

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh
tại buổi làm việc với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi để nghe
và cho ý kiến về quy hoạch dự án Khu Công nghiệp -
Đô thị - Dịch vụ VSIP II Quảng Ngãi**

Ngày 30/3/2021, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Đặng Văn Minh, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi để nghe và cho ý kiến về quy hoạch dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP II Quảng Ngãi. Tham dự buổi làm việc có Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; đại diện lãnh đạo các Sở, ngành và địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh và lãnh đạo Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi và đơn vị tư vấn báo cáo về đề xuất quy hoạch dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP II Quảng Ngãi; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá tình hình hoạt động của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi

Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi là một Nhà đầu tư chuyên nghiệp, có năng lực về tài chính, kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư hạ tầng khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ, nên trong gần 10 năm qua, VSIP đã đầu tư cơ bản hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, thu hút được nhiều nhà đầu tư nước ngoài quan tâm đầu tư, xây dựng nhà máy tại Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, tạo nhiều việc làm cho người lao động, đóng góp lớn vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Quảng Ngãi. Thành công của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi cũng là thành công của Tỉnh Quảng Ngãi, UBND tỉnh đánh giá cao và ghi nhận những đóng góp của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi trong thời gian vừa qua.

Việc Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi đề xuất quy hoạch Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP II Quảng Ngãi để tiếp tục mở rộng đầu tư tại tỉnh Quảng Ngãi là phù hợp với mục tiêu, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Quảng Ngãi, đặc biệt đây là một trong ba nhiệm vụ đột phá mà Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XX đã đề ra. UBND tỉnh hoan

ngành và ủng hộ đề xuất quy hoạch Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP II Quảng Ngãi.

II. Đối với quy hoạch dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP II Quảng Ngãi

1. Yêu cầu đặt ra:

- Đảm bảo đời sống của người dân trong vùng dự án được tốt hơn trước khi có Khu công nghiệp VSIP II.
- Phát triển bền vững, thông minh, thân thiện với môi trường.
- Thu hút đầu tư các ngành nghề có công nghệ tiên tiến, theo đúng định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.
- Sử dụng tài nguyên đất đai có hiệu quả.
- Thực hiện dự án theo đúng cam kết và tiến độ được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Đề nghị Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi lưu ý một số nội dung sau:

- Phân bổ hợp lý giữa tỷ lệ đất dành để phát triển công nghiệp và đất để phát triển đô thị - dịch vụ.
- Cập nhật quy hoạch tuyến đường nối từ đường Hoàng Sa (thành phố Quảng Ngãi) - Dốc Sỏi và quy hoạch sử dụng đất dọc 02 bên tuyến đường này vào Đồ án quy hoạch để chuẩn xác diện tích đất dành cho phát triển công nghiệp.
- Phối hợp với các cơ quan chức năng để cập nhật đầy đủ đất quốc phòng an ninh, đất di tích văn hóa vào Đồ án quy hoạch và đồng thời cập nhật trong quá trình lập quy hoạch phân khu 1/2000.
- Nghiên cứu quy hoạch đường gom song song với đường Quốc lộ 1 để giảm tải, giải quyết ách tắc giao thông trên Quốc lộ 1.
- Liên quan đến vị trí 109ha mà Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi đề xuất quy hoạch xây dựng Nhà máy điện mặt trời, đề nghị Công ty chuẩn xác lại quy hoạch tại vị trí này (trường hợp không bổ sung được vào Quy hoạch Điện VIII thì nghiên cứu quy hoạch đầu tư cảng cạn, logistic).
- Thống nhất chấm dứt thực hiện dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Quảng Ngãi (diện tích đất khoảng 190ha) tại xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn; ưu tiên dành quỹ đất này cho việc phát triển công nghiệp.
- Thống nhất phương án không di dời các khu dân cư hiện hữu có quy mô lớn, mật độ dân số cao; đối với các hộ dân sống rải rác, thống nhất di dời, bố trí tái định cư để đảm bảo cuộc sống người dân được tốt hơn.

III. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chủ trì hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi:

a) Sớm hoàn chỉnh quy hoạch dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP II Quảng Ngãi để cập nhật vào đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định.

b) Lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định để trình cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án VSIP II Quảng Ngãi, đảm bảo tiến độ khởi công dự án trong Quý 3/2022.

2. Các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao tích cực, hỗ trợ, tạo mọi điều kiện thuận lợi để Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi sớm hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh để các Sở, ngành, địa phương có liên quan và Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 210).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quốc Đạt