

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số 42121000840

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 5 năm 2012

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Luật Đất đai ngày ngày 16 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 29 tháng 06 năm 2006;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 5 tháng 1 năm 2006 của Chính phủ về việc ban hành Quy chế khu đô thị mới;

Căn cứ Nghị định 153/2007/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 06 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 09/2008/QĐ - UBND ngày 20 tháng 3 năm 2008 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục và cơ chế, chính sách thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Văn bản số 7285/UBND-TH ngày 26 tháng 12 năm 2011 của UBND tỉnh về việc thỏa thuận địa điểm cho Công ty cổ phần xây dựng thương mại Vạn Xuân lập dự án đầu tư Khu dân cư mới thị trấn Lạc Dương; Quyết định số 103/QĐ - CTUB ngày 17 tháng 02 năm 2012 của UBND huyện Lạc Dương về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư mới thị trấn Lạc Dương;

Xét Văn bản số 271/KHĐT-XĐTĐ ngày 18 tháng 05 năm 2012 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng về việc báo cáo thẩm tra dự án khu dân cư mới thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương và hồ sơ kèm theo của Công ty cổ phần xây dựng thương mại Vạn Xuân,

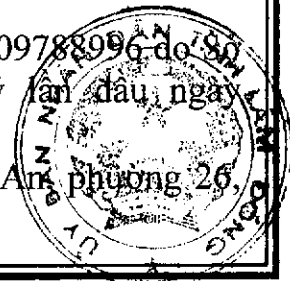
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Chứng nhận:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI VẠN XUÂN

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty TNHH số: 0309788996 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 04/02/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 27/06/2011.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 3/8, đường số 10, cư xá Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;



Đại diện bởi:

- Ông: Phạm Khắc Xuân;
- Chức vụ: Giám đốc;
- Sinh ngày: 07/8/1952;
- Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;
- Chứng minh nhân dân số: 024986881 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/11/2008;
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 36/13 đường Cù Lao, phường 02, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;
- 住所 ở hiện nay: 36/13 đường Cù Lao, phường 02, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:**Điều 1. Tên dự án đầu tư****KHU DÂN CƯ MỚI THỊ TRẤN LẠC DƯƠNG****Điều 2. Mục tiêu và quy mô dự án**

1. Mục Tiêu: Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trên cơ sở quy hoạch 1/500 được duyệt nhằm đáp ứng nhu cầu cho người dân trong khu vực và các tổ chức khác trong và ngoài nước.

2. Quy mô:

a) Diện tích chiếm đất: 26,16 ha (theo quy hoạch đã được UBND huyện Lạc Dương phê duyệt tại Quyết định số 103/QĐ-CTUB ngày 17/02/2012) bao gồm:

- Đất công trình công cộng (nhà trẻ, mẫu giáo, trường tiểu học, hội trường khu phố, bệnh viện điều dưỡng, công trình thương mại dịch vụ du lịch, làng nghề truyền thống): 2,32 ha, chiếm 8,8%.

- Đất cây xanh cảnh quan, khu dã ngoại: 4,54 ha, chiếm 17,4%;

- Đất giao thông: 6,43 ha, chiếm 24,6%;

- Đất khu nhà ở 12,88 ha, trong đó, nhà ở liên kế sân vườn (149 lô): 2,07 ha, chiếm 7,9%; khu nhà ở biệt lập, biệt thự (344 lô): 10,81 ha, chiếm 41,3%. Quỹ đất ở được bố trí theo văn bản số 7285/UBND - TH ngày 26/12/2011 của UBND tỉnh Lâm Đồng như sau:

+ Diện tích đất ở giao cho nhà đầu tư: 11,8496 ha (chiếm 92% diện tích đất ở, bao gồm cả diện tích đất để bố trí tái định cư tại chỗ cho các hộ dân bị giải tỏa để thực hiện dự án).

+ Diện tích đất giao lại cho UBND huyện Lạc Dương: 1,0304 ha (chiếm 8% diện tích đất ở đã đầu tư hạ tầng) để bố trí tái định cư cho các dự án khác.

b) Nội dung đầu tư: xây dựng toàn bộ hạ tầng trong khu vực dự án theo Quy hoạch được phê duyệt, bao gồm:

- San nền, giao thông nội vùng;
- Hệ thống cấp nước, thoát nước và vệ sinh môi trường;
- Hệ thống cấp điện và chiếu sáng;



- Hệ thống cây xanh tại công viên, cây xanh đường phố.

Điều 3. Địa điểm thực hiện dự án: tiểu khu 145, thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Điều 4. Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án:

Tổng mức vốn đầu tư: 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng chẵn); trong đó:

- Vốn chủ sở hữu (26,67%).
- Vốn vay ngân hàng (20%).
- Vốn huy động (53,33%).

Điều 5. Thời hạn hoạt động của dự án:

- Đối với đất ở: ổn định lâu dài;
- Đối với đất chuyên dùng: 50 (năm mươi) năm.

Điều 6. Tiến độ thực hiện dự án: từ năm 2012 đến năm 2014.

- Đến tháng 12/2012: Thực hiện lập dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công và hoàn thành công tác công tác đền bù GPMB; Giá trị đầu tư: 16,4 tỷ đồng;

- Từ tháng 01/2013 đến tháng 6/2013: san nền công trình và nộp tiền sử dụng đất; Giá trị đầu tư: 29,4 tỷ đồng;

- Từ tháng 7/2013 đến tháng 12/2013: thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật 10 ha bao gồm hệ thống giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh; Giá trị đầu tư: 40 tỷ đồng;

- Từ tháng 01/2014 đến tháng 6/2014: thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật 10 ha bao gồm hệ thống giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh; Giá trị đầu tư: 40 tỷ đồng;

- Từ tháng 7/2014 đến tháng 12/2014: thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật 6 ha còn lại bao gồm hệ thống giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh; Giá trị đầu tư: 24,2 tỷ đồng. Hoàn thành hạ tầng kỹ thuật.

Điều 7. Các ưu đãi đầu tư đối với dự án: Được hưởng các chính sách ưu đãi khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 8. Giấy chứng nhận đầu tư được thành lập 03 (ba) bản gốc, 01 bản cấp cho Công ty cổ phần xây dựng thương mại Vạn Xuân, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Lâm Đồng./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm S