

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2676 /SXD-QLXD
Về việc thẩm định thiết kế cơ sở của dự
án đầu tư xây dựng Khu căn hộ và dịch
vụ tổng hợp Sun Garden Đà Lạt.

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Công ty cổ phần Quản lý đầu tư STC
Địa chỉ: Phòng 1508, tầng 15, tòa nhà Vincom, số 72 Lê Thánh Tôn
phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Sở Xây dựng đã nhận Tờ trình số 05/2020/TTr/STCINVEST ngày 22/8/2020 của Công ty cổ phần Quản lý đầu tư STC về việc thẩm định thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng Khu căn hộ và dịch vụ tổng hợp Sun Garden Đà Lạt.

Qua thẩm định, Sở Xây dựng đề nghị Công ty cổ phần Quản lý đầu tư STC kiểm tra điều chỉnh và bổ sung các nội dung sau:

- Bổ sung họa đồ tổng thể của khu đất đầu tư xây dựng Khu căn hộ và dịch vụ tổng hợp Sun Garden Đà Lạt (họa đồ thể hiện đầy đủ ranh đất, diện tích đất, lộ giới các đường giao thông tiếp cận, khoảng lùi...).

- Sau khi có họa đồ tổng thể toàn khu đất Chủ đầu tư kiểm tra, rà soát mật độ xây dựng của dự án; Kiểm tra khoảng cách công trình với ranh đất của dự án đảm bảo $\geq 9m$ so với lộ giới đường Nam Hồ, $\geq 2m$ so với các ranh đất còn lại (lưu ý khoảng cách công trình với ranh đất tại vị trí từ trục 5' tới trục 7') theo đúng chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng tại Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 05/6/2019.

Đề nghị Chủ đầu tư liên hệ bộ phận một cửa thuộc Trung tâm hành chính công tỉnh Lâm Đồng nhận lại hồ sơ đã nộp để thực hiện điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp quy định./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (b/c);
- Như trên;
- Lưu: VT, QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Quang Sơn

