

Tư Nghĩa, ngày 14 tháng 4 năm 2020.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 64 /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty TNHH Đầu tư TMDV và XD Phước Thịnh.**

Người đại diện: Ông Võ Thanh – Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ liên hệ: Tổ 16, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0913 420 849.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án đầu tư: **“CHÍNH TRANG KHU DÂN CƯ TÂY BÀU GIANG”.**

- Nhà thầu thiết kế xây dựng công trình: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đầu tư Quảng Ngãi.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Minh Trung.

- Đơn vị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công: Sở Xây dựng Quảng Ngãi (kèm theo Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Chính trang Khu dân cư Tây Bàu Giang số 383/SXD-ĐT&HT ngày 11/3/2020); Sở Công thương (kèm theo Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công hạng mục cấp điện dự án Chính trang Khu dân cư Tây Bàu Giang số 2371/TĐ-SCT ngày 16/12/2019); Sở giao thông vận tải (kèm theo Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công các hạng mục công trình giao thông thuộc công trình Chính trang Khu dân cư Tây Bàu Giang số 3368/SGTVT-QLCL ngày 13/12/2019); Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn (kèm theo Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công hạng mục Kè thuộc công trình bảo vệ bờ sông Chính trang Khu dân cư Tây Bàu Giang số 3384/SNNPTNT ngày 13/12/2019); Sở Khoa học và Công nghệ (kèm theo Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công phần công nghệ, thiết bị của hạng mục trạm xử lý nước thải thuộc dự án Chính trang Khu dân cư Tây Bàu Giang số 184/SKH-CN-QLCN ngày 24/02/2020); Điện lực Quảng Ngãi (kèm theo kết quả kiểm tra kỹ thuật thiết kế bản vẽ thi công hệ thống cấp điện đường dây 22kV & 0,4kV di dời dự án Chính trang Khu dân cư Tây Bàu Giang số 469/KQKT-QNPC ngày 21/01/2020); Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của Công ty Cổ phần TVXD Minh Trung số 07/KQTTr ngày 6/3/2020.

- Vị trí xây dựng: Thị trấn La Hà và xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng số hạng mục công trình: 04 hạng mục công trình chính – gồm:

2.1 Hạng mục: Công trình giao thông

- Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: Các bản vẽ giao thông.

- Loại, cấp công trình: Công trình giao thông, cấp IV.

2.2 Hạng mục: Hệ thống cấp điện.

- Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: Các bản vẽ cấp điện.

- Loại, cấp công trình: Công trình Năng lượng, cấp IV.

2.3 Hạng mục: Kè bảo vệ sông.

- Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: Các bản vẽ thủy lợi.

- Loại, cấp công trình: Công trình thủy lợi, cấp IV.

- Loại, cấp công trình: Công trình thủy lợi, cấp IV.

2.4. Các hạng mục: San nền, Thoát nước mưa, Thoát nước thải, Hào kỹ thuật, Vía hè + Cây xanh + Bồn hoa, Cấp nước và Điện chiếu sáng.

- Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: Các bản vẽ hạ tầng kỹ thuật.

- Loại công trình, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

- Cốt nền xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

- Mật độ xây dựng: Tối đa là 80% đối với nhà ở liên kế, 70% đối với nhà ở biệt thự.

- Phạm vi các hạng mục công trình được cấp phép theo ranh giới đất đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi chuyển mục đích và giao đất (đợt 1) tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 13/4/2020, diện tích 113.677,3 m².

3. Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo thiết kế bản vẽ thi công đã phê duyệt.

4. Giấy tờ về đất đai:

Theo Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Đầu tư TMDV và XD Phước Thịnh để thực hiện dự án chỉnh trang khu dân cư Tây Bàu Giang tại thị trấn La Hà và xã Nghĩa Trung (thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán), với tổng diện tích là 113.677,3m².

5. Các yêu cầu đối với chủ đầu tư phải thực hiện trong quá trình xây dựng: Triển khai thi công áp dụng các biện pháp về vệ sinh, môi trường, an toàn lao động theo quy định.

Đảm bảo các yêu cầu về công trình và công trình lân cận.

6. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Đính kèm trích lục bản đồ địa chính khu đất do công ty TNHH Tư vấn và dịch vụ môi trường thực hiện ngày 30/3/2020). *ve*

Nơi nhận: *ve*

- Như trên;
- Đội QLTTĐT&MT (bản sao);
- UBND thị trấn La Hà;
- UBND xã Nghĩa Trung;
- Thanh Tra SXD;
- Lưu VT, KT và HT;



KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

huynh ngoc quyen
Huỳnh Ngọc Quận

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho UBND thị trấn La Hà và UBND xã Nghĩa Trung trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Tư Nghĩa, ngày tháng năm

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH