

**VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	<p>Đã chuyển từ hình thức thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất toàn bộ diện tích 72.180m<sup>2</sup> để đầu tư xây dựng khu du lịch Thiên Bình Minh - Hồ Tràm, Công ty TNHH Thiên Bình Minh được miễn tiền sử dụng đất theo quyết định số: 1275/QĐ-CT ngày 25/4/2005 của Ủy ban tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Đặng Như Hoàn</i></p>
27/3/2013	<p>Người sử dụng đất được đổi tên là Công ty Cổ phần Thiên Bình Minh; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số: 0302289109 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 28/12/2012. Theo hồ sơ số: 000087.</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Trần Đình Khue</i></p>
11/5/2018	<p>Chuyển hình thức sử dụng từ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất sang Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và đã nộp tiền sử dụng đất (Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo xác nhận tại Thông báo số 1553/TB-CCT ngày 29/12/2014 của Chi Cục thuế huyện Xuyên Mộc).</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Trần Ngọc Cẩm Tuấn</i></p>

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :**

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Nếu bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Kèm theo GCN này có  
Trang bổ sung số: 01



**GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số AB 234514



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

CHỨNG NHẬN

Tên người sử dụng đất

CÔNG TY TNHH THIÊN BÌNH MINH

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4102004616 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/04/2001. Địa chỉ trụ sở chính 118 Cư xá Trần Quang Diệu, Phường 14, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

I- Thửa đất được quyền sử dụng

4 + 5 + 6 + 7

2. Tờ bản đồ số: 8

3. Địa chỉ thửa đất: Xã Phước Thuận  
Huyện Xuyên Mộc

4. Diện tích: 72.180m<sup>2</sup>  
Bằng chữ: (Bảy mươi hai nghìn một trăm tám mươi mét vuông).

5. Hình thức sử dụng:  
+ Sử dụng riêng: 72.180m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>

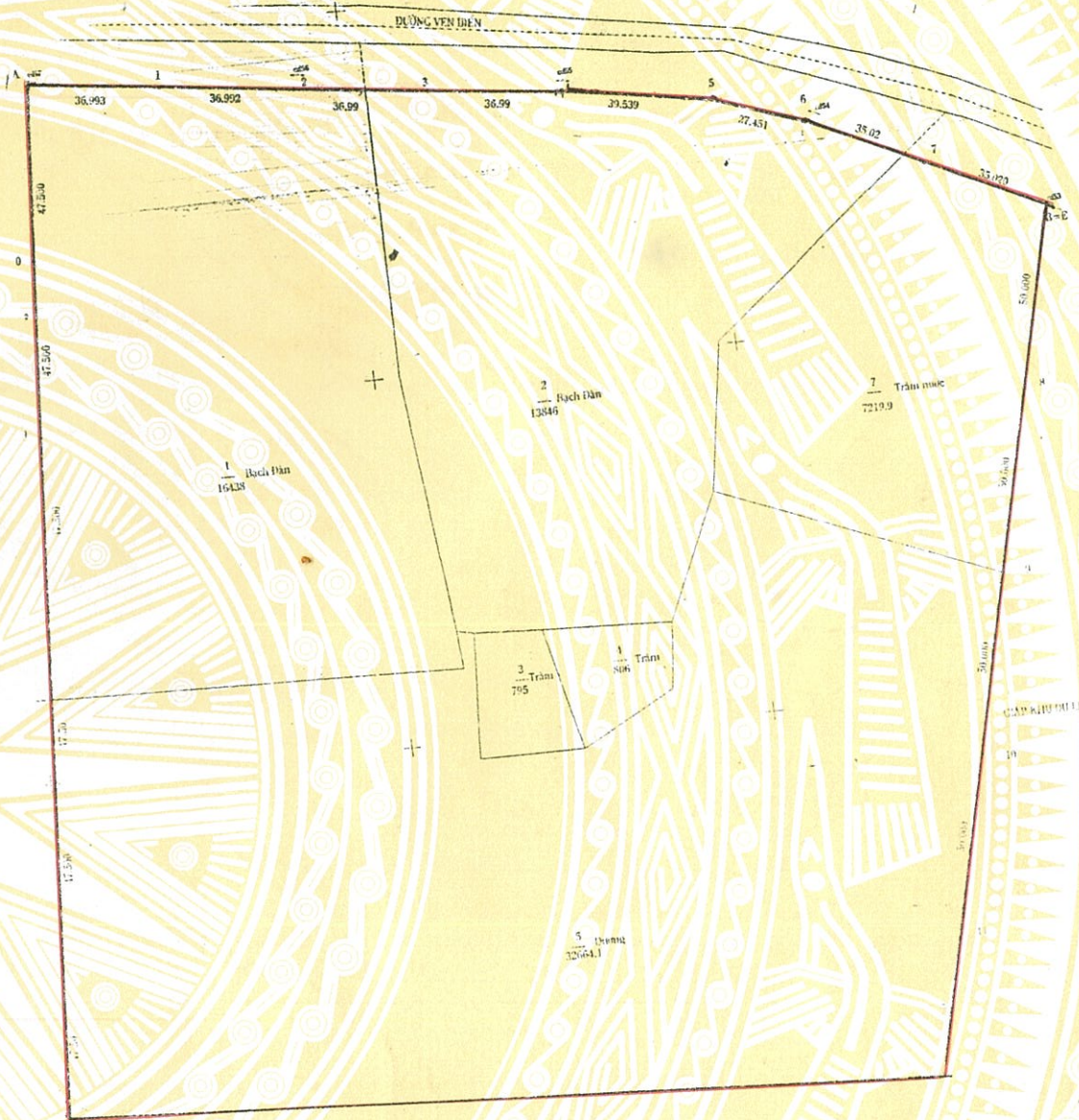
6. Mục đích sử dụng đất: SKC (đất chuyên dùng sản xuất kinh doanh)

7. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày 24/10/2003)

8. Nguồn gốc sử dụng đất: DT-THN (đất thuê trả tiền hàng năm)

II- Tài sản gắn liền với đất

V- Ghi chú



Ngày 31 tháng 12 năm 2004

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

TUỶ CHỨC TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



*Đặng Như Thiên*




Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200860



# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 1+2+3+4+5+6+7 Tờ bản đồ số : 8

Số phát hành GCN : AB234514 Số vào sổ cấp GCN : T00860

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>23/10/2018</p> <p>Người sử dụng đất thay đổi địa chỉ trụ sở chính từ 118 Cư xá Trần Quang Diệu, phường 14, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh thành ấp Hồ Tràm, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; theo hồ sơ số: 000260.TD054.</p>	<p><b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p>  <p>Dặng Ngọc Phúc</p>
<p>23/10/2018</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TNHH INDOVINA chi nhánh Bến Thành; địa chỉ số 46-48-50 Phạm Hồng Thái, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số: 349.</p>	<p><b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p>  <p>Dặng Ngọc Phúc</p>
<p>05/6/2019</p> <p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 23/10/2018 theo hồ sơ số: 147.</p>	<p><b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p>  <p>Dặng Ngọc Phúc</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
có thẩm quyền

10/6/2019

Người sử dụng đất thay đổi thông tin từ “Công ty Cổ phần Thiên Bình Minh” thành “Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Thiên Bình Minh”, theo hồ sơ số 00130.DT.039./.



*Trần Ngọc Cẩm Tuấn*  
**GIÁM ĐỐC**

27/02/2020

Người sử dụng đất thay đổi thông tin từ “Công ty TNHH một thành viên Thiên Bình Minh” thành “Công ty Cổ phần Thiên Bình Minh” theo hồ sơ số 00030.DT 010./.



*Trần Ngọc Cẩm Tuấn*

10-06-2020

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu; địa chỉ số 24 Trần Hưng Đạo, Phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; theo hồ sơ số: 110



**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Đặng Ngọc Phúc*

06-01-2021

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 10/6/2020, theo hồ sơ số: 02.



**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Đặng Ngọc Phúc*

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số : .....)