Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 06/5/2010 của UBND Quận 6 về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư liên phường 7,8 quận 6.	Ủy ban nhân dân quận 6 Địa chỉ: 107 Cao Văn Lầu, Phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (84.8) 38552700
78	4	Khu Nhà ở cao tầng kết hợp Thương mại - Dịch vụ (Khu 701/2 Kinh Dương Vương, phường 12, quận 6)	Phường 12, 13, 14 quận 6	0,61745 ha	Khu đô thị phức hợp, bao gồm: Căn hộ, Thương mại - Dịch vụ và các hoạt động dịch vụ khác đem đến giá trị gia tăng cho dự án phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố.	359		16/Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND Thành phố về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư một phần liên phường 12, 13, 14 quận 6.	Ủy ban nhân dân quận 6 Địa chỉ: 107 Cao Văn Lầu, Phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (84.8) 38552700
79	5	Khu Nhà ở cao tầng kết hợp Thương mại - Dịch vụ (Khu 10/2 An Dương Vương phường 10 quận 6)	Phường 10, 11 quận 6	2.789 ha	Khu đô thị phức hợp, bao gồm: Căn hộ, Thương mại - Dịch vụ - công viên và các hoạt động dịch vụ khác đem đến giá trị gia tăng cho dự án phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố.	305		14 - Quyết định số 10326/CTS.T.D81 ngày 10/10/2000 của kiến trúc sư trưởng thành phố. - Quyết định số 3906/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND Thành phố về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư một phần liên phường 10, 11 quận 6.	Ủy ban nhân dân quận 6 Địa chỉ: 107 Cao Văn Lầu, Phường 1, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (84.8) 38552700
80	6	Dự án Khu Thương mại đa chức năng, dân cư hỗn hợp tại các lô đất có ký hiệu 1-1; 1-2; 1-3; 1-4; 1-5; 1-6; 1-8; 1-9; 1-10 thuộc Khu chức năng số 1	Thành phố Thủ Đức	-Diện tích đất phát triển dự án: 77.606,4 m2 - Diện tích sân xây dựng: 632.500 m2 - Hệ số sử dụng đất (FAR): từ 3,40 – 16,03 (tùy từng lô đất) - Tầng cao: từ 4 - 50 tầng (tùy từng lô đất)	Nhằm phát triển khu trung tâm tài chính thương mại dịch vụ tổng hợp và dân cư đa chức năng			- Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012) và nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (được phê duyệt tại Quyết định số 368/QĐ-BQL ngày 29/3/2018 của Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm). - Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án sẽ triển khai công tác lập và trình duyệt quy hoạch theo quy định.	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqlthuthiem@tphcm.gov.vn; Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
81	7	Quỹ nhà 2.220 căn hộ được xây dựng tại các lô đất R1, R2, R3 phường Bình Khánh	Thành phố Thủ Đức	- Diện tích đất: 46.971 m2 - Diện tích sân xây dựng: 315.3				Quỹ nhà đã xây dựng xong (R1: 1.438 căn hộ; R2: 416 căn hộ; R3: 366 căn hộ)	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: 35261272;

STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
82	8	Quỹ nhà 1.570 căn hộ được xây dựng tại các lô đất R4, R5 phường Bình Khánh	Thành phố Thủ Đức	- Diện tích đất: 31.852 m ² - Diện tích sàn xây dựng: 159.1				Quỹ nhà đã xây dựng xong (R4: 975 căn hộ; R5: 595 căn hộ)	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; 35261272; email:
83	9	Khu nhà ở thương mại dịch vụ gồm 7 lô đất thuộc Khu chức năng số 3 (lô 4-3, 4-4, 4-5, 4-12, 4-13, 4-14, 4-17)	Thành phố Thủ Đức	61.218 m ²	Đầu tư xây dựng khu dân cư hỗn hợp, khu thương mại đa chức năng - Diện tích đất phát triển dự án: 61.218m ² - Diện tích sàn xây dựng khoảng: 239.000 m ² - Hệ số sử dụng đất (FAR): từ 1,9 - 7,39 (tùy từng lô đất) - Tầng cao: từ 04-26 tầng (tùy từng lô đất)			Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqlthuthiem@tphcm.gov.vn; Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
84	10	Khu trung tâm thương mại và dân cư khu vực phía Tây Thành phố	Xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh	239,9ha	Khu trung tâm cấp Thành phố về phía Tây (trung tâm TMDV, tài chính văn phòng; trung tâm dịch vụ du lịch, văn hóa; trung tâm triển lãm, nghiên cứu, hỗ trợ phát triển nông nghiệp; trung tâm TDTT; dịch vụ hỗn hợp...); khu dân cư hiện hữu và dân cư xây dựng mới; trục động lực phát triển của Bình Chánh			Các khu vực dân cư xây dựng mới. HTKT & HTXH chưa được BTGPMB; UBNDTP đã phê duyệt QHPK 1/2000 tại quyết định số 4956/QĐ-UBND ngày 11/09/2013	UBND huyện Bình Chánh Địa chỉ: 349 Đường Tân Tạo, TT. Tân Tạo, Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (08) 37.602.129
85	11	Xây dựng mới Trung tâm thương mại dịch vụ, văn phòng và căn hộ ở kết hợp chợ truyền thống	Quận 4	9.917,81 m ²	Với 6 chợ tạm hiện tại (khoảng 950 thương nhân) phục vụ chủ yếu các mặt hàng thiết yếu cho đời sống hiện tại của người dân Quận 4, các chợ này đã xuống cấp, chưa đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm và an toàn giao thông trong quá trình khai thác. Để khắc phục các tồn tại nêu trên, Quy hoạch phát triển chợ, thương mại, siêu thị trên địa bàn Quận 4 đã xác định phải đẩy nhanh thực hiện quy hoạch xây dựng mới Chợ Phường 3 tại vị trí khu đất tại ô phố thuộc Nhóm Nhà ở 6 (tiếp giáp đường số 3, đường Tôn Thất Thuyết và khu dân cư hiện hữu Phường 3) với diện tích đất khoảng 9.917,81 m ² để di dời hơn 500 thương nhân đang kinh doanh tại 03 chợ tạm: Hàng Phấn, Hàng Dệt và Long Kiểng để chính trang để thị khu vực 03 chợ tạm theo đúng định hướng quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 21/02/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố			1. Quy mô: - Phạm vi để Bố trí Trung tâm TM-DV, văn phòng và Chợ truyền thống Phường 3 (riêng chợ truyền thống Phường 3 được bố trí riêng biệt tại khối để của dự án). - Phạm vi khai thác: Khu căn hộ ở. - Tổng dân số của khu căn hộ ở: 1.250 người (trong đó tái định cư khoảng 250 người). 2. Công suất chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của dự án: - Tổng diện tích khuôn viên: 9.917,81 m ² . - Diện tích công viên cây xanh bao quanh: 866,12 m ² . - Diện tích đường giao thông nội bộ: 2.427,07 m ² . - Diện tích Chợ truyền thống trong khối để (Thương mại - dịch vụ): 3.904,38 m ² . - Diện tích khối Thương mại - dịch vụ - căn hộ thương mại và căn hộ tái định cư: 2.720,24 m ² . - Chỉ tiêu cụ thể từng khối của dự án: + Khối để: ++ Mật độ xây dựng (không tính phần Chợ truyền thống): 40%-60%. ++ Số tầng cao tối đa: 06 tầng. ++ Hệ số sử dụng đất thương mại dịch vụ: tối đa 4,0 + Khối tháp: ++ Mật độ xây dựng: tối đa 40%. ++ Số tầng cao tối đa: 24 tầng. ++ Hệ số sử dụng đất ở tối đa: 9,5. 3. Bồi thường, giải phóng mặt bằng: 47 trường hợp vị trí bán; 12 trường hợp vị trí mặt tiền.	UBND quận 4 Địa chỉ: 18 Đường Đoàn Như Hải, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (8428) 39400437
86	12	Chung cư Lô 1 thuộc Khu tái định cư, phường Tân Thới Nhất, quận 12 (Khu 38 ha)	Phường Tân Thới Nhất, quận 12	2,57869 ha	Phục vụ việc tái định cư khu vực và Thành phố, chính trang đô thị	1.100		50- Dân số: 4.250 người. - Tổng diện tích khuôn viên: 25.786,9 m ² . - Tổng diện tích xây dựng: 9.445,7 m ² . - Tổng diện tích sàn xây dựng: 141.686,1 m ² . - Mật độ xây dựng tối đa: 37%. - Hệ số sử dụng đất tối đa: 5,5. - Tầng cao xây dựng tối đa: 15 tầng. - Khoảng lùi xây dựng: 6m. - Đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/50 (điều chỉnh) Khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, quận 12 (Khu 38 ha) tại Quyết định số 2295/QĐ-UBND-ĐT ngày 08/10/2018	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 01 Lê Thị Riêng, Phường Thới An, Quận 12, TP.Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39826312
87	13	Chung cư Lô 3 thuộc Khu tái định cư, phường Tân Thới Nhất, quận 12 (Khu 38 ha)	Phường Tân Thới Nhất, quận 12	0,71478 ha	Phục vụ việc tái định cư khu vực và Thành phố, chính trang đô thị	450		20- Dân số: 1.745 người. - Tổng diện tích khuôn viên: 7.147,8 m ² . - Tổng diện tích xây dựng: 3.878,4 m ² . - Tổng diện tích sàn xây dựng: 58.175,9 m ² . - Mật độ xây dựng tối đa: 55%. - Hệ số sử dụng đất tối đa: 8,1. - Tầng cao xây dựng tối đa: 15 tầng. - Khoảng lùi xây dựng: 6m. - Đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh) Khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, quận 12 (Khu 38 ha) tại Quyết định số 2295/QĐ-UBND-ĐT ngày 08/10/2018	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 01 Lê Thị Riêng, Phường Thới An, Quận 12, TP.Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39826312

STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
88	14	Chung cư Lô 4 thuộc Khu tái định cư, phường Tân Thới Nhất, quận 12 (Khu 38 ha)	Phường Tân Thới Nhất, quận 12	0,70771 ha	Phục vụ việc tái định cư khu vực và Thành phố, chính trang đô thị	450	20	- Dân số: 1.740 người. - Diện tích: 7.077,1 m ² . - Tổng diện tích xây dựng: 3.864,8 m ² . - Tổng diện tích sàn xây dựng: 57.972,1 m ² . - Mật độ xây dựng tối đa: 55%. - Hệ số sử dụng đất tối đa: 8,2. - Tầng cao xây dựng tối đa: 15 tầng. - Khoảng lùi xây dựng: 6m. - Đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh) Khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, quận 12 (Khu 38 ha) tại Quyết định số 2295/QĐ-UBND-DT ngày 08/10/2018	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 01 Lê Thị Riêng, Phường Thới An, Quận 12, TP.Hồ Chí MinhĐT: (028) 39826312
89	15	Chung cư Lô 7 thuộc Khu tái định cư, phường Tân Thới Nhất, quận 12 (Khu 38 ha)	Phường Tân Thới Nhất, quận 12	0,48508 ha	Phục vụ việc tái định cư khu vực và Thành phố, chính trang đô thị	400	18	- Dân số: 1.435 người. - Tổng diện tích khuôn viên: 4.850,8 m ² . - Tổng diện tích xây dựng: 3.189,4 m ² . - Tổng diện tích sàn xây dựng: 47.841 m ² . - Mật độ xây dựng tối đa: 66%. - Hệ số sử dụng đất tối đa: 9,9. - Tầng cao xây dựng tối đa: 15 tầng. - Khoảng lùi xây dựng: 6m. - Đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh) Khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, quận 12 (Khu 38 ha) tại Quyết định số 2295/QĐ-UBND-DT ngày 08/10/2018	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 01 Lê Thị Riêng, Phường Thới An, Quận 12, TP.Hồ Chí MinhĐT: (028) 39826312
90	16	Chung cư Lô 8 thuộc Khu tái định cư, phường Tân Thới Nhất, quận 12 (Khu 38 ha)	Phường Tân Thới Nhất, quận 12	0,91092 ha	Phục vụ việc tái định cư khu vực và Thành phố, chính trang đô thị	550	25	- Dân số: 1.822 người. - Diện tích: 9.109,2 m ² . - Tổng diện tích xây dựng: 4.049 m ² . - Tổng diện tích sàn: 60.735,6 m ² . - Mật độ xây dựng tối đa: 45%. - Hệ số sử dụng đất tối đa: 7,0. - Tầng cao xây dựng tối đa: 15 tầng. - Khoảng lùi xây dựng: 6m. Đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh) Khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, quận 12 (Khu 38 ha) tại Quyết định số 2295/QĐ-UBND-DT ngày 08/10/2018	Ủy ban nhân dân Quận 12 Địa chỉ: 01 Lê Thị Riêng, Phường Thới An, Quận 12, TP.Hồ Chí MinhĐT: (028) 39826312
91	17	Dự án xây dựng Nhà ở Điện lực Bình Chánh	H. Bình Chánh	18,79 ha	Nhà ở xã hội và thương mại	1,217	55	Xây dựng nhà ở 10,5 ha. Số căn 1254 căn	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM Điện thoại: (028) 3932 5945
92	18	Dự án đầu tư xây dựng Khu Trung Tâm dân cư Tân Tạo – Khu B, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân	Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân	145,68 ha	Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh dự án Khu Trung tâm dân cư Tân Tạo Khu B, đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của dự án vào hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của quận Bình Tân và huyện Bình Chánh.			Căn cứ Quyết định số 2644/QĐ-UBND ngày 24/03/2009 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm dân cư Tân Tạo (Khu B) thuộc phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Tổng diện tích toàn dự án Khu B là: 145,68 ha. - Tiền đó bồi thường: Diện tích đất do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Tân Tạo đã bồi thường: 33,9 ha/145,68 ha, chiếm tỷ lệ 23,27%; Diện tích đất thuộc các hộ dân: 100,29ha, chiếm tỷ lệ 68,84%. Diện tích đất do nhà nước quản lý: khoảng 11,48ha, chiếm tỷ lệ 7,89%.	UBND quận Bình Tân. Địa chỉ: 521 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân. ĐT: 84-8-38750307
93	19	Công viên chuyên đề Văn hóa	Cụm IV- Khu Công nghiệp chuyên đề văn hóa, Khu Công nghệ cao, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM	12,47ha	Khu Công viên cây xanh cảnh quan phục vụ mục đích công cộng... Khu Dịch vụ là khu vực được xây dựng các công trình gắn kết với các chức năng về văn hoá, lịch sử và... Khuyến khích nghiên cứu, đầu tư các mô hình vườn ươm... Công trình phục vụ ưu tiên sử dụng vật liệu xây dựng và đồ dùng từ nguồn gốc thực vật...	227	10	Mật độ xây dựng: 10%. Tầng cao tối thiểu: 01 tầng. Tầng cao tối thiểu: 02 tầng (tương đương 10m tính từ cốt lè đường gần công trình nhất). Hệ số sử dụng đất: 0.1 Khoảng lùi công trình: + Đường D2 (lộ giới 50m): khoảng lùi tối thiểu 5m + Đường D18 (lộ giới 24m): khoảng lùi tối thiểu 15m + Tr ranh hành lang an toàn bờ sông/rạch: khoảng lùi tối thiểu 5m Quy hoạch phê duyệt: Quyết định 324/QĐ-KCNC ngày 20/11/2017 về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các phân Khu cây xanh - Mặt nước thuộc Giai đoạn II - Cụm IV: Công viên chuyên đề Văn hóa Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh	Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Địa chỉ: Lã T2-3 Đường D1, Khu Công nghệ cao TP.HCM, Phường Tân Phú, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: (+84) 28 3736 0293 Fax: (+84) 28 3736 0292 Email: xtdt.shp@tpcm.gov.vn Website: www.shp.hochiminhcity.gov.vn
94	20	Công viên chuyên đề vui chơi, giải trí ven sông	Cụm V - Công viên chuyên đề vui chơi, giải trí ven sông, Khu Công nghệ cao, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM	30,4 ha	Khu Công viên cây xanh cảnh quan phục vụ mục đích công cộng... Khu Dịch vụ là khu vực được xây dựng các công trình gắn kết với các chức năng về văn hoá, lịch sử và... Khuyến khích nghiên cứu, đầu tư các mô hình vườn ươm... Công trình phục vụ ưu tiên sử dụng vật liệu xây dựng và đồ dùng từ nguồn gốc thực vật...	544	25	Mật độ xây dựng: 10%. Tầng cao tối thiểu: 01 tầng. Tầng cao tối thiểu: 02 tầng (tương đương 10m tính từ cốt lè đường gần công trình nhất). Hệ số sử dụng đất: 0.1 Khoảng lùi công trình: + Đường D1 (lộ giới 50m): khoảng lùi tối thiểu 20m + Đường D9 (lộ giới 19m): khoảng lùi tối thiểu 10m + Đường D10 (lộ giới 19m): khoảng lùi tối thiểu 10m + Tr ranh hành lang an toàn bờ sông/rạch: khoảng lùi tối thiểu 5m Quy hoạch phê duyệt: Quyết định 325/QĐ-KCNC ngày 20/11/2017 về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các phân Khu cây xanh - Mặt nước thuộc Giai đoạn II - Cụm V: Công viên chuyên đề Văn hóa Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh	Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Địa chỉ: Lã T2-3 Đường D1, Khu Công nghệ cao TP.HCM, Phường Tân Phú, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: (+84) 28 3736 0293 Fax: (+84) 28 3736 0292 Email: xtdt.shp@tpcm.gov.vn Website: www.shp.hochiminhcity.gov.vn

STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
95	21	Công viên chuyên đề Cảnh quan	Cụm VI - Công viên chuyên đề Cảnh quan, Khu Công nghệ cao, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM	14,41 ha	Khu Công viên cây xanh cảnh quan phục vụ mục đích công cộng... Khu Dịch vụ là khu vực được xây dựng các công trình gắn kết với các chức năng về văn hoá, lịch sử và... Khuyến khích nghiên cứu, đầu tư các mô hình vườn ươm... Công trình phục vụ ưu tiên sử dụng vật liệu xây dựng và đồ dùng từ nguồn gốc thực vật...	261	12	Mặt độ xây dựng: 10% Tầng cao tối thiểu: 01 tầng. Tầng cao tối thiểu: 02 tầng (tương đương 10m tính từ cốt lễ đường gần công trình nhất). Hệ số sử dụng đất: 0.1 Khoảng lùi công trình: + Đường Song Hành (lộ giới 19m): khoảng lùi tối thiểu 10m + Đường N3 (lộ giới 19-24m): khoảng lùi tối thiểu 15m + Đường N10 (lộ giới 16m): khoảng lùi tối thiểu 10m + Từ ranh hàng lang an toàn bờ sông/rạch: khoảng lùi tối thiểu 5m + Từ ranh đường Lê Văn Việt: Khoảng lùi tối thiểu 7m Quy hoạch phê duyệt: Quyết định 326/QĐ-KCNC ngày 20/11/2017 phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 số phần Khu cây xanh - Mặt nước thuộc Giai đoạn II và phần còn lại của Giai đoạn I (các phần khu chưa đầu tư) - Cụm VI: Công viên chuyên đề Văn hóa Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh	Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Địa chỉ: Lô T2-3 Đường D1, Khu Công nghệ cao TP.HCM, Phường Tân Phú, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: (84) 28 3736 0293 Fax: (84) 28 3736 0292 Email: xtdt.shp@tpbcm.gov.vn Website: www.shp.hochiminhcity.gov.vn
96	22	Dự án chỉnh trang đô thị rạch Song Tân, quận 7	Quận 7		Di dời đối với giải tỏa và bồi thường toàn bộ dự án gồm phần diện tích công viên và phần diện tích nhà trên rạch. Dự án sẽ tiến hành đầu tư mới gọi đầu tư. Nhà đầu tư trúng thầu sẽ được khai thác sử dụng quỹ đất cho mục tiêu công viên chuyên đề, thương mại, dịch vụ	648	29	Quy mô 432 căn nhà ven kênh rạch Đề xuất mời gọi đầu tư thực hiện dự án chỉnh trang đô thị, di dời nhà ở ven và trên ao Song Tân, nghiên cứu mở rộng ranh tạo quỹ đất phát triển khu nhà ở - thương mại dịch vụ để tạo nguồn thu đảm bảo khả năng thu hồi vốn và thu hút nhà đầu tư thực hiện, bố trí tài chính cơ cấu cho các hộ dân, thực hiện cải tạo thành thái mặt nước, xây dựng thành hồ cảnh quan kết hợp hồ điều tiết, xây dựng đường dạo cảnh quan ven rạch.	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM Điện thoại: (028) 39325945
97	23	Dự án chỉnh trang đô thị rạch Bần Đôn, quận 7	Quận 7		Di dời đối với giải tỏa và bồi thường toàn bộ dự án gồm phần diện tích công viên và phần diện tích nhà trên rạch. Dự án sẽ tiến hành đầu tư mới gọi đầu tư. Nhà đầu tư trúng thầu sẽ được khai thác sử dụng quỹ đất cho mục tiêu công viên chuyên đề, thương mại, dịch vụ	864	39	Quy mô 576 căn nhà ven kênh rạch Đề xuất mời gọi đầu tư thực hiện dự án chỉnh trang đô thị khu rạch Bần Đôn, nghiên cứu mở rộng ranh tạo quỹ đất thu hút nhà đầu tư thực hiện, bổ sung tỷ lệ đất thương mại, đất ở phù hợp, bố trí tài chính cơ cấu cho các hộ dân, Định hướng phát triển các khu chức năng: khu văn hóa thể dục thể thao, khu công viên cây xanh công cộng, thương mại dịch vụ, văn phòng, chung cư cao tầng.	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM Điện thoại: (028) 39325945
98	24	Khu nhà ở cao tầng dọc rạch Hiệp Ân tại phường 5, quận 8	Quận 8		Chỉnh trang đô thị			- UBND thành phố chấp thuận địa điểm đầu tư cho Công ty TNHH Bất động sản Việt Phú An và cho phép tự thoả thuận (198/UBND ngày 15/01/2009). - UBND thành phố gia hạn 192vấn bản chấp thuận địa điểm đến 31/12/2013 (2500/UBND-DTMT ngày 27/5/2013). Đến nay đã hết hiệu lực. - Đến nay Công ty đi bồi thường được khoảng 28.500/52.941 m2 (53,8%) diện tích đất dự án.	Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM Điện thoại: (028) 3932 5945
99	25	Dự án Chỉnh trang đô thị bờ Nam kênh Đồi	Bờ Nam kênh Đồi thuộc địa bàn các Phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Quận 8		Giải tỏa, di dời khoảng 5.055 trường hợp trên và ven bờ Nam kênh Đồi (tổng diện tích khu vực cần giải tỏa khoảng 358.582m2) nhằm mục tiêu cải thiện điều kiện sống tốt hơn cho dân cư, gắn với chỉnh trang đô thị bờ Nam kênh Đồi.	12,844	584		Sở Xây dựng Địa chỉ: 60 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM Điện thoại: (028) 3932 5945
100	26	Khu dân cư khu vực Kinh Dương Vương - Quốc lộ 1	phường An Lạc, Quận Bình Tân	2,37 ha	Đầu tư xây dựng thành khu dân cư hiện đại gọi phần chỉnh trang đô thị khu vực Kinh Dương Vương và Quốc lộ 1 - cửa ngõ phía Tây Thành phố			Căn cứ Quyết định số 4012/QĐ-UBND ngày 14/8/2007 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Ngã Ba An Lạc, phường An Lạc, quận Bình Tân	UBND quận Bình Tân. Địa chỉ: 521 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân. ĐT: 84-8-38750307.
101	27	Tái định cư Cụm 15 chung cư lô chữ Cư xá Thanh Đa, Phường 27	Phường 27, Quận Bình Thạnh	149.350 m2	Xây dựng lại chung cư cũ trước năm 1975	10,695	486.14	Căn cứ Quyết định số 5256/QĐ-UBND ngày 25/9/2013 của UBND Thành phố về duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 27, quận Bình Thạnh. Dự kiến thực hiện bồi thường, giải tỏa 2705 hộ	UBND Quận Bình Thạnh Địa chỉ: Số 6 Phan Đăng Lưu, Phường 14, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 02835511888, 028.38.412.515
102	28	Tái định cư Chung cư ngân hàng số 18 Phan Chu Trinh, Phường 2	Phường 2, Quận Bình Thạnh	1.960 m2	Xây dựng lại chung cư cũ trước năm 1975	343	15.58	Căn cứ Quyết định số 2616/QĐ-UBND-QLĐT ngày 01/3/2011 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 1,2,3,14, quận Bình Thạnh. Dự kiến thực hiện bồi thường, giải tỏa 32 căn hộ	UBND Quận Bình Thạnh Địa chỉ: Số 6 Phan Đăng Lưu, Phường 14, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 02835511888, 028.38.412.515
103	29	Tái định cư Chung cư số 2 Lê Quang Định, Phường 14	Phường 14, quận Bình Thạnh	1640,8 m2 (mở rộng rãnh); 553,1 m2 (hiện trạng)	Xây dựng lại chung cư cũ trước năm 1975	269	12.24	Căn cứ Quyết định số 2616/QĐ-UBND-QLĐT ngày 01/3/2011 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 1,2,3,14, quận Bình Thạnh. Dự kiến thực hiện bồi thường, giải tỏa 27 căn hộ	UBND Quận Bình Thạnh Địa chỉ: Số 6 Phan Đăng Lưu, Phường 14, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 02835511888, 028.38.412.515
104	30	Tái định cư Cư xá hẻm 23 Trần Văn Kỳ	Phường 14, quận Bình Thạnh	1.372,8 m2 (mở rộng rãnh); 1.119 m2 (hiện trạng)	Xây dựng lại chung cư cũ trước năm 1975	212	9.7	Căn cứ Quyết định số 2616/QĐ-UBND-QLĐT ngày 01/3/2011 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 1,2,3,14, quận Bình Thạnh. Dự kiến thực hiện bồi thường, giải tỏa 40 căn hộ	UBND Quận Bình Thạnh Địa chỉ: Số 6 Phan Đăng Lưu, Phường 14, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 02835511888, 028.38.412.515
105	31	Tái định cư Chung cư đường sắt 28 Phạm Viêt Chánh, Phường 19	Phường 19, quận Bình Thạnh	792 m2	Xây dựng lại chung cư cũ trước năm 1975	75	3.39	Căn cứ Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 19-21, quận Bình Thạnh. Dự kiến thực hiện bồi thường, giải tỏa 23 căn hộ	UBND Quận Bình Thạnh Địa chỉ: Số 6 Phan Đăng Lưu, Phường 14, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 02835511888, 028.38.412.515
106	32	Tái định cư Chung cư 4B Xô Viết Nghệ Tĩnh và Chung cư Công trường Hòa Bình	Phường 19, Quận Bình Thạnh	6.549,3 m2 (mở rộng rãnh); 4.752,3 m2 (hiện trạng)	Xây dựng lại chung cư cũ trước năm 1975	1,521	69.13	Căn cứ Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 19-21, quận Bình Thạnh. Dự kiến thực hiện bồi thường, giải tỏa 157 căn hộ	UBND Quận Bình Thạnh Địa chỉ: Số 6 Phan Đăng Lưu, Phường 14, Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 02835511888, 028.38.412.515
107	33	Xây dựng khu dân cư đô thị mới, dịch vụ thương mại, kế hợp du lịch - giải trí - Khu dân cư đô thị xã Tân Hiệp	Xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn	290,18ha	Xây dựng khu dân cư đô thị mới, dịch vụ thương mại, kế hợp du lịch - giải trí			Hiện trạng: phần lớn là đất của các hộ dân đang canh tác nông nghiệp. Ngoài ra có khoảng 20 ha là đất trống có nguồn gốc do nhà nước quản lý. Hệ thống kênh, mương, rạch tự nhiên đem lại giá trị về giao thông thủy và cảnh quan cho khu vực.	UBND huyện Hóc Môn Địa chỉ: 1 Lý Nam Đế, TT. Hóc Môn, Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (08) 38910404

STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
132	1	Trường học tiêu chuẩn quốc tế (tại lô đất ký hiệu 3-4; thuộc Khu chức năng số 3)	Thành phố Thủ Đức	13.503,7 m ²	Xây dựng trường tiểu học và trường mầm non (quy mô 1.050 chỗ học, chi tiêu 8,1m2/học sinh cho tiểu học và quy mô 500 chỗ học, chi tiêu 10m2/học sinh cho mầm non) - Diện tích đất phát triển dự án: 13.503,7 m ² - Diện tích sàn xây dựng: 27.500 m ² - Hệ số sử dụng đất (FAR): 1,41 và 1,7 - Tầng cao: 4 - 5 tầng - Số lớp: 30 lớp (35 học sinh/lớp) và 20 nhóm trẻ (25 trẻ/lớp)			- Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (Quyết định số 1015/QĐ-BQL ngày 22/10/2019; Quyết định số 343/BQL-QH ngày 28/4/2020 của Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm). - Nhu cầu tư được lựa chọn có trách nhiệm tổ chức lập và trình Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của lô đất trùng đầu giá theo quy định, đảm bảo phù hợp đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000. Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc Khu đô thị mới Thủ Thiêm và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt theo thời gian quy định.	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cổ Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqlthuthiem@tpcm.gov.vn Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
133	2	Trường học tiêu chuẩn quốc tế (tại lô đất ký hiệu 4-1; thuộc Khu chức năng số 4)	Thành phố Thủ Đức	20.031 m ²	Xây dựng trường trung học cơ sở và phổ thông trung học, trường mầm non (quy mô 2.025 chỗ học, chi tiêu 8m2/học sinh cho THCS, THPT và quy mô 375 chỗ học, chi tiêu 10m2/học sinh cho mầm non) - Diện tích đất phát triển dự án: 20.031,2 m ² - Diện tích sàn xây dựng: 50.500 m ² - Hệ số sử dụng đất (FAR): 2,7 và 1,76 - Tầng cao: 4 - 5 tầng - Số lớp: 45 lớp (45 học sinh/lớp) và 15 nhóm trẻ (25 trẻ/lớp)			Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và theo Công văn số 643/BQL-QHKT ngày 30/5/2018 của Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm về lấy ý kiến nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trường học.	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cổ Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqlthuthiem@tpcm.gov.vn Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
134	3	Trường học tiêu chuẩn quốc tế (tại lô đất ký hiệu 4-6; thuộc Khu chức năng số 4)	Thành phố Thủ Đức	20.995,7 m ²	Xây dựng trường trung học cơ sở và phổ thông trung học, trường mầm non (quy mô 2.025 chỗ học, chi tiêu 8m2/học sinh cho THCS, THPT và quy mô 475 chỗ học, chi tiêu 10m2/học sinh cho mầm non) - Diện tích đất phát triển dự án: 20.995,7 m ² - Diện tích sàn xây dựng: 57.000 m ² - Hệ số sử dụng đất (FAR): 2 và 1 - Tầng cao: 4 - 5 tầng - Số lớp: 45 lớp (45 học sinh/lớp) và 19 nhóm trẻ (25 trẻ/lớp)			Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (Quyết định số 1015/QĐ-BQL ngày 22/10/2019 và Quyết định số 343/BQL-QH ngày 28/4/2020 của Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm). - Nhu cầu tư được lựa chọn có trách nhiệm tổ chức lập và trình Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của lô đất trùng đầu giá theo quy định, đảm bảo phù hợp đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000. Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc Khu đô thị mới Thủ Thiêm và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt theo thời gian quy định.	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cổ Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqlthuthiem@tpcm.gov.vn Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
135	4	Trường học tiêu chuẩn quốc tế (tại lô đất ký hiệu 4-15; thuộc Khu chức năng số 4)	Thành phố Thủ Đức	9.473,8 m ²	Xây dựng trường tiểu học và trường mầm non (quy mô 1.050 chỗ học, chi tiêu 8m2/học sinh cho tiểu học và quy mô 125 chỗ học, chi tiêu 10m2/học sinh cho mầm non) Diện tích đất phát triển dự án: 9.473,8 m ² - Diện tích sàn xây dựng: 19.000 m ² - Hệ số sử dụng đất (FAR): 1,84 và 1,28 - Tầng cao: 4 tầng - Số lớp: 30 lớp (35 học sinh/lớp) và 5 nhóm trẻ (25 trẻ/lớp)			- Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (Quyết định số 1015/QĐ-BQL ngày 22/10/2019; Quyết định số 343/BQL-QH ngày 28/4/2020 của Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm). - Nhu cầu tư được lựa chọn có trách nhiệm tổ chức lập và trình Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của lô đất trùng đầu giá theo quy định, đảm bảo phù hợp đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000. Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc Khu đô thị mới Thủ Thiêm và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt theo thời gian quy định.	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cổ Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqlthuthiem@tpcm.gov.vn Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
136	5	Đầu tư xây dựng trường phổ thông trong Khu dân cư Nam Rạch Chiếc, phường An Phú	Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức	1ha	Xây dựng trường phổ thông (trường quốc tế song ngữ, IB (bằng trung học phổ thông quốc tế cấp 2, 3) phục vụ nhu cầu ngày càng cao về giáo dục trên địa bàn quận 2)	145	6.59	+ Quy mô tầng cao công trình từ 04 tầng. + Chiều cao tối đa: 17m (so với cốt vỉa hè hoàn thiện). + Mật độ xây dựng tối đa: 40%. + Hệ số sử dụng đất tối đa: 1,6 lần. - Ngày 18/4/2019, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1489/QĐ-UBND về duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất. - Khu đất đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng.	Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức Địa chỉ: 168 Trường Văn Học, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (8428) 3740 0509
137	6	Khu đô thị đại học Hưng Long	Xã Hưng Long, huyện Bình Chánh	511 ha	Xây dựng theo mô hình Khu đô thị đại học			Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết (Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBNDTP). - Hiện nay, Ban Quản lý Khu Nam Địa chỉ: 9-11 đường Tân Phú phường Tân Phú, khu đô thị mới Nam Thành phố, quận 7, Tp. Hồ Chí Minh ĐT: (084)(28) 22455107 phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng lập phương án điều chỉnh QHPK tỷ lệ 1/2000 trình Sở Quy hoạch - Kiến trúc xem xét báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, làm cơ sở đưa vào đầu bài điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.	Ban Quản lý Khu Nam Địa chỉ: 9-11 đường Tân Phú phường Tân Phú, khu đô thị mới Nam Thành phố, quận 7, Tp. Hồ Chí Minh ĐT: (084)(28) 22455107
138	7	Khu Đại học tập trung	xã Long Thới, huyện Nhà Bè	151ha	Định hướng phát triển giáo dục theo định chức năng, dùng quy hoạch đã được phê duyệt. Di dời các Trường Đại học, Cao đẳng từ nội thành Thành phố Hồ Chí Minh			Diện tích khoảng 151ha bao gồm quỹ đất xây dựng trường học (cấp đại học, cao đẳng), ký túc xá, khu thể dục thể thao, công viên và các tiện ích khác. - Chức năng quy hoạch: Khu đại học tập trung (đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Long Thới - Nhơn Đức, xã Long Thới đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 28/3/2014) - Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường	UBND huyện Nhà Bè Địa chỉ: 330 Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè. Điện thoại: (84-8)-7 828 440
139	8	Dự án tại Khu giáo dục Đại học - Cao đẳng 131ha	huyện Củ Chi	131ha	Di dời, xây dựng mới các dự án bậc giáo dục Đại học - Cao đẳng			Phù hợp với định hướng điều chỉnh quy hoạch chức năng khu giáo dục của Khu đô thị Tây Bắc	Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc. Địa chỉ: 404 Tỉnh lộ 8, ấp mui lớn 2, Tân An Hội, Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 3829 9330
H DỰ ÁN Y TẾ						16,032	729		
140	1	Xây dựng khu khám điều trị dịch vụ tại Khu 2 của Bệnh viện Nguyễn Tri Phương	468 Nguyễn Tri Phương, P.8, Q.5	Diện tích đất: 6.956,4 m ² ; Diện tích đất dự kiến xây dựng: 3.000m ²	Quy mô giường bệnh dự kiến: 300 giường bệnh nội trú	3.500	159	Công trình bao gồm 15 tầng cao và 04 tầng hầm. Khu tích hợp (Khu khám và điều trị- Khu các tiện ích cho người bệnh và thân nhân) □ Quy mô khối nhà chính gồm: KHU CHUYÊN MÔN - Cấp cứu : 15 giường - Khoa Hồi sức tích cực chống độc : 15 giường - Khoa Nhi : 25 giường - Khoa Phụ Sản : 25 giường - Khoa Phẫu Thuật Tạo Hình Thẩm Mỹ : 10 giường - Lão Khoa - Viện dưỡng lão : 30 giường - Khoa ung bướu : 30 giường - Khoa nội : 60 giường - Khoa ngoại : 90 giường KHU DỊCH VỤ CÁC TIỆN ÍCH CHO NGƯỜI BỆNH : Siêu thị, mua sắm - giải trí-tư vấn cho thân nhân....	Bệnh viện Nguyễn Tri Phương Địa chỉ: 468 Nguyễn Tri Phương, Quận 5, TP.HCM ĐT: (028) 39234332

STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
141	2	Dự án đầu tư xây dựng mới Khu điều trị - Khu F - Bệnh viện Thủ Đức	Bệnh viện thành phố Thủ Đức, Số 29, Đường Phú Châu, Khu Phố 5, Phường Tam Phú, Thành phố Thủ Đức	- Diện tích xây dựng: 839,66 m ² - Diện tích sàn xây dựng (bao gồm hầm): 17.105,18 m ² .	Quy mô giường bệnh: 270 giường và một số phòng chức năng	580	26	Xây mới Công trình khu F có quy mô: 2 hầm, trệt, 16 lầu + sân thượng. Diện tích xây dựng 825.50 m ² . Diện tích sàn xây dựng (bao gồm hầm) 16.102,24 m ² - Diện tích đất (sau khi trừ lộ giới và khu xử lý rác): 11.252,29 m ² - Diện tích xây dựng (sau khi xây dựng): 4.500,92 m ² - Mật độ xây dựng sau khi xây dựng: 40,00% - Hệ số sử dụng đất: 2,81 - Tầng cao (không kể hầm): 17 tầng. - Chiều cao công trình: 67,60 m ²	Bệnh viện thành phố Thủ Đức Địa chỉ số 29 Phú Châu, Khu phố 5, Phường Tam Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. .ĐT: (028).7302.2115
142	3	Các Bệnh viện trong cụm y tế Tân Kiên - Bình Chánh	Xã Tân Kiên và xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, TP.HCM	73 ha	Xây dựng các bệnh viện đa khoa và chuyên khoa, cũng với các cơ sở y tế khác trong Cụm y tế Tân Kiên - Bình Chánh quy mô 54 ha mở rộng đến 73 ha, để hình thành Viện Trường y tế tại cửa ngõ phía Tây thành phố theo mô hình của các nước tiên tiến, đáp ứng nhu cầu đào tạo cán bộ y tế và nghiên cứu khoa học, hợp tác quốc tế, đồng thời phục vụ nhu cầu khám, chữa bệnh của nhân dân thành phố và khu vực lân cận, góp phần giảm tải cho các bệnh viện ở khu vực trung tâm Thành phố	10.600	482	Ủy ban nhân dân TP.HCM đã phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đất 54 ha. Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh đang thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng	Sở Y tế Địa chỉ: 59 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. .ĐT: (028)39309912
143	4	Xây dựng mới bệnh viên Lê Văn Việt	Phường Trường Thành, Thành phố Thủ Đức		Quy mô 400 giường bệnh và các phòng chức năng, các hạng mục phụ	1.352	61		Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức Địa chỉ: 168 Trường Văn Bang, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí MinhĐT: (8428) 3740 0509
144	5	Khu Y tế kỹ thuật cao Long Thới	xã Long Thới	42ha	Xây dựng khu vực y tế kỹ thuật cao			Quy mô 42ha, đồ án kiến trúc đã hoàn để phát triển y tế kỹ thuật cao (theo quy hoạch chung) - Chức năng quy hoạch: Đất y tế (đồ án quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 xây dựng huyện Nhà Bè đến năm 2020 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 26/11/2012) - Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường.	UBND huyện Nhà Bè Địa chỉ: 330 Nguyễn Bính, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè. Điện thoại: (84-8)-7 828 440
145	11	Trung tâm y học và phục hồi sức khỏe	Khu LH TDĐT quốc gia Rạch Chiếc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng Trung tâm y học và phục hồi sức khỏe				Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí MinhĐT: 028.38224053
I DỰ ÁN VĂN HÓA - THỂ THAO						6,289	286		
146	1	Sân thi đấu các bộ môn điền kinh (khán đài 10.000 chỗ) như: ném lao, tạ xích, ném đĩa, nhảy cao, nhảy sào	Khu LH TDĐT quốc gia Rạch Chiếc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng sân thi đấu các bộ môn điền kinh				Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí MinhĐT: 028.38224053
147	2	Nhà tập luyện các môn bóng mềm, cầu lông, cử tạ-thể hình, thể dục, đấu kiếm	Khu LH TDĐT quốc gia Rạch Chiếc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng Nhà tập luyện các môn bóng mềm, cầu lông, cử tạ-thể hình, thể dục, đấu kiếm				Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí MinhĐT: 028.38224053
148	3	Nhà thi đấu quần vợt (khán đài 5.000 chỗ) và cụm sân quần vợt ngoài trời	Khu LH TDĐT quốc gia Rạch Chiếc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng Nhà thi đấu quần vợt (khán đài 5.000 chỗ) và cụm sân quần vợt ngoài trời				Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí MinhĐT: 028.38224053
149	4	Cụm hồ bơi thi đấu và tập luyện, gồm: hồ thi đấu (50m x 25m; khán đài 2.000 chỗ), hồ nhảy cầu – bơi nghệ thuật trong nhà (khán đài 1.000 chỗ) và 02 hồ ngoài trời (25m x 12,5m)	Khu LH TDĐT quốc gia Rạch Chiếc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng cụm hồ bơi thi đấu và tập luyện				Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí MinhĐT: 028.38224053
150	5	Cụm trường bắn súng và bắn cung	Khu LH TDĐT quốc gia Rạch Chiếc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng Cụm trường bắn súng và bắn cung				Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí MinhĐT: 028.38224053
151	6	Đường đua xe đạp địa hình, mô tô địa hình	Khu LH TDĐT quốc gia Rạch Chiếc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng Đường đua xe đạp địa hình, mô tô địa hình				Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí MinhĐT: 028.38224053
152	7	Khu thể thao dưới nước: sử dụng mặt nước sông Rạch Chiếc, rạch Mương Kinh, hồ nước tổ chức thi đấu và luyện tập cho các môn đua thuyền, chèo thuyền, lướt ván, bơi vượt sông...	Khu LH TDĐT quốc gia Rạch Chiếc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng Khu thể thao dưới nước				Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí MinhĐT: 028.38224053

T	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
	8	Bố trí các cụm kios thương mại chuyên về dịch vụ và cung cấp các dụng cụ thể dục thể thao, các văn phòng tư vấn thể dục thể thao, văn phòng các công ty tiếp thị thể thao, cửa hàng ăn uống, khu giải trí... xen cây, lồng ghép vào không gian xung quanh các công trình sân vận động, nhà thi đấu nhằm khai thác hiệu quả cơ sở vật chất	Khu LH TDĐT quốc gia Rach Chiéc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng cụm kios thương mại chuyên về dịch vụ và cung cấp các dụng cụ thể dục thể thao, các văn phòng tư vấn thể dục thể thao, văn phòng các công ty tiếp thị thể thao, cửa hàng ăn uống, khu giải trí			Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053	
	9	Khu công trình dành cho báo chí, thông tin, truyền hình	Khu LH TDĐT quốc gia Rach Chiéc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng Khu công trình dành cho báo chí, thông tin, truyền hình			Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053	
	10	Học viện võ thuật	Khu LH TDĐT quốc gia Rach Chiéc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng Học viện võ thuật			Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053	
	12	Cụm nhà tập luyện thể dục dụng cụ và thiết bị tập thể lực cho các bộ môn, sân thi đấu bowling	Khu LH TDĐT quốc gia Rach Chiéc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng Cụm nhà tập luyện thể dục dụng cụ và thiết bị tập thể lực cho các bộ môn, sân thi đấu bowling			Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053	
	13	Đường đua xe Go-Kart	Khu LH TDĐT quốc gia Rach Chiéc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng Đường đua xe Go-Kart			Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053	
	14	Con đường ngôi sao thể thao	Khu LH TDĐT quốc gia Rach Chiéc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng Con đường ngôi sao thể thao			Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053	
	16	Khu dịch vụ cho VĐV, cán bộ, HLV, chuyên gia và khách mới như: nhà hàng, nhà lưu trú, nhà khách	Khu LH TDĐT quốc gia Rach Chiéc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng Khu dịch vụ			Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053	
	17	Khu hành chính và điều hành quản lý (khoảng 400 nhân viên).	Khu LH TDĐT quốc gia Rach Chiéc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng Khu hành chính và điều hành quản lý			Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053	
	18	Khu công trình dịch vụ TDĐT	Khu LH TDĐT quốc gia Rach Chiéc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng Khu công trình dịch vụ TDĐT			Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053	
	20	Xây dựng mới nhà ở của HLV, VĐV, Chuyên gia (Trung tâm Huấn luyện và thi đấu TDĐT Phú Thọ)	P15, Q11		Xây dựng mới nhà ở của HLV, VĐV, Chuyên gia	1,783	81	Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053	
	22	Xây dựng mới khu hành chính - khoa học y học thể dục thể thao	P15, Q11		Xây dựng mới khu hành chính - khoa học y học thể dục thể thao	919	42	Xin chủ trương để có cơ sở nghiên cứu triển khai thực hiện	Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053
	23	Xây dựng mới Khu tập luyện và thi đấu thể thao ngoài trời	P15, Q11		Sân bóng đá kết hợp điền kinh, Sân bắn cung, sân bóng rổ, sân bóng chuyền, sân tennis, sân quần vợt, hồ bơi đa năng xây mới, hồ nhảy cầu mới, khán đài khu hồ bơi xây mới, giao thông cảnh quan diện tích.	281	13	Xin chủ trương để có cơ sở nghiên cứu triển khai thực hiện	Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053
	24	Xây dựng mới Nhà tập luyện và Thi đấu mới 01	P15, Q11		Xây dựng khu thương mại, các dịch vụ cho thể thao, cầu lạc bộ bắn súng, phòng tập và thi đấu môn kiếm, khu tập luyện các môn bóng.	1,118	51	Xin chủ trương để có cơ sở nghiên cứu triển khai thực hiện	Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053
	25	Xây dựng mới Nhà tập luyện và Thi đấu mới 02	Phường 15, Quận 11		Xây dựng khu thương mại, các dịch vụ cho thể thao, nhà tập luyện và thi đấu các môn Võ, phòng thể lực, khu tập luyện các môn bóng.	1,339	61	Xin chủ trương để có cơ sở nghiên cứu triển khai thực hiện	Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053

STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
167	26	Cải tạo, nâng cấp sân vận động Thống Nhất	138 - 138A Đào Duy Từ và 30 Nguyễn Kim, Q10	36.540 m2	Cải tạo, nâng cấp sân vận động Thống Nhất để đáp ứng yêu cầu tập luyện và thi đấu đạt tiêu chuẩn	83	4	Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053	
168	27	Sửa chữa, cải tạo Câu lạc bộ thể dục thể thao Thanh Đa	1017 Bình Quoi, quận Bình Thạnh	11.845 m2	Sửa chữa, cải tạo các khối nhà: nhà Patin, nhà để thuyền, nhà ăn vận động viên, phòng họp, nhà hành chính.... Mục sầm trang thiết bị phục vụ tập luyện...	165	8	Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053	
169	2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, giao thông nội bộ Khu trường đua Phú Thọ (Trung tâm HL và TD TDTT Phú Thọ)	P15, Q11		Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, giao thông nội bộ			Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053	
170	28	Dự án đầu tư Công viên Văn hóa Gò Vấp	Số 1 Nguyễn Văn Lượng, phường 6, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh	370,850 m2		500	23	Quy mô chức năng: + Hạng mục chức năng công viên mở (phục vụ nhu cầu sinh hoạt cộng đồng của nhân dân); + Hạng mục hồ điều tiết nước mưa, triều (giải quyết tình trạng ngập khu vực); + Hạng mục công viên chuyên đề (nhằm đảm bảo Nhà đầu tư kinh doanh, thu hồi vốn)	UBND quận Gò Vấp - Địa chỉ: 332 Quang Trung, Phường 10, Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 028 3894 1929
171	30	Trung tâm biểu diễn nghệ thuật đa năng tại lô đất số 3-17 thuộc Khu chức năng số 3	Thành phố Thủ Đức	17.974,90 m2	Là nơi tổ chức biểu diễn nghệ thuật đa năng, ca nhạc như tổng hợp và các sự kiện văn hóa mang tầm khu vực và quốc tế - Diện tích đất phát triển dự án: 17.974,90 m2 - Diện tích sàn xây dựng trên mặt đất: 40.300 m2 - Hệ số sử dụng đất thuần (tối đa): 2,4 - Tầng cao xây dựng công trình tối đa: 4 + 10 tầng - Chiều cao xây tối đa (tính từ cao độ vỉa hè)			Đang đề xuất điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo các chỉ tiêu quy hoạch nêu trên. - Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có Công văn số 7076/VP-DA ngày 21/8/2020 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, nghiên cứu có ý kiến đối với đề xuất về xây dựng Trung tâm biểu diễn nghệ thuật đa năng tại lô đất ký hiệu số 3-17 tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về hình thức đầu tư của lô đất sẽ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định (điều giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu).	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường C5 Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqlthuthiem@tpcm.gov.vn; Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
172	31	Khu Thể dục Thể thao ngoài trời (Khu IV – Khu Sinh hoạt Văn hoá Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc)	Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc Phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	3,71 ha	Dự án được bố trí nằm kế đường Vành đai Nam, nơi tổ chức các sinh hoạt lớn về thể dục thể thao, văn hóa văn nghệ, đồng thời có thể phục vụ cho dân cư các khu vực lân cận.	100	5	- Theo Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 21/02/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc; + Mật độ xây dựng : 10 – 20% + Mật độ cây xanh, mặt nước : 60 – 75% + Mật độ giao thông chính và sân bãi : 15 – 20% + Tầng cao xây dựng tối thiểu - tối đa : 01 – 05 tầng	Ban Quản lý Khu Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc Địa chỉ: 286 Điện Biên Phủ, Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39 322 386
173	32	Xây dựng khu nhà vườn sinh thái kết hợp công viên cây xanh - thể dục thể thao - Xã Xuân Thới Thượng - vị trí số 2	Xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn	384,2ha	Xây dựng khu nhà vườn sinh thái kết hợp công viên cây xanh - thể dục thể thao			Hiện trạng chủ yếu là đất trống do nhà nước quản lý. Về quy hoạch, khu vực có đường Vành đai 3 dự kiến đi qua, tiếp giáp kênh Liên vùng và huyện Bình Chánh, là các điều kiện thuận lợi để phát triển các loại hình du lịch sinh thái.	UBND huyện Hóc Môn Địa chỉ: 1 Lý Nam Đế, TT. Hóc Môn, Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (08) 38910404
174	34	Khu phức hợp thể thao giải trí tại Khu chức năng số 2c	Thành phố Thủ Đức	Tổng diện tích là 314.343,5 m ²	Là một trong những công trình quan trọng, mang tính đặc trưng của Khu đô thị mới Thủ Thiêm, với chức năng là khu phức hợp thể thao, giải trí, bao gồm các hạng mục công trình: (i) Chức năng thể thao: Nhà thi đấu đa năng là nơi tổ chức các sự kiện thể thao đạt chuẩn khu vực và quốc tế (ii) Chức năng giải trí: Các công viên chuyên đề, các khu thương mại - dịch vụ tổng hợp đạt đẳng cấp khu vực và quốc tế và là điểm nhấn du lịch nổi bật của Thành phố (iii) Chức năng công cộng: Các khu công viên công cộng.			Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012; Quyết định số 5144/QĐ-UBND ngày 30/9/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (Quyết định số 312/QĐ-BQL ngày 16/3/2018; Quyết định số 1095/QĐ-BQL ngày 03/10/2018 của Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm). - Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã chấp thuận chủ trương đầu tư dự án quy hoạch sử dụng đất tại Công văn số 106/UBND-DA ngày 02/01/2021, hiện nay Trung tâm phát triển quỹ đất đang phối hợp các cơ quan đơn vị liên quan tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức đấu giá theo quy định.	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường C5 Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqlthuthiem@tpcm.gov.vn; Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn

STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
175	13	Công viên thể dục thể thao ký hiệu CX-35 thuộc Khu chức năng số 4	Khu chức năng số 4, Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Thành phố Thủ Đức	8,79 ha	Khu công viên, cây xanh cảnh quan và Khu dịch vụ là khu vực được xây dựng các công trình gắn kết với các khu chức năng về thể dục, thể thao			Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình bố trí trung tâm và các kênh, rạch trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm (Quyết định số 1655/QĐ-BQL ngày 27/12/2017 của Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm).	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cờ Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqlthuthiem@tpHCM.gov.vn; Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
176	35	Trung tâm Văn hóa - Thể thao đa năng TPHCM tại huyện cần Giờ	Thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ		Xây dựng Trung tâm Văn hóa - Thể thao cấp Thành phố				Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053
K DỰ ÁN DU LỊCH						288,883	13,131		
177	1	Công viên phía Nam đường Mai Chí Thọ tại lô đất DL-6 thuộc Khu chức năng số 7	Thành phố Thủ Đức	7,1 ha	Chức năng chính là Khu công viên cây xanh cảnh quan phục vụ mục đích công cộng; và Khu dịch vụ được xây dựng các công trình: trạm dừng chân, quầy thức ăn nhanh, vệ sinh, quầy lưu niệm, trạm cung cấp nhiên liệu, phục vụ du khách di chuyển trên trục đường Mai Chí Thọ và sông Sài Gòn.			Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình bố trí trung tâm và các kênh, rạch trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm (Quyết định số 1655/QĐ-BQL ngày 27/12/2017 của Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm).	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cờ Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqlthuthiem@tpHCM.gov.vn; Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
178	2	Dự án Khách sạn nghỉ dưỡng đô thị tại lô đất ký hiệu số 7-1 thuộc Khu chức năng số 7	Thành phố Thủ Đức	74.393,40 m2	- Diện tích đất phát triển dự án: 74.393,40 m2 - Diện tích sàn xây dựng khoảng: 100.000 m2 - Hệ số sử dụng đất (FAR): 1,3 - Tầng cao xây dựng công trình: 4 + 10 tầng			- Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012 và Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 4/4/2018 về điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000) và nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (được phê duyệt tại Quyết định số 439/QĐ-BQL ngày 13/4/2018 và Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 31/7/2018 về điều chỉnh Quyết định 439/QĐ-BQL của Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm)	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cờ Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqlthuthiem@tpHCM.gov.vn; Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
179	29	Trung tâm Hội nghị Triển lãm, khu phức hợp khách sạn tại lô đất số 1-12 và 1-20 thuộc Khu chức năng số 1	Thành phố Thủ Đức	83.107,2 m2	Là nơi tổ chức các sự kiện, các hoạt động hội nghị, triển lãm đạt tiêu chuẩn khu vực và quốc tế, góp phần hình thành khu trung tâm, tài chính, thương mại, dân cư cao cấp của thành phố. - Diện tích đất phát triển dự án: 83.107,2 m2 - Diện tích sàn xây dựng khoảng: 300.000 m2 - Hệ số sử dụng đất (FAR): 7,8 và 0,78 - Tầng cao xây dựng công trình: 10 + 20 tầng			Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh). - Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo số 109/TB-VP ngày 08/02/2020 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định, đảm bảo có đủ năng lực thực hiện dự án theo đúng quy hoạch được duyệt. Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất đang phối hợp với các cơ quan liên quan để tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh triển khai tổ chức đấu giá theo quy định.	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cờ Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqlthuthiem@tpHCM.gov.vn; Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
180	21	Xây dựng mới Khu khách sạn - thương mại - dịch vụ (Trung tâm Huấn luyện và thi đấu TDTT Phú Thọ)	P15, Q11		Xây dựng mới Khu khách sạn - thương mại - dịch vụ	1,111	51		Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028.38224053
181	33	Công viên văn hóa du lịch (đối diện làng Đại học xã Long Thới)	xã Long Thới, Huyện Nhà Bè	140ha (diện tích thực tế)	Phát triển mảng xanh, không gian xanh tập trung trên địa bàn Huyện theo chủ trương chung của Thành phố. Đáp ứng môi trường sống ngày càng tốt hơn trong khu vực.			Diện tích khoảng 166ha, phát triển du lịch kết hợp khu vui chơi. Chiếc núng quy hoạch: Đất cây xanh công viên (đồ án quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 xây dựng huyện Nhà Bè đến năm 2020 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 26/11/2012) - Đất nông nghiệp hiện hữu chưa chuyển đổi.	UBND huyện Nhà Bè Địa chỉ: 330 Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè. Điện thoại: (84-8) 7 828 440
182	3	Dự án Công viên Sài Gòn Safari	Xã An Nhom Tây và Phú Mỹ Hưng, Huyện Củ Chi	456,34 ha	Xây dựng công viên cấp đô thị: - Là công viên du lịch sinh thái có tầm cỡ Quốc gia và Khu vực Đông Nam Á, là nơi trưng bày, lưu giữ, nghiên cứu, bảo tồn, nhân giống các loại động thực vật quý hiếm của thế giới và Việt Nam.			Đã phê duyệt Đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 Công viên Sài Gòn Safari tại QĐ số 2995/QĐ-UBND ngày 10/6/2017 của UBND TP. - Cơ cấu sử dụng đất: * Khu 1: Vườn thú mở * Khu 2: Khu nuôi thả động vật hoang dã - đẽm * Khu 3: Khu nhân giống bảo tồn và dự phòng phát triển * Khu 4: Vườn sưu tầm thực vật * Khu 5: Khu vui chơi giải trí * Khu 6: Khu dịch vụ phục vụ hoạt động công viên * Khu 7: Khu vườn ươm	Sở Quy hoạch Kiến trúc Địa chỉ: 168 Pasteur, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (84)028.38232917
183	4	Khu giải trí và Dịch vụ công cộng (Khu I – Khu Cổ Đại Công viên Lịch Sử - Văn Hoá Dân tộc)	Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc Phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	6,5 ha	Dự án được bố trí theo trục chính của Xa lộ Hà Nội và đường Vành đai Bắc tạo bộ mặt đô thị cho trục đường và đáp ứng phụ vụ nhu cầu giải trí, dịch vụ công cộng cho dân cư trên địa bàn và các khu vực lân cận.	380	17	Theo quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 21/02/2009 của Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố Hồ Chí Minh về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc Theo quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 17/01/2017 của Ủy Ban Nhân Dân Thành Phố Hồ Chí Minh về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Cổ đại (Khu I) trong Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc tại quận 9, Thành Phố Hồ Chí Minh + Mặt độ xây dựng: 10 – 20% + Mặt độ cây xanh, mặt nước: 60 -75% + Mặt độ giao thông chính và sân bãi: 15 -20% + Tầng cao xây dựng tối thiểu – tối đa: 01 -02 tầng Hạng mục công trình: Khu mua sắm, dịch vụ giải trí, nhà hàng, quán giải khát, cầu lặc bộ thể thao chèo thuyền, cầu ca, nhà nghỉ, trạm xăng, trạm kỹ thuật....	Ban Quản lý Khu Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc Địa chỉ: 286 Điện Biên Phủ, Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39 322 386

STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
184	5	Khu Tái hiện Rừng Trường Sơn (Khu IV – Khu Sinh hoạt Văn hoá Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc)	Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc Phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	20,19 ha	Dự án được bố trí nằm ở vùng đồi phía Nam Công viên, là nơi tái tạo lại một phần của rừng Trường Sơn và các địa danh, di tích nổi tiếng trên đường mòn Hồ Chí Minh trong giai đoạn chống Mỹ cứu nước. Khu này được bố trí liên kết với Khu làng văn hóa các dân tộc.	120		5 - Theo Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 21/02/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc; + Mặt đất xây dựng : 10 – 20% + Mặt đất cây xanh, mặt nước : 60 – 75% + Mặt đất giao thông chính và sân bãi : 15 – 20% + Tầng cao xây dựng tối thiểu - tối đa : 01 – 05 tầng	Ban Quản Lý Khu Công Viên Lịch Sử - Văn Hóa Dân Tộc Địa chỉ: 286 Điện Biên Phủ, Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39 322 386
185	6	Khu Làng Văn hoá các Dân tộc Việt Nam (Khu IV – Khu Sinh hoạt Văn hoá Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc)	Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc Phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	48,17 ha	Dự án được bố trí nằm ở vùng đồi phía Nam Công viên. Khu Làng văn hóa các dân tộc Việt Nam tái hiện, giữ gìn, phát huy và khai thác các di sản văn hóa của 54 cộng đồng dân tộc Việt Nam. Trong khu vực này, quy hoạch thể hiện không gian sinh hoạt truyền thống, tái hiện không gian sinh hoạt cộng đồng, không gian lao động sản xuất, không gian văn hóa lễ hội, cảnh quan môi trường thiên nhiên. Tái hiện hình ảnh ngôi nhà truyền thống, các công trình công cộng, tín ngưỡng... đặc trưng của từng dân tộc.	500		23 - Theo Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 21/02/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc; + Mặt đất xây dựng : 10 – 20% + Mặt đất cây xanh, mặt nước : 60 – 75% + Mặt đất giao thông chính và sân bãi : 15 – 20% + Tầng cao xây dựng tối thiểu - tối đa : 01 – 05 tầng	Ban Quản Lý Khu Công Viên Lịch Sử - Văn Hóa Dân Tộc Địa chỉ: 286 Điện Biên Phủ, Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39 322 386
186	7	Khu Công viên Điện ảnh (Khu IV – Khu Sinh hoạt Văn hoá Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc)	Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc Phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	23,28 ha	Trung bày, giới thiệu nền điện ảnh Việt Nam, cung cấp các dịch vụ điện ảnh cho các đoàn làm phim và là nơi tổ chức các sự kiện điện ảnh, biểu diễn giao lưu, sinh hoạt vui chơi, giải trí... Nhằm tạo thêm một công viên chuyên đề mới lạ cho nhân dân thành phố, đồng thời tạo điều kiện để nền điện ảnh Việt Nam phát triển và tiếp cận với công chúng một cách sinh động hơn, khu công viên điện ảnh được dự kiến hình thành tại vị trí phía tây nam công viên, giáp đường Vĩnh đại Nam và đường Hàng Tre với quy mô khoảng 23,28 ha.	500		23 * Thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 21/02/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc: - Mặt đất xây dựng : 10 - 20% - Mặt đất cây xanh, mặt nước : 60 - 75% - Mặt đất giao thông chính và sân bãi : 15 - 20% - Tầng cao xây dựng tối thiểu - tối đa : 01 - 05 tầng * Các hạng mục điều tự chỉnh của dự án dự kiến gồm: - Khu Trưng bày: bao gồm khu nhà truyền thống, trưng bày, các rạp chiếu phim hiện đại, trưng tầm nghiên cứu và dịch vụ điện ảnh... - Khu phim trường nội cảnh, khu kỹ thuật dựng phim; - Khu phim trường ngoại cảnh và khu rừng cảnh quan bao gồm: + Liên kết và mở rộng các ao hồ trong khu vực tạo thành một hồ lớn, vừa là nơi vui chơi giải trí cho du khách vừa làm ngoại cảnh sông nước cho các đoàn làm phim; + Khu rừng cảnh quan bao gồm 11,3 ha cây xanh thuộc dự án trồng mới và chuyển hóa rừng phòng hộ của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; - Khu thực hiện các mô hình tỉ lệ thật và tỉ lệ thu nhỏ các bối cảnh phim; - Khu vui chơi giải trí, khu thiếu nhi, khu hồ bơi, biểu diễn giao lưu và dịch vụ; - Khu các công trình phụ trợ (khu hành chính, quản lý, nhà kho, các công trình kỹ thuật); - Khu giao thông và bãi xe.	Ban Quản Lý Khu Công Viên Lịch Sử - Văn Hóa Dân Tộc Địa chỉ: 286 Điện Biên Phủ, Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39 322 386
187	8	Khu Công viên Mạo hiểm và Quảng trường Hoà Bình (Khu IV – Khu Sinh hoạt Văn hoá Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc)	Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc Phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	9,62 ha	Dự án được bố trí bên bờ nam rạch Đồng Tròn và giáp sông Đồng Nai, có chức năng linh hoạt, tạo các trò chơi mạo hiểm cảm giác mạnh cho các thanh thiếu niên, nổi kết với khu du lịch suối khoáng thành một quần thể du lịch hoàn chỉnh với nhiều loại hình vui chơi giải trí. Đặc biệt trong khu này dự kiến bố trí một quảng trường Hoà Bình là nơi có thể tổ chức ngoài trời những lễ hội, bán pháo hoa, thả đèn, sinh hoạt văn hóa văn nghệ... đồng thời là nơi đón du khách đến công viên Lịch sử Văn hóa Dân tộc bằng đường thủy trên sông Đồng Nai. Đồ cụ tạo không gian mở về hướng sông Đồng Nai, nổi kết không gian với Khu du lịch suối khoáng, tạo thành một quần thể du lịch hoàn chỉnh với nhiều loại hình vui chơi giải trí đa dạng.	430		20 - Theo Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 21/02/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc; + Mặt đất xây dựng : 10 – 20% + Mặt đất cây xanh, mặt nước : 60 – 75% + Mặt đất giao thông chính và sân bãi : 15 – 20% + Tầng cao xây dựng tối thiểu - tối đa : 01 – 05 tầng	Ban Quản Lý Khu Công Viên Lịch Sử - Văn Hóa Dân Tộc Địa chỉ: 286 Điện Biên Phủ, Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39 322 386
188	9	Khu dịch vụ công cộng phục vụ chung toàn khu (Khu IV – Khu Sinh hoạt Văn hoá Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc)	Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc Phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	5,23 ha	Dự án bao gồm một số công trình thương mại, khu dịch vụ ăn uống, nhà nghỉ... nhằm phục vụ, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt cho du khách đến Công viên và dân cư khu vực lân cận. Dự án được bố trí nằm ở ngã 3 đường Nguyễn Xiển và đường Nam Công viên thuận tiện cho việc giao thông và phát triển dịch vụ.	100		5 - Theo Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 21/02/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc; + Mặt đất xây dựng : 10 – 20% + Mặt đất cây xanh, mặt nước : 60 – 75% + Mặt đất giao thông chính và sân bãi : 15 – 20% + Tầng cao xây dựng tối thiểu - tối đa : 01 – 05 tầng	Ban Quản Lý Khu Công Viên Lịch Sử - Văn Hóa Dân Tộc Địa chỉ: 286 Điện Biên Phủ, Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39 322 386
189	10	Khu Làng hoa Du Lịch Suối khoáng (Khu IV – Khu Sinh hoạt Văn hoá Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc)	Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc Phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	17,88ha	- Nuôi trồng và sản xuất, trưng bày, kinh doanh các loại cây hoa và cảnh truyền thống và hiện đại; Là nơi tổ chức trưng bày triển lãm, hội thảo, đào tạo, giao lưu để hỗ trợ phong trào nuôi trồng cây cảnh và chuyển giao công nghệ về sản xuất cây hoa, cỏ, sinh vật cảnh; - Tạo sự đa dạng và phong phú cho việc giải trí nghỉ ngơi; Phục vụ du lịch với các dịch vụ tắm bùn, suối khoáng nóng, an dưỡng, vật lý trị liệu.	400		18 * Thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công viên Lịch sử - Văn hóa Dân tộc: - Mặt đất xây dựng : 10-20% - Mặt đất cây xanh, mặt nước : 60 - 75% - Mặt đất giao thông chính và sân bãi : 15 - 20% - Tầng cao xây dựng tối thiểu - tối đa : 01-05 tầng * Các hạng mục điều tự chỉnh của dự án dự kiến gồm: - Khu trưng tầm dịch vụ: là nơi trưng bày, giới thiệu và giao lưu, trao đổi mua bán các loại hoa quả, sinh vật cảnh; - Khu dịch vụ và mua bán: gồm các ki-ốt giới thiệu và trưng bày, mua bán các loại sinh vật cảnh; - Khu nuôi trồng và trưng bày: gồm các khu vực trồng, nuôi các loại sinh vật cảnh chọn lọc để khách tham quan, tìm hiểu; - Khu dịch vụ tắm bùn, suối khoáng, vật lý trị liệu; - Khu nhà nghỉ, nhà hàng và dịch vụ ẩm thực; - Đường giao thông, sân bãi (bãi đậu xe) và bến thuyền du lịch.	Ban Quản Lý Khu Công Viên Lịch Sử - Văn Hóa Dân Tộc Địa chỉ: 286 Điện Biên Phủ, Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39 322 386

STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
190	11	Khu Nhà nghỉ thấp tầng (Khu IV – Khu Sinh hoạt Văn hoá Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc)	Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc Phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh	11,74 ha	Dự án được bố trí phía Đông khu đất, kế sông Đồng Nai để tạo cảnh quan trên sông rất thuận lợi cho các dịch vụ du thuyền, nghỉ dưỡng. ... Khu vực này có mặt độ xây dựng thấp, tạo nhiều không gian trồng cây xanh và các công trình thể dục thể thao phục vụ khu ở.	400	18	- Theo Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 21/02/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc; + Mặt độ xây dựng : 10 – 20% + Mặt độ cây xanh, mặt nước : 60 – 75% + Mặt độ giao thông chính và sân bãi : 15 – 20% + Tầng cao xây dựng tối thiểu - tối đa : 01 – 05 tầng	Ban Quản lý Khu Công viên Lịch sử - Văn hoá Dân tộc Địa chỉ: 286 Điện Biên Phủ, Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (028) 39 322 386
191	12	Khu nhà vườn Nhị Bình	Xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn	130 ha	Khu du lịch sinh thái nhà vườn			- Thông báo số 2116-TB/HU ngày 03/4/2020 của Huyện ủy Hóc Môn về kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy về chủ trương thực hiện công tác giới thiệu quy hoạch và mời gọi đăng ký đầu tư trên địa bàn huyện. - Thông tin quy hoạch: đất du lịch sinh thái. Hiện trạng: khu vực chủ yếu là đất nông nghiệp, đất vườn. Với địa thế bu mát tiếp giáp với kênh rạch, hệ sinh thái tự nhiên phát triển tốt và thuận lợi cho giao thông thủy. Mang nhiều nét văn hóa đặc trưng của vùng sông nước Hóc Môn, phù hợp để phát triển khu du lịch sinh thái kết hợp với nhà vườn.	UBND huyện Hóc Môn Địa chỉ: 1 Lý Nam Đế, TT. Hóc Môn, Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: (08) 38910404
192	15	Bến du thuyền	Khu LH TDĐT quốc gia Rạch Chiếc, Thành phố Thủ Đức		Xây dựng Bến du thuyền				Sở Văn hóa và Thể thao Địa chỉ: 164 Đồng Khởi, Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ĐT: 028 38224053
193	14	Khách sạn nghỉ dưỡng Vùng châu thổ phía Nam (lô đất 8-1),	Thành phố Thủ Đức	7,2 ha	Khu nghỉ dưỡng sinh thái là công trình kiến trúc bố trí dân xen trong rừng cây xanh (khu rừng Tràm phục hồi) được định hướng là một trong những khu phục hồi sinh cảnh tự nhiên cần được lưu ý gìn giữ; việc xây dựng khu nghỉ dưỡng sinh thái hướng tới việc bảo vệ, phát triển bền vững vùng sinh cảnh tự nhiên của khu vực.			Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012, Quyết định số 5479/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Vành Châu thổ phía Nam (Quyết định số 5501/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cỏ Giàng, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqlthuthiem@tp HCM.gov.vn; Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
194	15	Công viên nước (lô đất 8-2)	Thành phố Thủ Đức	8,2 ha	Phục vụ nhu cầu vui chơi cho du khách với các trò chơi nước và công viên chuyên đề. Khu vực thu hút đông du khách nên được bố trí gần với các trục giao thông công cộng chính trên đường Bắc Nam và đường Vùng châu thổ R4.			Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012, Quyết định số 5479/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Vành Châu thổ phía Nam (Quyết định số 5501/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cỏ Giàng, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqlthuthiem@tp HCM.gov.vn; Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
195	16	Viện nghiên cứu châu thổ phía Nam (lô đất 8-3)	Thành phố Thủ Đức	2,4 ha	Khu Viện nghiên cứu kết hợp đất ngập nước, mặt nước tự nhiên là nơi giữ lại mảng xanh, địa hình xanh như những tài sản giúp điều hòa lượng nước mưa, triều cường. Khu vực được tổ chức tham quan, các hoạt động tình nguyện, các tuyến du lịch sông nước; nơi có các tòa nhà trung bày, giới thiệu kiến thức nghiên cứu sinh học.			Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19/6/2012, Quyết định số 5479/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Vành Châu thổ phía Nam (Quyết định số 5501/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).	Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm Địa chỉ: số 255 Trần Hưng Đạo, phường Cỏ Giàng, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (+84 8) 35261271 - (+84 8) 35261299; Fax: (+84 8) 35261272; email: bqlthuthiem@tp HCM.gov.vn; Website: www.thuthiem.hochiminhcity.gov.vn
196	47	Khu công viên vui chơi giải trí, thể dục thể thao, đô thị sinh thái Nam Thành phố	huyện Nhà Bè	193,71ha (diện tích thực tế)	Xây dựng khu công viên, cây xanh tập trung và sinh thái phục vụ công đồng dân cư phía Nam Thành phố kết hợp khu vui chơi giải trí, thể dục thể thao lành mạnh, được đầu tư hiện đại mang tầm vóc quốc tế với nhiều loại hình hoạt động và thu hút được nhiều du khách quốc tế.			Diện tích khoảng 230ha, định hướng phát triển khu dân cư mật độ thấp và công viên vui chơi (theo quy hoạch chung) - Chức năng quy hoạch: Đất cây xanh công viên (đồ án quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 xây dựng huyện Nhà Bè đến năm 2020 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 26/11/2012) - Đất nông nghiệp hiện hữu chưa bồi thường.	Ban Quản lý Khu Nam Địa chỉ: 9-11 Đường Tân Phú phường Tân Phú, khu đô thị mới Nam Thành phố, quận 7, Tp. Hồ Chí Minh ĐT: (084)(28) 22455107
197	9	10 phân khu ven Sông Sài Gòn	Phủ Mỹ Hưng, An Phú, An Nhôm Tây, Nhuận Đức, Phú Hòa Đông, Trung An, Hòa Phú và Bình Mỹ	4.481,68ha	Khu nông nghiệp kết hợp du lịch sinh thái và dân cư nhà vườn ven sông Sài Gòn	284.942	12.952	Đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 từ tháng 9 năm 2013 - Đất do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp quản lý sử dụng	UBND huyện Củ Chi Địa chỉ: 77, Tinh lộ 8, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi ĐT: (08) 38920495.
	9.1	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và dân cư nhà vườn xã Phú Mỹ Hưng (phân khu 1)	Xã Phú Mỹ Hưng	335,15 ha	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và nhà vườn sinh thái			UBND thành phố đã phê duyệt quy hoạch phân khu TL 1/5000 tại Quyết định số 5300/QĐ-UBND ngày 26/9/2013	Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, TP.HCM Địa chỉ: Tinh lộ 8, Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM Điện thoại: (028) 3892 0495
	9.2	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và dân cư nhà vườn xã An Phú (phân khu 2)	Xã An Phú	575 ha	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và nhà vườn sinh thái			UBND thành phố đã phê duyệt quy hoạch phân khu TL 1/5000 tại Quyết định số 5299/QĐ-UBND ngày 26/9/2013	Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, TP.HCM Địa chỉ: Tinh lộ 8, Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM Điện thoại: (028) 3892 0495

STT	STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích	Mục tiêu dự án	Tổng mức đầu tư dự kiến		Thông tin chung của dự án	Cơ quan liên hệ
						Tỷ VND	Triệu USD		
	9.3	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và dân cư nhà vườn xã An Phú - An Nhơn Tây (phân khu 3)	Xã An Phú - An Nhơn Tây	418,93 ha	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và nhà vườn sinh thái			UBND thành phố đã phê duyệt quy hoạch phân khu TL 1/5000 tại Quyết định số 5297/QĐ-UBND ngày 26/9/2013	Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, TP.HCM Địa chỉ: Tỉnh lộ 8, Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM Điện thoại: (028) 3892 0495
	9.4	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và dân cư nhà vườn xã An Nhơn Tây (phân khu 4)	Xã An Nhơn Tây	208,6 ha	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và nhà vườn sinh thái			UBND thành phố đã phê duyệt quy hoạch phân khu TL 1/5000 tại Quyết định số 5302/QĐ-UBND ngày 26/9/2013	Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, TP.HCM Địa chỉ: Tỉnh lộ 8, Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM Điện thoại: (028) 3892 0495
	9.5	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và dân cư nhà vườn xã Nhuận Đức - Phú Hoà Đông (phân khu 5)	Xã Nhuận Đức - Phú Hoà Đông	172 ha	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và nhà vườn sinh thái			UBND thành phố đã phê duyệt quy hoạch phân khu TL 1/5000 tại Quyết định số 5272/QĐ-UBND ngày 26/9/2013	Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, TP.HCM Địa chỉ: Tỉnh lộ 8, Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM Điện thoại: (028) 3892 0495
	9.6	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và dân cư nhà vườn xã Phú Hoà Đông (phân khu 6)	Xã Phú Hoà Đông	436 ha	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và nhà vườn sinh thái			UBND thành phố đã phê duyệt quy hoạch phân khu TL 1/5000 tại Quyết định số 5397/QĐ-UBND ngày 26/9/2013	Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, TP.HCM Địa chỉ: Tỉnh lộ 8, Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM Điện thoại: (028) 3892 0495
	9.7	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và dân cư nhà vườn xã Trung An (phân khu 7)	Xã Trung An	1.018,76 ha	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và nhà vườn sinh thái			UBND thành phố đã phê duyệt quy hoạch phân khu TL 1/5000 tại Quyết định số 5395/QĐ-UBND ngày 26/9/2013	Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, TP.HCM Địa chỉ: Tỉnh lộ 8, Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM Điện thoại: (028) 3892 0495
	9.8	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và dân cư nhà vườn xã Hoà Phú (phân khu 8)	Xã Hoà Phú	336,45 ha	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và nhà vườn sinh thái			UBND thành phố đã phê duyệt quy hoạch phân khu TL 1/5000 tại Quyết định số 5296/QĐ-UBND ngày 26/9/2013	Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, TP.HCM Địa chỉ: Tỉnh lộ 8, Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM Điện thoại: (028) 3892 0495
	9.9	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và dân cư nhà vườn xã Hoà Phú - Bình Mỹ (phân khu 9)	Xã Hoà Phú - Bình Mỹ	435,91 ha	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và nhà vườn sinh thái			UBND thành phố đã phê duyệt quy hoạch phân khu TL 1/5000 tại Quyết định số 5398/QĐ-UBND ngày 26/9/2013	Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, TP.HCM Địa chỉ: Tỉnh lộ 8, Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM Điện thoại: (028) 3892 0495
	9.10	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và dân cư nhà vườn xã Bình Mỹ (phân khu 10)	Xã Bình Mỹ	544,88 ha	Khu nông nghiệp kết hợp Du lịch sinh thái và nhà vườn sinh thái			UBND thành phố đã phê duyệt quy hoạch phân khu TL 1/5000 tại Quyết định số 5301/QĐ-UBND ngày 26/9/2013	Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, TP.HCM Địa chỉ: Tỉnh lộ 8, Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM Điện thoại: (028) 3892 0495