

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **647** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **23** tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Chính trang Khu dân cư Tây Bàu Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;
Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;
Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 21/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;
Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Chính trang khu dân cư Tây Bàu Giang;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư thương mại dịch vụ và xây dựng Phước Thịnh tại Tờ trình số 07/TTr-PT ngày 21/6/2019 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2285/TTr-SXD ngày 01/8/2019 về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Chính trang khu dân cư Tây Bàu Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư số 779/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi như sau:

1. Điều chỉnh Khoản 5 Điều 1:

Diện tích đất dự kiến sử dụng: 156.857,38 m² (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất).

Cơ cấu sử dụng đất của dự án (dự kiến):

TT	Danh mục công trình	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở (Bao gồm: Đất ở mới, đất ở chính trang và đất ở tái định cư)	68.929,62	43,95
2	Đất thương mại	2.725,17	1,74
3	Đất công trình công cộng	683,94	0,44
4	Đất cây xanh, công viên + TDDT	20.210,94	12,88
5	Đất giao thông + hạ tầng kỹ thuật	64.307,71	40,99
	Tổng cộng	156.857,38	100

2. Điều chỉnh Khoản 8 Điều 1:

- Từ Quy III/2017 đến Quy IV/2019: Công tác chuẩn bị đầu tư, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án.

- Từ Quy I/2020 đến Quy I/2021: Tiếp tục thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; đầu tư hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng kỹ thuật dự án.

- Quy II/2021: Kết thúc việc đầu tư, nghiệm thu, thanh quyết toán công trình, kinh doanh khai thác quỹ đất và bàn giao các hạng mục công trình cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đưa vào khai thác sử dụng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định chủ trương đầu tư số 779/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư thương mại dịch vụ và xây dựng Phước Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (Báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXXD



Trần Ngọc Cường