

Số: 2815/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với Khu đất A2-1 Khu dân cư Làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của UBND thành phố về việc Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4118/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2019 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất ký hiệu A2.1 Khu dân cư Làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 5889/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2019 của UBND thành phố về việc sửa đổi một số nội dung tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2019 của UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5888/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2019 của UBND thành phố về việc Đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với Khu A2-1 thuộc Khu dân cư Làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của quận Sơn Trà;

vu



Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2020 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh diện tích tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2019 và Quyết định số 5888/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2019 của UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2020 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc quy định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khu đất ký hiệu A2.1 Khu dân cư Làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Báo cáo số 286/BC-TTPTQĐ ngày 16 tháng 07 năm 2020 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất A2-1 Khu dân cư Làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1. Thông tin khu đất:

- Vị trí khu đất: Khu đất nằm ở mặt tiền các đường Nại Hưng 1, đường Bùi Dương Lịch, đường Hồ Hán Thương và đường Lê Văn Duyệt, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà.

- Diện tích: 7.167,5m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (đất xây dựng chung cư);

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày ký quyết định;

- Các chỉ tiêu quy hoạch cơ bản theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 23/4/2019 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu đất A2-1 Khu dân cư Làng cá Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà:

+ Tầng cao: 36 tầng nổi và 02 tầng hầm;

+ Khoảng lùi tối thiểu: Tất cả các mặt đường lùi 6m;

+ Mật độ xây dựng: ≤ 45%;

+ Hệ số sử dụng đất: ≤ 13,86.

2. Giá khởi điểm và kết quả trúng đấu giá:

- Giá khởi điểm: 42.170.894 đồng/m² (Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu, một trăm bảy mươi ngàn, tám trăm chín mươi tư đồng trên một mét vuông);

- Giá trúng đấu giá: 43.300.000 đồng/m² (Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu, ba trăm ngàn đồng chẵn trên một mét vuông);

- Người trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đông Đô:

vu

+ Địa chỉ: Khu sinh thái Thăng Long, Đông Sơn, Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

+ Người đại diện theo Pháp luật: Ông Phạm Đức Thắng, Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc.

3. Thời hạn nộp tiền và xử lý việc chậm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày ký thông báo của cơ quan thuế, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo nội dung thông báo. Quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền này thì phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chưa nộp theo mức quy định của pháp luật quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày tiếp theo, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất, tiền thuê đất còn lại theo thông báo của cơ quan Thuế.

- Sau thời hạn 90 (chín mươi) ngày, kể từ ngày ký thông báo của cơ quan thuế, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp đủ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (kể cả tiền chậm nộp), sẽ bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và thu tiền đặt cọc nộp ngân sách. Việc hủy kết quả đấu giá quy định tại khoản 1 Điều 72 của Luật Đấu giá tài sản và đã được ghi trong quy chế của cuộc đấu giá, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

4. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

- Thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, đất đai theo quy định của pháp luật.

- Nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ vào Kho bạc Nhà nước và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho cơ quan Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Triển khai đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2019 của UBND thành phố, Báo cáo tổng quát dự án đầu tư (kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất), cam kết tiến độ đầu tư dự án (kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất) và đảm bảo tiến độ đầu tư xây dựng kể từ khi nhận bàn giao đất thực tế theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

1. Cục Thuế thành phố có trách nhiệm ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá trong thời gian không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định.

2. Sau khi người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm phối hợp với UBND quận Sơn Trà và các đơn vị liên quan xác định mốc giới cụ thể và bàn giao đất trên thực địa; Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố



chính lý hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nại Hiên Đông; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đông Đô và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- CVP và các PCVP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐTĐT, KTTTC, STNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Huỳnh Đức Thơ