

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số 1854 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Địa Cầu chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất để thực hiện dự án Mở rộng Khu đô thị ven sông Hòa Quý – Đồng Nò về phía Đông, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 773/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2017 của UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2017 của UBND thành phố về việc thu hồi đất, cho Công ty Cổ phần Địa Cầu thuê đất để đầu tư xây dựng dự án Mở rộng Khu đô thị biệt thự sinh thái, công viên văn hóa làng quê và quần thể du lịch sông nước về phía Đông;

Căn cứ Quyết định số 4709/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2018 của UBND thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 khu vực phía Đông Nam thành phố Đà Nẵng (điều chỉnh bản vẽ quy hoạch sử dụng đất và phân khu chức năng đô thị);

Căn cứ Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ ô quy hoạch ký hiệu C và một phần ô quy hoạch ký hiệu VH-1 thuộc Khu vực phía Đông Nam (Điều chỉnh bản vẽ quy hoạch sử dụng đất và phân khu chức năng đô thị);



Căn cứ Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng chi tiết TL 1/500 Mở rộng Khu đô thị ven sông Hòa Quý – Đồng Nò về phía Đông;

Căn cứ Quyết định số 4661/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Mở rộng Khu đô thị ven sông Hòa Quý – Đồng Nò về phía Đông;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 337/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2020 của UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2020 của UBND thành phố về việc đính chính số liệu Bảng cân bằng sử dụng đất tại Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Mở rộng Khu đô thị ven sông Hòa Quý – Đồng Nò về phía Đông;

Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của quận Ngũ Hành Sơn;

Xét Đơn xin giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty Cổ phần Địa Cầu ngày 12 tháng 4 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số ~~289~~ /TTr-STNMT ngày ~~04~~ tháng ~~5~~ năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Địa Cầu chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất để đầu tư xây dựng dự án Mở rộng Khu đô thị ven sông Hòa Quý – Đồng Nò về phía Đông, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn theo Quyết định chủ trương đầu tư số 337/QĐ-UBND đã được UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/01/2020, diện tích 118.101,0m²; với những nội dung như sau:

1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với Đất ở đô thị là 35.128m²; trong đó:

- Diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ Đất thương mại dịch vụ (trả tiền thuê đất một lần) sang Đất ở đô thị là: 5.295m².

- Diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ Đất thương mại dịch vụ (trả tiền thuê đất hàng năm) sang Đất ở đô thị là: 29.833m².

2. Cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với Đất thương mại, dịch vụ là 20.742m²; trong đó:

- Diện tích Đất thương mại dịch vụ đã trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê là 2.300m².

- Diện tích Đất thương mại dịch vụ chuyển từ hình thức trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê là 18.442m².

3. Cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo là 2.033m^2 ; trong đó:

- Diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ Đất thương mại dịch vụ (trả tiền thuê đất một lần) sang Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo là 669m^2 .

- Diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ Đất thương mại dịch vụ (trả tiền thuê đất hàng năm) sang Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo là 1.364m^2 .

4. Giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với Đất hành lang bảo vệ di tích; Đất cây xanh hành lang thoát lũ; Đất cây xanh, sân vườn; Đất giao thông, sân bãi là: 60.199m^2 ; trong đó:

- Diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ Đất thương mại dịch vụ (trả tiền thuê đất một lần) sang Đất giao không thu tiền là 6.064m^2 .

- Diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ Đất thương mại dịch vụ (trả tiền thuê đất hàng năm) sang Đất giao không thu tiền là 54.135m^2 .

- Sau khi thi công hạ tầng kỹ thuật công trình, chủ đầu tư bàn giao phần diện tích này cho địa phương quản lý.

5. Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đến ngày 11/02/2067 (Theo thời hạn kết thúc dự án đầu tư tại Quyết định chủ trương đầu tư được cấp lần đầu ngày 11/02/2017).

Công ty Cổ phần Địa Cầu có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) vào ngân sách Nhà nước theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất đối với diện tích đất thuê và các thủ tục có liên quan trước khi thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức xác định giá đất theo đúng quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm phối hợp với UBND quận Ngũ Hành Sơn và các đơn vị liên quan xác định mốc giới cụ thể và bàn giao đất trên thực địa.

4. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chỉnh lý hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và các thủ tục có liên quan theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Địa Cầu có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) vào ngân sách Nhà nước theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất đối với diện tích đất thuê theo quy định.

- Tiến hành đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết được phê duyệt.

- Bàn giao phần diện tích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật (Đất hành lang bảo vệ di tích; Đất cây xanh hành lang thoát lũ; Đất cây xanh, sân vườn; Đất cây xanh, sân vườn; Đất giao thông, sân bãi) cho địa phương quản lý sau khi thi công xong công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2017 của UBND thành phố về việc thu hồi đất, cho Công ty Cổ phần Địa Cầu thuê để đầu tư xây dựng dự án Mở rộng Khu đô thị biệt thự sinh thái, công viên văn hóa làng quê và quần thể du lịch sông nước về phía Đông không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn, Chủ tịch UBND phường Hòa Hải, Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa Cầu, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng./. *vu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

46

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Nam