

Số: 17 /QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 01 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho Công ty cổ phần xây dựng thương mại Vạn Xuân thuê đất để thực hiện dự án khu dân cư mới thị trấn Lạc Dương tại thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng tại Tờ trình số 873/TTr-STNMT ngày 31/12/2014, kèm theo hồ sơ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án khu dân cư mới thị trấn Lạc Dương do Công ty cổ phần xây dựng thương mại Vạn Xuân làm chủ đầu tư tại thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương, như sau:

a) Tổng diện tích: 246.967,6 m², trong đó:

- Giao đất ở đô thị có thu tiền sử dụng đất (thời hạn sử dụng lâu dài) cho Công ty cổ phần xây dựng thương mại Vạn Xuân: 116.052 m²;

- Cho doanh nghiệp thuê đất phi nông nghiệp thu tiền thuê đất hàng năm (thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định này) để xây dựng bệnh viện điều dưỡng - công trình thương mại, dịch vụ du lịch: 13.707,8 m²;

- Giao đất cho doanh nghiệp để đầu tư hạ tầng, sau khi đầu tư xong bàn giao cho địa phương quản lý, bố trí sử dụng: 117.207,8 m², gồm:

+ Đất công trình công cộng: 8.541,7 m²;

+ Đất giao thông: 56.377 m²;

+ Đất cây xanh - khu dã ngoại: 42.285,1 m²;

+ Đất để bố trí tái định cư: 10.004 m².

b) Vị trí, ranh giới: Theo bản đồ do Trung tâm thông tin đăng ký quyền sử dụng đất Lâm Đồng lập ngày 31/10/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/12/2014.

2. Công ty cổ phần xây dựng thương mại Vạn Xuân có trách nhiệm:

a) Thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

b) Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, đúng ranh giới và các yêu cầu khác khi được giao đất;

c) Tuân theo những quy định về bảo vệ môi trường, không làm tổn hại đến lợi ích chính đáng của người sử dụng đất xung quanh;

d) Chuyển giao cho địa phương quản lý, bố trí sử dụng đối với diện tích đất giao để đầu tư hạ tầng nêu trên, sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng;

đ) Đăng ký vào sổ địa chính tại UBND thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất.

b) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan bàn giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng thương mại Vạn Xuân theo đúng diện tích, ranh giới tại Điều 1 Quyết định này.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần xây dựng thương mại Vạn Xuân. Tiền thuê đất tính từ ngày ban hành Quyết định này.

2. Giao Cục Thuế xác định số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả tiền hàng năm để Công ty cổ phần xây dựng thương mại Vạn Xuân thực hiện.

3. Quyết định này không có giá trị thay thế giấy phép xây dựng, tổ chức được giao đất muốn xây dựng phải lập thủ tục về xây dựng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Lạc Dương, thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần xây dựng thương mại Vạn Xuân căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thi hành);
- Chi cục Thuế huyện Lạc Dương;
- Phòng TN & MT huyện Lạc Dương;
- UBND thị trấn Lạc Dương;
- Lưu: VT, ĐC.

CHỦ TỊCH



Đoàn Văn Việt