

Số: 2872 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 11 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để đầu tư xây dựng Khu nghỉ dưỡng cao cấp kết hợp khu dân cư De La Gi tại xã Tân Phước, thị xã La Gi (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1327/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã La Gi;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 645/TTr-STNMT ngày 01 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 144.212,4 m² đất đã được UBND thị xã La Gi hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để đầu tư Khu nghỉ dưỡng cao cấp kết hợp khu dân cư De La Gi tại xã Tân Phước, thị xã La Gi, với các nội dung như sau:

1. Diện tích 97.623,3 m² đất ở nông thôn:

- Thời hạn sử dụng đất: Theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013 (người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài);

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Giao đất để đầu tư hạ tầng kỹ thuật: Diện tích 1.801,8 m² đất công trình công cộng khác và 44.787,3 m² đất giao thông cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy đầu tư hạ tầng công cộng phục vụ khu dân cư, diện tích này không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và không nộp tiền sử dụng đất. Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy có trách nhiệm đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo đúng quy hoạch và dự án được duyệt, báo cáo kết quả thực hiện có xác nhận của UBND thị xã La Gi về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục thu hồi và giao cho UBND thị xã La Gi quản lý theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

3. Vị trí khu đất được thể hiện trên mảnh bản đồ trích lục địa chính xã Tân Phước, tỷ lệ 1/500 và bản đồ địa chính khu đất xã Tân Phước số 01-2019, tỷ lệ 1/2.000 kèm theo.

Điều 2. Giao trách nhiệm

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.
- Sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích và lập thủ tục xây dựng theo đúng quy định hiện hành. Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.
- Phối hợp với UBND thị xã La Gi, UBND xã Tân Phước tiếp tục thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất còn lại của dự án để cấp thẩm quyền giao đất, cho thuê đất cho Công ty để thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thị xã La Gi, Chủ tịch UBND xã Tân Phước, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (Đ/c Hòa);
- Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, ĐTQH&XD, KGVXNV. Hương

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hòa