

TỜ TRÌNH

Đề nghị thu hồi đất, giao đất (đợt 1) để Công ty TNHH MTV Smart City đầu tư xây dựng khu đô thị Smart City tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam về ban hành Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 4008/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt danh mục các dự án thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1651/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc giao chủ đầu tư dự án xây dựng khu đô thị Smart City Quảng Nam tại Đô Thị Mới Điện Nam - Điện Ngọc;

Căn cứ Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 03/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư thực hiện dự án khu đô thị Smart City Quảng Nam của Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung cho Công ty TNHH MTV Smart City;

Căn cứ Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Phê duyệt Quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Smart City Quảng Nam tại Đô Thị Mới Điện Nam-Điện Ngọc, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 16/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch cục bộ và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu

đô thị Smart City Quảng Nam tại Đô Thị Mới Điện Nam-Điện Ngọc, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Công văn số 2518/UBND-KTN ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận chủ trương dự án Khu đô thị Smart City Quảng Nam tại Đô Thị Mới Điện Nam-Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Công văn số 2232/UBND-KTN ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương xây dựng Khu đô thị Smart City Quảng Nam tại Đô Thị Mới Điện Nam-Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Xét Đơn xin giao đất ngày 10/12/2021, Tờ trình số 68/2021/TTr-SMC ngày 10/12/2021 của Công ty TNHH MTV Smart City; Biên bản về việc bàn giao diện tích đã giải phóng mặt bằng (đợt 1) để thực hiện dự án Khu đô thị Smart City Quảng Nam tại Đô Thị Mới Điện Nam-Điện Ngọc, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Điện Bàn, UBND phường Điện Dương, Ban nhân dân các khối phố Hà My Trung và Hà My Tây, Đội Kiểm tra Quy tắc Đô thị thị xã, Công ty TNHH MTV Smart City và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 773/TTr-TNMT ngày 20/12/2021;

Để tạo điều kiện cho Công ty TNHH MTV Smart City triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Smart City Quảng Nam, UBND thị xã kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Nam thu hồi đất, giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH MTV Smart City, cụ thể như sau:

* Địa điểm: phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn.

* Tổng diện tích thu hồi đất: **125.925,7m²** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm ngàn, chín trăm hai mươi lăm phẩy bảy mét vuông).

* Tổng diện tích giao đất: **125.925,7m²** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm ngàn, chín trăm hai mươi lăm phẩy bảy mét vuông).

(Có trích lục địa chính và hồ sơ kèm theo).

Kính đề nghị!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT;
- Lưu: VT.

(E:\Trang\VB2021\TTr)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Hà