



**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI** **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ngày: 20-05-2020  
Số: 1954/QĐ-UBND Số: 5685 Hà Nội, ngày 12 tháng 5 năm 2020

**CÔNG VĂN ĐẾN**  
**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Điều chỉnh chỉ giới xây dựng phần nổi ô đất quy hoạch ký hiệu HH thuộc Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại - Văn phòng - Chung cư cao tầng HESCO**  
**Địa điểm: Phường Văn Quán, quận Hà Đông, Hà Nội.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;*
- Căn cứ Luật Thủ đô số 25/2012/QH13;*
- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12; Luật Quy hoạch đô thị sửa đổi, bổ sung (số 49/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội);*
- Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*
- Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;*
- Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;*
- Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*
- Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 24/4/2008 của UBND tỉnh Hà Tây trước đây phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại - văn phòng - chung cư cao tầng HESCO tại phường Văn Mỗ, Thành phố Hà Đông (nay là phường Văn Quán, quận Hà Đông);*
- Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050;*
- Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

Căn cứ Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 4132/QĐ-UBND ngày 06/7/2017 của UBND Thành phố Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trung tâm thương mại - Văn phòng - Chung cư cao tầng HESCO;

Căn cứ Văn bản số 108/HĐXD-QLTK ngày 13/02/2018 của Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định phương án thiết kế kỹ thuật khu nhà 45-50 tầng tại khu đất hỗn hợp ký hiệu HH;

Căn cứ Công văn số 10073/VP-ĐT ngày 22/10/2019 của UBND Thành phố về việc triển khai dự án Trung tâm thương mại - Văn phòng - chung cư cao tầng HESCO (xem xét báo cáo của Sở Xây dựng tại công văn số 9095/SXD-CP ngày 03/10/2019);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 1632/TTr-QHKT-P1-HTKT ngày 08/4/2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh chỉ giới xây dựng phần nổi ô đất quy hoạch ký hiệu HH thuộc Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại - Văn phòng - Chung cư cao tầng HESCO tại phường Văn Quán, quận Hà Đông với nội dung như sau:

#### **1. Vị trí:**

Ô đất quy hoạch ký hiệu HH thuộc Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại - Văn phòng - Chung cư cao tầng HESCO tại phường Văn Quán, quận Hà Đông, Hà Nội.

#### **2. Nội dung điều chỉnh:**

Điều chỉnh chỉ giới xây dựng phần nổi ô đất quy hoạch ký hiệu HH thuộc Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại - Văn phòng - Chung cư cao tầng HESCO tại phường Văn Quán, quận Hà Đông (đã được UBND tỉnh Hà Tây trước đây phê duyệt) từ xác định theo ranh giới xây dựng công trình thành: Chỉ giới xây dựng phần nổi phía Tây Nam lùi vào so với ranh giới ô đất khoảng 1,4m để dành quỹ đất xây dựng chính trang vỉa hè tuyến đường Nguyễn Khuyến (chiều rộng vỉa hè  $\geq 6m$  thống nhất toàn tuyến); Chỉ giới xây dựng phần nổi các phía còn lại trùng với ranh giới ô đất quy hoạch ký hiệu HH.

#### **3. Các nội dung khác:**

- Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh chỉ giới xây dựng phần nổi ô đất quy hoạch ký hiệu HH nêu trên thực hiện theo Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại - văn phòng - chung cư cao tầng HESCO tại phường Văn Quán, quận Hà Đông đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) phê duyệt tại Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 24/4/2008. Phần ngầm công trình đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 90/GPXD

ngày 18/12/2019.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, khoảng lùi, khoảng cách xây dựng công trình và các chỉ tiêu sử dụng đất khu vực lập dự án cụ thể phải tuân thủ theo các điều kiện đã được xác định của quy hoạch, Quy chuẩn Quy hoạch xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành và các quy định hiện hành khác có liên quan.

- Khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trong khu đất với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực được các cơ quan chức năng quản lý chuyên ngành thỏa thuận. Khi lập dự án đầu tư, triển khai thi công xây dựng phải tiến hành khảo sát lại cụ thể hiện trạng sử dụng đất, các công trình ngầm và nổi hiện có trong khu vực để phục vụ công tác đền bù giải phóng mặt bằng theo quy định của Nhà nước, đồng thời phải đảm bảo việc tiêu thoát nước chung cho khu vực, không làm ảnh hưởng về an toàn đến các công trình hiện có xung quanh và hoạt động của dân cư trong khu vực.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc tổ chức kiểm tra và xác nhận hồ sơ, bản vẽ Điều chỉnh chỉ giới xây dựng phần nổi ô đất quy hoạch ký hiệu HH thuộc Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại - Văn phòng - Chung cư cao tầng HESCO tại phường Văn Quán, quận Hà Đông phù hợp với Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- Giao UBND quận Hà Đông chủ trì phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Liên danh Công ty Cổ phần thiết bị Thủy Lợi và Công ty Cổ phần Tập đoàn phát triển nhà và đô thị Thăng Long Việt Nam tổ chức công bố công khai nội dung Điều chỉnh chỉ giới xây dựng phần nổi ô đất quy hoạch ký hiệu HH thuộc Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại - Văn phòng - Chung cư cao tầng HESCO tại phường Văn Quán, quận Hà Đông được duyệt để các tổ chức, cơ quan có liên quan và nhân dân được biết.

- Giao Chủ tịch UBND quận Hà Đông, Chủ tịch UBND phường Văn Quán chịu trách nhiệm: Kiểm tra, quản lý, giám sát xây dựng theo quy hoạch, xử lý các trường hợp xây dựng sai quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Giao các Sở, Ngành và các cơ quan liên quan của Thành phố có trách nhiệm giám sát, chủ động căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của mình kiểm tra, hướng dẫn Liên danh Công ty Cổ phần thiết bị Thủy Lợi và Công ty Cổ phần Tập đoàn phát triển nhà và đô thị Thăng Long Việt Nam thực hiện theo đúng quy định của Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai... và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành.

- Giao Liên danh Công ty Cổ phần thiết bị Thủy Lợi và Công ty Cổ phần Tập đoàn phát triển nhà và đô thị Thăng Long Việt Nam liên hệ với các Sở, Ngành và các cơ quan liên quan của Thành phố để được hướng dẫn triển khai thực hiện dự án đầu tư tuân thủ quy định của Luật Đầu tư, Luật Quy hoạch đô

thị, Luật Đất đai, Luật Xây dựng... và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Công an thành phố Hà Nội, Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Hà Đông, Chủ tịch UBND phường Văn Quán; Giám đốc Công ty Cổ phần thiết bị Thủy Lợi và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn phát triển nhà và đô thị Thăng Long Việt Nam; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
- Các đ/c PCT UBND Thành phố;
- VPUBTP: CVP, PCVP Phạm Văn Chiến,  
các phòng: TH, ĐT<sub>Th</sub>, TKBT; *Th<sub>ph</sub>*
- Lưu: VT (      bản), ĐT<sub>N</sub>.

CVD: 15422 - 18

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN 2.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hùng

