

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử lý diện tích đất đã cho Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận thuê đợt 1, đợt 2, đợt 3 để đầu tư xây dựng Tổ hợp khu du lịch Thung Lũng Đại Dương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 934/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận thực hiện dự án Tổ hợp khu du lịch Thung lũng Đại Dương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định số 3656/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Bình Thuận giai đoạn 2016 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 12/01/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi và cho Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án Tổ hợp khu du lịch Thung lũng Đại Dương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đính chính một số nội dung tại Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 12/01/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 06/12/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi và cho Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận thuê đất đợt 2 để thực hiện dự án Tổ hợp khu du lịch Thung lũng Đại Dương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định số 2607/QĐ-UBND ngày 06/12/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi và cho Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận thuê đất đợt 3 để thực hiện dự án Tổ hợp khu du lịch Thung lũng Đại Dương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định số 8441/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Tổ hợp Khu du lịch Thung Lũng Đại Dương;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác không phải lâm nghiệp để thực hiện dự án Tổ hợp Khu du lịch Thung lũng Đại Dương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác không phải lâm nghiệp để thực hiện dự án Tổ hợp Khu du lịch Thung lũng Đại Dương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng 19,34 ha rừng trồng sang mục đích khác không phải lâm nghiệp để thực hiện dự án Tổ hợp Khu du lịch Thung lũng Đại Dương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định số 3130/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Phan Thiết;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 243/TTr-STNMT ngày 19/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh và xử lý diện tích đất đã cho Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận thuê để đầu tư xây dựng Tổ hợp khu du lịch Thung Lũng Đại Dương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết tại Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 12/01/2011 (đợt 1) được đính chính bởi Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1.1. Điều chỉnh diện tích thu hồi đất theo thực tế hiện nay là 2.302.341,2 m², gồm 1.345.583,6 m² đất rừng trồng sản xuất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Hồng Phú quản lý và 956.757,6 m² do UBND xã Tiến Thành quản lý (trong lộ giới: 7.269,3 m², ngoài lộ giới: 949.488,3 m²).

1.2. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 1.345.583,6 m² từ

đất rừng trồng sản xuất sang mục đích không phải lâm nghiệp cho phù hợp với Quy hoạch 03 loại rừng của tỉnh Bình Thuận giai đoạn 2016 - 2025 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3656/QĐ-UBND ngày 27/12/2019.

1.3. Điều chỉnh diện tích cho Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận thuê đất theo thực tế là 2.570.332,8 m² nằm ngoài lộ giới (gồm: 1.345.583,6 m² đất rừng trồng sản xuất do Ban quản lý rừng phòng hộ Hồng Phú quản lý đã chuyển mục đích sử dụng đất tại mục 1.2; 949.488,3 m² đất do UBND xã Tiến Thành quản lý đã thu hồi nằm ngoài lộ giới tại mục 1.1 nêu trên và 275.260,9 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm ngoài lộ giới đã được UBND thành phố Phan Thiết thu hồi đất và hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng), với các nội dung như sau:

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất sân golf - đất cơ sở thể dục thể thao: 392.510,7 m²;

+ Đất thương mại dịch vụ: 2.177.822,1 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 04/7/2058 (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 934/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

- Tiền thuê đất được tính như sau:

+ Trước ngày 01/7/2014 thực hiện theo chính sách giá đất tại thời điểm năm 2011;

+ Từ ngày 01/7/2014 thực hiện theo chính sách giá đất tại thời điểm ban hành Quyết định này.

- Thời điểm và diện tích tính tiền thuê đất:

+ Từ ngày 12/01/2011 đến ngày ban hành Quyết định này:

▪ Diện tích 61.968,7 m² với mục đích đất sân golf - đất cơ sở thể dục thể thao;

▪ Diện tích 1.162.780,5 m² với mục đích đất sản xuất kinh doanh.

+ Kể từ ngày ban hành Quyết định này:

▪ Đất sân golf - đất cơ sở thể dục thể thao: 392.510,7 m²;

▪ Đất thương mại dịch vụ: 2.177.822,1 m².

1.4. Điều chỉnh diện tích giao UBND xã Tiến Thành quản lý theo quy định là 7.269,3 m² đất nằm trong lộ giới đã thu hồi tại mục 1.1 nêu trên.

Vị trí khu đất thể hiện trên mảnh bản đồ trích lục địa chính xã Tiên Thành, tờ số 50 (203 446-6), tờ số 51 (203 449-4), tờ số 56 (203 446-9), tờ số 57 (203 446-6), tờ số 58 (203 449-8), tờ số 61 (200 446-2), tờ số 62 (203 446-6), tờ số 63 (200 449-1), tờ số 66 (203 446-6), tờ số 67 (200 446-6), tờ số 68 (203 446-6), tờ số 71 (203 446-6), tờ số 72 (200 446-9), tờ số 77 (197 446-2), tờ số 78 (197 446-3), tờ số 82 (197 446-5), tờ số 83 (197 446-6), tờ số 87 (197 446-8), tờ số 88 (197 446-9) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/4/2020 - kèm theo.

2. Điều chỉnh và xử lý diện tích đất đã cho Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận thuê để đầu tư xây dựng Tổ hợp khu du lịch Thung lũng Đại Dương tại xã Tiên Thành, thành phố Phan Thiết tại Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 06/12/2011 (đợt 2) của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

2.1. Điều chỉnh diện tích thu hồi đất theo thực tế hiện nay là 390.699,8 m² do UBND xã Tiên Thành quản lý (*trong lộ giới: 283 m², ngoài lộ giới: 390.416,8 m²*).

2.2. Điều chỉnh diện tích cho Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận thuê đất theo thực tế là 2.092.333,5 m² (*gồm: 390.416,8 m² đất do UBND xã Tiên Thành quản lý đã thu hồi nằm ngoài lộ giới tại mục 2.1 và 1.701.916,7 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm ngoài lộ giới đã được UBND thành phố Phan Thiết thu hồi đất và hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng*), với các nội dung như sau:

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất sân golf - đất cơ sở thể dục thể thao: 515.068,6 m²;

+ Đất thương mại dịch vụ: 1.577.264,9 m².

- Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 04/7/2058 (*theo Quyết định chủ trương đầu tư số 934/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh*);

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

- Tiền thuê đất được tính như sau:

+ Trước ngày 01/7/2014 thực hiện theo chính sách giá đất tại thời điểm năm 2011;

+ Từ 01/7/2014 thực hiện theo chính sách giá đất tại thời điểm ban hành Quyết định này.

- Thời điểm và diện tích tính tiền thuê đất:

+ Từ ngày 06/12/2011 đến ngày ban hành Quyết định này:

▪ Diện tích 494.568,7 m² với mục đích đất sân golf - đất cơ sở thể dục thể thao;

- Diện tích 1.597.764,8 m² với mục đích đất sản xuất kinh doanh.
- + Kể từ ngày ban hành Quyết định này:
- Đất sân golf - đất cơ sở thể dục thể thao: 515.068,6 m²;
 - Đất thương mại dịch vụ: 1.577.264,9 m².

2.3. Điều chỉnh diện tích giao UBND xã Tiến Thành quản lý theo quy định là 23.896,8 m² đất nằm trong lộ giới (*gồm: 283 m² đất nằm trong lộ giới do UBND xã Tiến Thành quản lý đã thu hồi tại mục 2.1 nêu trên và 23.613,8 m² đất nằm trong lộ giới của các hộ gia đình, cá nhân đã được UBND thành phố Phan Thiết thu hồi đất và hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng*).

Vị trí khu đất thể hiện trên mảnh bản đồ trích lục địa chính xã Tiến Thành, tờ số 67 (200 446-6), tờ số 68 (203 446-6), tờ số 71 (203 446-6), tờ số 72 (200 446-9), tờ số 77 (197 446-2), tờ số 78 (197 446-3), tờ số 82 (197 446-5), tờ số 83 (197 446-6), tờ số 87 (197 446-8), tờ số 88 (197 446-9) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/4/2020 - kèm theo.

3. Điều chỉnh và xử lý diện tích đất đã cho Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận thuê để đầu tư xây dựng Tổ hợp khu du lịch Thung Lũng Đại Dương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết tại Quyết định số 2607/QĐ-UBND ngày 06/12/2011 (đợt 3) của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

3.1. Điều chỉnh diện tích thu hồi đất theo thực tế hiện nay là 164.186,1 m² do UBND xã Tiến Thành quản lý (trong lộ giới: 5.430,5 m², ngoài lộ giới: 158.755,6 m²).

3.2. Điều chỉnh diện tích cho Công ty TNHH Delta-Valley Bình Thuận thuê đất theo thực tế là 2.921.354,7 m² (*gồm: 158.755,6 m² do UBND xã Tiến Thành quản lý đã thu hồi nằm ngoài lộ giới tại mục 3.1 và 2.762.599,1 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm ngoài lộ giới đã được UBND thành phố Phan Thiết thu hồi đất và hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng*), với các nội dung như sau:

- Mục đích sử dụng đất:
 - + Đất sân golf - đất cơ sở thể dục thể thao: 603.128,4 m²;
 - + Đất thương mại dịch vụ: 2.318.226,3 m².
- Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 04/7/2058 (*theo Quyết định chủ trương đầu tư số 934/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh*);
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;
- Tiền thuê đất được tính như sau:

+ Trước ngày 01/7/2014 thực hiện theo chính sách giá đất tại thời điểm năm 2011;

+ Từ 01/7/2014 thực hiện theo chính sách giá đất tại thời điểm ban hành Quyết định này.

- Thời điểm và diện tích tính tiền thuê đất:

+ Từ ngày 06/12/2011 đến ngày ban hành Quyết định này:

▪ Diện tích 525.717,4 m² với mục đích đất sân golf - đất cơ sở thể dục thể thao;

▪ Diện tích 2.395.637,3 m² với mục đích đất sản xuất kinh doanh.

+ Kể từ ngày ban hành Quyết định này:

▪ Đất sân golf - đất cơ sở thể dục thể thao: 603.128,4 m²;

▪ Đất thương mại dịch vụ: 2.318.226,3 m².

3.3. Điều chỉnh diện tích giao UBND xã Tiên Thành quản lý theo quy định là 13.278,7 m² nằm trong lộ giới (*gồm: 5.430,5 m² đất nằm trong lộ giới do UBND xã Tiên Thành quản lý đã thu hồi tại mục 3.1 nêu trên và 7.848,2 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong lộ giới đã được UBND thành phố Phan Thiết thu hồi đất và hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng*).

Vị trí khu đất thể hiện trên mảnh bản đồ trích lục địa chính xã Tiên Thành, tờ số 50 (203 446-6), tờ số 51 (203 449-4), tờ số 56 (203 446-9), tờ số 57 (203 446-6), tờ số 58 (203 449-8), tờ số 61 (200 446-2), tờ số 62 (203 446-6), tờ số 63 (200 449-1), tờ số 66 (203 446-6), tờ số 67 (200 446-6), tờ số 68 (203 446-6), tờ số 71 (203 446-6) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/4/2020 - kèm theo.

Điều 2. Giao trách nhiệm

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Phối hợp với Sở Tài chính, Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận và các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện việc thanh lý, tận thu lâm sản có trong dự án theo đúng quy định hiện hành.

3. Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận:

- Sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới, đúng mục đích và lập thủ tục xây dựng theo đúng quy định hiện hành. Trường hợp Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

- Tích cực, chủ động phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành có liên quan và địa phương trong công tác giải phóng mặt bằng, quản lý chặt chẽ diện tích đất đã được giao, thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan để dự án sớm khởi công, đi vào hoạt động.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiến Thành, Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (Đ/c Hòa);
- Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KT, KGVXNV. Hương

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hòa