

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4248/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu dân cư
thôn Trung Hải, xã Thiên Lộc, huyện Can Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất; Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19/12/2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của Chính phủ sửa đổi một số điều của các Nghị định liên quan đến điều kiện kinh doanh thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 23/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Trung Hải, xã Thiên Lộc, huyện Can Lộc; Quyết định số 2561/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp;

Thực hiện Kết luận họp UBND tỉnh ngày 21/12/2021 tại Thông báo số 515/TB-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4810/TTr-STNMT ngày 23/11/2021, Văn bản số 5009/STNMT-ĐĐ1 ngày 06/12/2021, Văn bản số 5082/STNMT-ĐĐ1 ngày 12/12/2021 và Văn bản số 5364/STNMT-ĐĐ1 ngày 30/12/2021 (kèm kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 4878/TB-HĐTĐ ngày 18/11/2021 và hồ sơ liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu dân cư thôn Trung Hải, xã Thiên Lộc, huyện Can Lộc, như sau:

Giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu dân cư thôn Trung Hải, xã Thiên Lộc, huyện Can Lộc là **2.565.804 đồng/m²** (Hai triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn, tám trăm linh bốn đồng trên mét vuông). Giá trị quyền sử dụng đất là **95.086.129.990 đồng** (Chín mươi lăm tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, một trăm hai mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tính tiền sử dụng đất và thông báo cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Châu Tuấn để thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Can Lộc và cơ quan liên quan theo chức năng nhiệm vụ kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định.

3. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính khách quan, chính xác, cập nhật giá đất cụ thể của Dự án nêu trên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Can Lộc; Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Châu Tuấn và các tổ chức, cá nhân, thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Sở: Xây dựng, KH và ĐT, Tư pháp;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó VP/UB (phụ trách);
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, NL₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Sơn