

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất bổ sung (lần 3) và điều chỉnh giao đất theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Khu nhà ở đô thị tại xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên-MOUNTAIN VIEW (theo Quyết định số 3019/QĐ-UBND ngày 26/11/2019)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 342/TTr-STNMT ngày 02/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao bổ sung (đợt 3) phần diện tích **708,5 m²** đất đã hoàn thành công tác GPMB theo các mốc giới 39,40,41,87,88,89,90,91,92,93 và điều chỉnh giao đất đối với diện tích đất đã giao (đợt 1+2) để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở đô thị tại xã Định Trung, thành phố Vĩnh Yên-MOUNTAIN VIEW (trong đó có điều chỉnh tách khu đất Tái định cư để giao UBND thành phố Vĩnh Yên theo quy định). Cơ cấu các loại đất, thời hạn sử dụng đất, hình thức giao đất cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng đất	Diện tích giao bổ sung (đợt 3) và điều chỉnh giao (đợt 1+2) (m ²)	Thời hạn giao, thuê đất	Hình thức giao, thuê đất
I	Đất cho Công ty Cổ phần đầu tư VCI là: 113.404,0 m²			
1	Đất ở	51.174,7	Trong thời gian	Giao đất có thu tiền sử dụng

1,1	Đất ở thấp tầng	37.787,1	thực hiện dự án	đất (người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo Điều 126 Luật đất đai năm 2013)
1,2	Đất nhà ở xã hội	7.568,6		
1,3	Đất Chung cư kết hợp Thương mại	5.819,0		
2	Đất thương mại dịch vụ	2.468,4	Đến ngày 18/11/2063 (phù hợp với thời gian giao đất đợt 1 tại Quyết định số 3387/QĐ-UBND)	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm
3	Đất Khu vui chơi giải trí	7.426,2	Trong thời gian thực hiện dự án	Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
4	Đất cây xanh	4.696,9		
5	Đất mặt nước	3.983,7		
6	Đất giao thông	40.060,5		
7	Đất cơ sở giáo dục	3.593,6	Đến ngày 18/11/2063 (phù hợp với thời gian giao đất đợt 1 tại Quyết định số 3387/QĐ-UBND)	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (thời hạn tính tiền thuê đất kể từ ngày 28/5/2020)
II	Khu đất Tái định cư giao UBND thành phố Vĩnh Yên là: 3.123,9 m²			
	Đất tái định cư	3.123,9	Lâu dài	
Tổng cộng (I+II)		116.527,9		

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho Công ty cổ phần đầu tư VCI được xác định theo các mốc giới trên Mảnh trích đo địa chính giao đất theo QHCT tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Phúc lập tháng 5/2020 có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo Tờ trình số 342/TTr-STNMT ngày 02/7/2020.

Giá đất giao và cho thuê: Theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. UBND thành phố Vĩnh Yên có trách nhiệm chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND xã Định Trung chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; Quản lý khu đất Tái định cư theo quy định.

2. Công ty cổ phần đầu tư VCI có trách nhiệm:

2.1. Tiếp tục phối hợp cùng địa phương hoàn thiện công tác bồi thường GPMB đối với phần diện tích còn lại trong phạm vi khu đất quy hoạch của Dự án, đồng thời rà soát, cập nhật chính xác ranh giới diện tích đất giao thông nằm

xen kẹp giữa các ranh giới đã giao đất, QHCTXD tỷ lệ 1/500 dự án được duyệt và quy hoạch mặt cắt tuyến đường Vành đai 2 dọc theo các mốc giới từ 37,38 đến 44,45. Các nội dung trên được thực hiện đồng bộ, thống nhất tại bước hoàn thiện hồ sơ giao đất đối với diện tích còn lại theo quy định hiện hành;

2.1. Triển khai đầu tư xây dựng thực hiện dự án, đảm bảo tiến độ và theo đúng quy hoạch chi tiết 1/500 đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt. Nộp tiền sử dụng đất, ký Hợp đồng thuê đất và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành của Nhà nước;

2.2. Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được giao, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và môi trường, phòng chống cháy nổ;

2.3. Sau khi đầu tư xây dựng xong dự án, bàn giao lại các hạng mục công trình công cộng như Đất cây xanh; Đất mặt nước; Đất khu vui chơi giải trí; Đất giao thông,... cho đơn vị được giao quản lý theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh chủ trì với các đơn vị có liên quan xác định các nghĩa vụ tài chính phát sinh đối với Công ty Cổ phần đầu tư VCI. Hướng dẫn Công ty hoàn thiện và thực hiện đúng, đủ nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Chỉ đạo Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính; chuyển thông tin đến cơ quan thuế để xác nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan Tổ chức giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần đầu tư VCI theo quy định; bàn giao mốc giới khu đất tái định cư cho UBND thành phố Vĩnh Yên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Yên, Chủ tịch UBND xã Định Trung, Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư VCI và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khước