

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 760/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2022

V/v giải pháp quy hoạch đề xuất khỏi công trình nối giữa 02 ô quy hoạch VP1 và VP2 tại hồ sơ đề xuất điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 DA Trung tâm thương mại - văn phòng - chung cư cao tầng Hesco

Kính gửi: Liên danh Công ty cổ phần Thiết bị thủy lợi và Công ty cổ phần tập đoàn Phát triển nhà và đô thị Thăng Long Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 09/2022/CV-LD ngày 25/01/2022 của Liên danh Công ty cổ phần Thiết bị thủy lợi và Công ty cổ phần tập đoàn Phát triển nhà và đô thị Thăng Long Việt Nam xin ý kiến về giải pháp quy hoạch đề xuất khỏi công trình nối giữa 02 ô quy hoạch VP1 và VP2 tại hồ sơ đề xuất điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Trung tâm thương mại - văn phòng - chung cư cao tầng Hesco. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Trung tâm thương mại - văn phòng - chung cư cao tầng Hesco tại phường Văn Quán, quận Hà Đông, Hà Nội phải được thực hiện theo đúng trình tự, quy định pháp luật về quy hoạch đô thị, phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015.

Giải pháp thiết kế khối công trình kết nối giữa 02 ô quy hoạch VP1 và VP2 cần được xem xét trong quá trình lập quy hoạch, trên cơ sở nghiên cứu thiết kế đô thị, đảm bảo tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng, quy chuẩn xây dựng hiện hành, các quy định về phòng cháy chữa cháy, an toàn xây dựng, an toàn giao thông; không làm ảnh hưởng đến hệ thống cây xanh, công trình hạ tầng nổi và ngầm trên tuyến phố; các yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, cảnh quan trong tuyến phố và khu vực đô thị.

Liên danh Công ty cổ phần Thiết bị thủy lợi và Công ty cổ phần tập đoàn Phát triển nhà và đô thị Thăng Long Việt Nam cần liên hệ với Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền, quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đề Liên danh Công ty cổ phần Thiết bị thủy lợi và Công ty cổ phần tập đoàn Phát triển nhà và đô thị Thăng Long Việt Nam biết và thực hiện./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, Vụ QHKT.

(đã ký)

Trần Thu Hằng