

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Số: 1569 /UBND-KT

V/v: chấp thuận chủ trương  
đầu tư dự án Khu nhà ở  
Thăng Long 2

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 05 tháng 4 năm 2020

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Phát triển Địa ốc An Lạc Việt Land.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1092/TTr-SXD ngày 27/03/2020 đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Thăng Long 2; Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở Thăng Long 2 với các nội dung sau đây:

1. Tên dự án: Khu nhà ở Thăng Long 2.
2. Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Phát triển Địa ốc An Lạc Việt Land.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xây dựng nhà ở để bán.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà ở phục vụ cho người dân có nhu cầu về nhà ở. Khai thác hiệu quả quỹ đất, góp phần chỉnh trang đô thị huyện Bàu Bàng.
5. Địa điểm xây dựng: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.
6. Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất của dự án:
  - Tổng diện tích quy hoạch: 181.476,2m<sup>2</sup>.
  - Tổng diện tích đất hữu dụng: 180.260,1m<sup>2</sup>.
  - Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở khoảng 225.652m<sup>2</sup> sàn.
  - Diện tích đất công trình công cộng: 10.702,4m<sup>2</sup>.
  - Diện tích đất cây xanh: 8.179,6m<sup>2</sup>.
  - Diện tích đất kỹ thuật: 8.020,6m<sup>2</sup>.
  - Diện tích đất giao thông: 65.590,3m<sup>2</sup>.
  - Diện tích đất hành lang an toàn đường bộ: 1.216,1m<sup>2</sup>.
7. Ranh giới sử dụng đất:
  - Phía Đông: giáp dự án Khu nhà ở Nam An – Bàu Bàng.
  - Phía Tây: giáp dự án Khu nhà ở Đức Phát 3.
  - Phía Nam: giáp đất nông nghiệp.



- Các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án: Chủ đầu tư phải đầu tư theo Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND huyện Bầu Bàng.

- Các công trình hạ tầng xã hội: Chủ đầu tư phải đầu tư theo Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND huyện Bầu Bàng.

- Diện tích đất dành để xây dựng nhà ở xã hội: Không dành quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội do khu vực đầu tư dự án chưa phải là đô thị loại 3 trở lên, và không thuộc khu vực quy hoạch là đô thị loại 3 trở lên (quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội).

9. Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án khoảng: 906 tỉ đồng

10. Thời gian, tiến độ thực hiện: từ năm 2019 đến năm 2023.

11. Trách nhiệm của chủ đầu tư đối với dự án: Thực hiện đúng theo các quy định đầu tư dự án phát triển nhà ở và các quy định khác của pháp luật về kinh doanh bất động sản, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy.

12. Trách nhiệm của chính quyền địa phương đối với dự án: Phối hợp chặt chẽ giữa chủ đầu tư, chính quyền địa phương nhằm thực hiện việc quản lý xây dựng khu nhà ở theo đúng quy hoạch được duyệt.

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Phát triển Địa ốc An Lạc Việt Land căn cứ vào nội dung của văn bản để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật. *f*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT;
- Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- UBND Bầu Bàng;
- LDVP, Km, TH;
- Lưu: VT. *f*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Trúc