

Số: 4036 /STNMT- QH

Đồng Nai, ngày 22 tháng 6 năm 2018

V/v thông báo điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 33 thuộc dự án Khu dân cư A1-C1 (đô thị Dầu Giây) tại xã Xuân Thạnh và xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất

Kính gửi:

- Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 30/2018/PVT ngày 05/3/2018 của Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín về việc đề nghị thông báo kết quả kiểm tra hạ tầng đủ điều kiện chuyển nhượng bổ sung cho thửa đất LK33 ô số 25 (tức thửa đất số 954 tờ bản đồ số 18) xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất thuộc giai đoạn 2 dự án Khu dân cư A1-C1. Sau khi rà soát hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Lô LK33 - ô số 25 (thửa đất số 954, tờ bản đồ số 18) thuộc tuyến đường D21 và N34, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 837892 ngày 06/12/2016.

Ngày 10/12/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường có Thông báo số 463/TB-STNMT về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng dự án Khu dân cư A1-C1 do Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín làm chủ đầu tư. Theo đó, đối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 của dự án thuộc các tuyến đường số D21, N32 và N33, Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín đã đầu tư hoàn chỉnh theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt.

Theo Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 15/7/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai về vị trí được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở trong dự án Khu dân cư A1-C1 (đô thị Dầu Giây), huyện Thống Nhất thì vị trí Lô LK33 – ô số 25 được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở sau khi đã đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Do đó, Lô LK33 – ô số 25 (thuộc thửa đất số 954, tờ bản đồ số 18) thuộc dự án Khu dân cư A1-C1 (đô thị Dầu Giây), huyện Thống Nhất do Công ty

TNHH Đầu tư Phú Việt Tín làm chủ đầu tư đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư Phú Việt Tín và Văn phòng Đăng ký đất đai để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bên mua theo quy định.

Nơi nhận :

- Như trên;
 - Trung tâm CNTT(đăng công khai Thông báo KQKT trên trang TTĐT của Sở Tài nguyên và Môi trường);
 - Lưu: VT, QH (X05b).
- D:/2018/Thông bao/KDC A1-C1.



Nguyễn Tuấn Anh